

# RE/MAX



GODINA 2019. • STUDENI • BROJ 23 • BESPLATNI PRIMJERAK • WWW.REMAX.HR

STANOVNI - KUĆE • NOVOGRADNJA • APARTMANI • ZEMLJIŠTA • POSLOVNI PROSTORI • LUKSUZNE NEKRETNINE

## ROMANTIKA U ŽIVOTNOM PROSTORU

Ideje koje možete iskoristiti za uređenje dnevnog boravka, blagovaonice i predsoblja

## ELEGANCIJA I HEDONIZAM

Moderan dizajn interijera naglašava odnos između oblika, boja i praktičnosti

## 10 NAJLJEPŠIH SPAVAĆIH SOBA

Opuštajuća i luksuzna mjesta gdje ćete se opustiti i utonuti u miran san

## INTERIJER U BOJI STAROG ZLATA

Svoj dom pretvorite u pravo malo kraljevstvo

**627** najatraktivnijih nekretnina u Hrvatskoj



NOVI DISCOVERY SPORT

# SVAKI DAN OTKRIJETE NEŠTO NOVO



ABOVE & BEYOND



## VEĆ OD 345 € MJESEČNO + PDV

Nađite svoj put do kraja svijeta s novim Discovery Sportom. Efikasni Ingenium motori s pogonom na sva četiri kotača odvest će vas tisuće kilometara daleko od vaše svakodnevice.

### Auto Benussi d.o.o.

Velimira Škorpika 32  
10000 Zagreb

[croatia.landrover.com](http://croatia.landrover.com)

### Oprema uključuje:

- Automatski 9 brzinski mjenjač
- Pogon na sva 4 kotača
- Metalik boja po izboru
- SSD Navigacija
- Premium LED prednja svjetla
- 18" Style Gloss Sparkle Silver naplatci
- Vrata prtljažnika na struju
- Samozatamnjujući unutrašnji retrovizor
- Samozatamnjujući grijani preklopivi retrovizori s pristupnim svjetlom
- Bežično punjenje uređaja

Emisija CO<sub>2</sub>: 140-184 g/km. Kombinirana potrošnja goriva 6,2-8,0 l/100km.

Uvjeti financiranja odnose se na model Land Rover Discovery Sport 2.0 d TD4 MHEV 150KS BASE AWD A9 putem operativnog leasinga u suradnji s OTP Leasing d.d. Kamatna stopa korištena u izračunu naknade za leasing i ukupna naknada za leasing je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora. Trošak obrade iznosi 0,50% od neto cijene objekta leasinga. Trajanje ugovora o leasingu 60 mjeseci, posebna najamnina 20% neto cijene objekta leasinga. Ostatak vrijednost iznosi 40,00% neto cijene objekta leasinga. Leasing rata je mjesečna, izražava se u EUR i plaća, do datuma dospijeca, u HRK prema prodajnom tečaju OTP banke d.d. na dan izdavanja računa. Max. dozvoljena kilometraža iznosi 15.000 km/god. Akcija traje do 31.12.2019.



## Naš cilj je vrhunska usluga za Vas!

RE/MAX Hrvatska ima vrlo jasne ciljeve za 2020. godinu na čijem smo pragu. Uz postojeće RE/MAX franšizne urede u Hrvatskoj, otvaranjem novih želimo krajem sljedeće godine doseći brojku od trideset ureda te tako našu uslugu učiniti dostupnom još većem broju potencijalnih klijenata. Također, uz broj jedan poziciju na tržištu po ostvarenim prihodima, cilj nam je biti vodeća agencija i po kvaliteti usluge koju nudimo Vama, našim klijentima - jer Vaše zadovoljstvo je broj 1 na našoj listi prioriteta. Što to konkretno znači za Vas?

Sve više prodavatelja shvaća koje su za njih prednosti isključivog zastupanja u procesu prodaje nekretnine, odnosno kada samo jedna agencija prodaje Vašu nekretninu. Edukacijom tržišta želimo nastaviti djelovati u tom smjeru jer takav način posredovanja omogućuje agenciji maksimalni angažman u prodaji. To podrazumijeva dodatno ulaganje u marketing i oglašavanje nekretnine prema što većem broju potencijalnih kupaca. Takav vid zastupanja najčešće rezultira ostvarenom većom prodajnom cijenom, skraćuje rok realizacije do prodaje, a da pritom agent ne razmišlja da svoja ulaganja usmjeri u druge prilike.

Osim toga, dodatnim fokusom na kupca, želimo promijeniti način na koji se pruža usluga zastupanja kupaca na tržištu, gdje se manje-više, osim pokazivanja nekretnine, ne nudi cjelovita usluga. Cilj je detaljno razumijevanje kriterija kupnje te odabir odgovarajućih nekretnina koje trebaju biti dostupne u što kraćem roku i što većem broju kako bi se od početka do kraja procesa kupnje nudila vrhunska usluga.

Konačno, vrhunska usluga bez implementacija najnovijih tehnoloških rješenja više nije moguća niti u jednoj branši. Stoga očekujte da ćemo u 2020. godini na tom polju napraviti značajan iskorak i kroz tehnološka rješenja omogućiti što raniji odgovor na sve Vaše upite. Prodavateljima ćemo za njihovu nekretninu osigurati pristup što većoj bazi potencijalnih kupaca.

Veselim se budućoj suradnji s Vama i od srca Vam želimo Sretan Božić i novu 2020. godinu!

Srdačan pozdrav,

Direktor Regionalnog ureda RE/MAX Hrvatska  
Vladimir Žerjavić •



**Vladimir Žerjavić**  
regionalni direktor RE/MAX-a



## Lider u svijetu nekretnina

Još od 1997. RE/MAX se ponosi činjenicom da nitko na svijetu ne prodaje više nekretnina. RE/MAX sustav ureda čine ljudi s međunarodnim iskustvom u kreiranju jedinstvenih marketinških aktivnosti te inovativni pristup tržištu prodaje i kupnje nekretnina. Vašu ćemo nekretninu predstaviti čitavoj RE/MAX-ovoj europskoj mreži u Hrvatskoj, Sloveniji, Austriji, Mađarskoj, Češkoj itd. putem brojnih marketinških alata dostupnih RE/MAX-ovom prodajnom predstavniku. Osim oglasa u RE/MAX magazinu te na RE/MAX web stranici nekretnine koje prodajemo oglašavamo u specijaliziranim regionalnim i lokalnim medijima te na vodećim portalima za nekretnine u Hrvatskoj i inozemstvu. Ako kupujete ili unajmljujete nekretnine vaše želje ćemo unijeti u RE/MAX-ov sustav kako bi što više prodajnih predstavnika sudjelovalo u traženju vaše idealnog rješenja.

RE/MAX-ovi uredi nude cjelokupnu uslugu. Trebate li pomoć u dobivanju kredita, pravnu pomoć, savjet o osiguranju, prijenosu vlasništva ili stručnu procjenu nekretnine RE/MAX prodajni predstavnik će to učiniti za vas.

## impresum

### IZDAVAČ

RE/MAX Hrvatska  
Unitas nekretnine d.o.o.  
HONDLOVA 2/9  
10000 Zagreb  
www.remax.hr

### UREDNIŠTVO

Vladimir Žerjavić,  
Nika Vlašić, Marta Jovančević

**TISAK** Stega-tisak

**NAKLADA** 10.000 kom.

### DIZAJN I GRAFIČKO

**OBLIKOVANJE**  
Studio Nexus

**OGLAŠAVANJE**

Tel: 385 (0)1 2304 188  
info@remax.hr

Cijene nekretnina u RE/MAX magazinu iskazane su u eurima, a plateve u kunskoj protuvrijednosti. Sve navedene cijene su prodajne, osim ako na samom oglasu nije drugačije navedeno.

Dio sadržaja RE/MAX magazina napravljen je u suradnji s hrvatskim izdanjem magazina Brava Casa. Materijali objavljeni u RE/MAX magazinu ne mogu se objavljivati, bilo u cijelosti ili djelomično bez pismenog pristanka vlasnika. Urednici i nakladnik ovog magazina ne daju nikakve garancije osiguranja vezana za proizvode i usluge oglašivača u ovom izdanju. Fotografija na naslovnici: Brava Casa.



# Iz ženskog kuta: Romantično

## BOJA

Nježna nijansa jorgovana osvježila je radni kutak opremljen drvenim pisaćim stolom i pružila mu dašak ženstvenosti. U ovom dijelu dnevnog boravka kao dekorativni detalj upotrijebljena je tapeta s motivom okvira za fotografije.

## TABURE

Kocka presvučena tekstilom pravi je adut za udobnost: produžava dvosjed u ležaj, a može poslužiti i kao pomoćno sjedište ili pomoćni stol. Naša preporuka: izaberite one presvučene tekstilom u bijeloj ili nekoj pastelnoj boji.

## VITRINA

U ovom slučaju nekadašnja vrata od susjedne sobe pretvorena su u praktičnu vitrinu ispunjenu zanimljivim sitnicama.

Razmislite može li se u vašem dnevnom boravku napraviti niša koja bi preuzela funkciju vitrine!

Ako planirate promijeniti nešto u svom domu, blagdansko vrijeme vas sigurno nadahnjuje i potiče da u svoj životni prostor unesete malo romantike. Stoga vam donosimo nekoliko ideja koje možete iskoristiti prilikom uređenja dnevnog boravka, blagovaonice i predsoblja.





Ukoliko ste ljubitelj romantike i seoske idile, ova blagovaonica će vam se sigurno svidjeti. Brodski pod i bijeli drveni nameštaj dopunjeni su mnoštvom detalja, poput pletenih košara, keramičkog posuđa u vitrini i naravno nezaobilaznog cvijeća u vazi i teglama. Ako imate stari drveni nameštaj, obojajte ga u bijelo - savršeno će se uklopiti u ovakav ambijent.

Detalj kao što je ovaj držač za kišobrane, osim svoje praktične namjene, oplemenit će svako predsoblje.



Nezaobilazan detalj u predsoblju jest ogledalo. Najvažnije je odabrati dizajn koji se stilski uklapa u kompletan prostor, a zanimljivi okviri uvijek su efektni.



Multifunkcionalni elementi, kao što je ova klupa-komoda, uvijek su dobrodošli u predsoblju. Osim toga, izrezbaren cvjetni motiv daje poseban pečat ovom komadu namještaja.

U predsoblju je neophodno osigurati mjesto za odlaganje obuće i kaputa. Komadi drvenog nameštaja u bijeloj boji pravi su izbor ukoliko svoj dom uređujete u vintage stilu.





Kombinacija tamnih i svijetlih boja na namještaju i podovima, jednostavne linije, kvalitetni materijali, naglašeni detalji, udobnost i funkcionalnost obilježavaju i interijer u kojem će se svaki muškarac osjećati kao svoj na svome.

# *Iz muškog kuta:* Elegancija i hedonizam



Auto-Reverse je dvosjed suvremenog dizajna i originalne izrade, a dio je ponude poznatog proizvođača namještaja Arketipo.

Tepih Piazza, osim sjajnog izgleda, vrlo je zahvalan za kombiniranje s namještajem u tamnim bojama i s uzorkom drveta.



**Moderan dizajn interijera u muškom stilu naglašava odnos između funkcionalnosti, oblika, boja i praktičnosti. Svaka osoba ima svoj ukus, a svaki dizajn obilježava jedinstvena kombinacija boja, oblika i tekstura.**



Stolna lampa Attolo, svjetski poznatog proizvođača Oluce, koju potpisuje Vico Magistretti, predstavlja ikonu talijanskog dizajna. Napravljena je od Murano stakla i opremljena s više žaruljica, što je čini da izgleda poput transparentne skulpture.



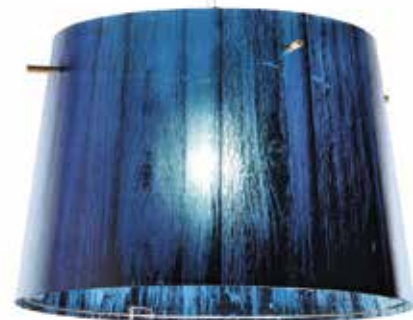
Model Moon udružuje čiste linije i kombinaciju drveta i metala u stoliću modernog dizajna. Dostupan je u dvije dimenzije, a proizvođač je Universo Positivo.



Komoda s dva zatvorena i dva otvorena dijela koju karakteriziraju dijagonalne linije. Dimenzije: dužina 120 cm, dubina 34 cm, visina 98 cm.



Pri kupovini rasvjete, pronađite model koji će se uklopiti s namještajem i zidnim oblogama. Predlažemo vam visilicu Woody, koju proizvodi Slamp.



Za trenutke predaha uz novine ili sportski program, tu je Calligarisova fotelja Lazy.

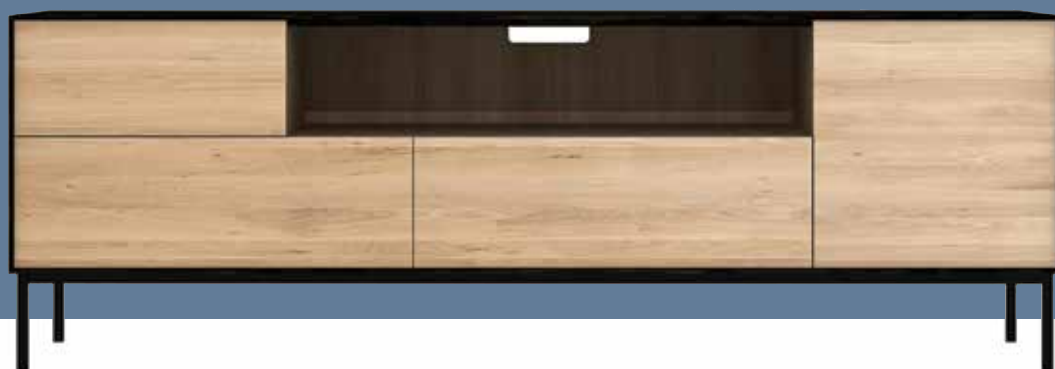


Gotovo ne postoji muškarac koji pored dvosjeda neće staviti mali ali svakako bitan detalj - držač za novine. Ovaj zanimljiv model proizvodi Ferm Living.



Sve u svrhu hedonizma - svejedno da li često imaju društvo pa im je potrebno mjesto više za sjedenje ili vole podignuti noge dok gledaju TV, ovaj predimenzionirani jastuk bit će koristan svakom muškarcu. Ovaj model okruglog oblika proizvodi Atlas.

I na kraju, nezaobilazni komad namještaja u svakom dnevnom boravku - polica za TV. Vjerujemo da će se većina muškaraca opredijeliti za kvalitetno drvo, savršenu izradu i jednostavan, svezremenski dizajn, stoga predlažemo ovaj model koji proizvodi Ethnicraft.







# POREČ

Agencija Remax • Centar nekretnina

## RE/MAX

Centar nekretnina 3

Partizanska 4/1  
52440 Poreč

Tel. 00385 (0)52 435 428

porec@remax-istra.hr

www.remax-centarnekretnina.com

**Dan Babić**

Voditelj ureda

d.babic@remax-istra.hr

### POREČ



**180.000 €**

**ID 300391008-288**

Na predivnoj lokaciji, nedaleko od centra grada prodaje se stan od 62 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju, sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaoine, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na prostranu terasu.

Tel. 091/641 5503

### ROVINJ - KANFANAR



**896.000 €**

**ID 300391008-327**

U mjestu nedaleko od Kanfanara te 20 km od Rovinja prodaje se luksuzna vila sa bazenom površine 359 m<sup>2</sup> na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. Kuća ima na raspolaganju i sportske terene i vrt.

Tel. 091/641 5503

### POREČ



**495.000 €**

**ID 300391008-323**

Nedaleko od novouređenih porečkih plaža prodaje se građevinsko zemljište površine 1546 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika, ima pristupni put te je infrastruktura u blizini.

Tel. 052/435 428

### POREČ



**215.000 €**

**ID 300391017-82**

Prodaje se vrlo lijep, komforan, atraktivan stan, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada i samih plaža do kojih se stiže za svega par minuta pješice. Stan se nalazi na 1. katu, koji se vodi kao visoko prizemlje, površina mu je 82 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5540

### NOVIGRAD



**394.000 €**

**ID 300391017-80**

Na brežuljkastom terenu sa predivnim pogledom prema moru planira se izgradnja nove, atraktivne zgrade. U ponudi je prodaja stanova u zgradi sa 8 stambenih jedinica. Zbog pozicije zgrade, uzvišenog terena sa 1. i 2. kata pružati će se otvoren pogled prema moru.

Tel. 091/641 5540

### POREČ



**620.000 €**

**ID 300391008-324**

Prodaju se zajedno dvije kuće udaljene 7 km od mora i centra Poreča. Kompletna okućnica, održavana, veličine je cca 1000 m<sup>2</sup>. Sa kuća i sa okućnice puca predivan pogled na more.

Tel. 091/641 5503

### POREČ - NOVA VAS



**125.000 €**

**ID 300391017-13**

U neposrednoj blizini Nove Vasi, malom mještascu, okružena zelenilom smjestila se ova mala kamena kućica u nizu. Sastoji se od tri etaže, prizemlja, prvog i drugog kata. Prilaz kuće je ograđen kamenim zidom i uređen u izvornom istarskom stilu.

Tel. 091/641 5540

### VRSAR



**948.000 €**

**ID 300391017-93**

Ova prekrasna vila moderne arhitekture smjestila se u Vrsaru, izgrađena u prirodnom okruženju okružena zelenilom smjestila se na brežuljku s kojega se pruža jedinstven pogled na stari grad Vrsar i more.

Tel. 091/641 5540

### POREČ - BADERNA



**295.000 €**

**ID 300391019-76**

Predstavljamo vam polovicu dvojne kuće smještenu u malom gradiću Baderna, na udaljenosti od 15 km od Poreča i mora.

Tel. 091/641 5013



**ROVINJ**



**340.000 € ID 300391019-78**  
 Stan površine 92 m<sup>2</sup> smješten je u prizemlju moderne i vrlo kvalitetne zgrade. Stan se sastoji od velikog dnevnog prostora (39 m<sup>2</sup>) koji sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak i ima izlaz na natkrivenu terasu površine 33 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5013

**POREČ**



**185.000 € ID 300391019-87**  
 Predstavljamo Vam renovirani stan u staroj jezgri grada Poreča, smješten na drugom katu povijesne zgrade. Uredno stepenište vodi do stana koji ima površinu od 57 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5013

**TAR - VABRIGA**



**599.000 € ID 300391019-70**  
 U mirnom dijelu sela nalazi se ova predivna samostojeća obiteljska kuća ukupne površine 297 m<sup>2</sup>, sačinjena od podruma, prizemlja i prvog kata. Dvorište kuće je vrlo prostrano - ima površinu od 960 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5013

**POREČ**



**345.000 € ID 300391016-140**  
 Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja u neposrednoj blizini mora. Udaljenost od prvih plaža je svega 300 metara. Namjena zemljišta je stambena namjena - rezidencijalno stanovanje, zona nove gradnje.

Tel. 091/641 0001

**POREČ - FILIPINI**



**270.000 € ID 300391016-107**  
 Nedaleko od grada Poreča i prvih plaža, u malom selu Filipini, nalazi se ova prekrasna i s ukusom uređena kuća s dva stana. Kuću okružuje zidić, te ima svoju privatnost, okoliš je uređen, a posjeduje 4 parkirna mjesta.

Tel. 091/641 0001

**NOVIGRAD**



**193.218 € ID 300391016-84**  
 Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, terase od 19 m<sup>2</sup> i vrta u vlasništvu od 24 m<sup>2</sup>. Također u vlasništvu stana spada i dio ostave u podrumu.

Tel. 091/641 0001

**KAŠTELIR**



**200.000 € ID 300391024-27**  
 U samom centru Kaštelira smjestila se ova renovirana kamena kuća sa bazenom. Kuća je udaljena stotinjak metara od najbližeg marketa i 50 metara od restorana čime je idealna nekretnina za život i iznajmljivanje u ljetnim mjesecima.

Tel. 091/641 7005

**KAŠTELIR - LABINCI**



**395.000 € ID 300391024-13**  
 Smještena je na rubu mjesta što joj osigurava mir, privatnost te predivan otvoreni pogled na okolno zelenilo. Ima lijepu veliku okućnicu od 470 m<sup>2</sup> koja je opasana zidom, a centralno mjesto u vrtu zauzima bazen dimenzija 8 x 4 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 7005

**UMAG - SAVUDRIJA**



**229.000 € ID 300391024-9**  
 U Savudriji na samo 200 metara od mora našla se ova prekrasna nekretnina. Objekt impresionira lokacijom, stilom i opreom. Sve je tu što vaše srce želi, uključujući vrt i parking.

Tel. 091/641 7005

**NOVIGRAD**



**228.000 € ID 300391024-23**  
 Dvosoban stan u novogradnji smjestio se na brežuljku odmah na ulazu u mali ribarski gradić Novigrad. Zahvaljujući brežuljku na kojem se nalazi sa svih etaža pruža prekrasan pogled na more i Novigrad.

Tel. 091/641 7005





# PULA

Agencija Remax • Centar nekretnina

## RE/MAX

Centar nekretnina 2

Mletačka 12  
52100 Pula

Tel. 00385 (0)52 638 222

pula@remax-istra.hr

www.remax-centarnekretnina.com

**Danijela  
Vrbanec Dedeić**

Voditelj ureda

d.vrbanecdedeic@remax-istra.hr

### PULA - BUSOLER



**150.000 €**

**ID 300041070-274**

Prodajemo lijepu kućicu od 43 m<sup>2</sup>, na prekrasnoj parceli od 642 m<sup>2</sup>. Nalazi se u neposrednoj blizini svih sadržaja, a istovremeno pruža mir i privatnost nedaleko od centra grada.

Tel. 091/641 5511

### MEDULIN



**275.000 €**

**ID 300041070-254**

Prodajemo ovu stoljetnu istarsku ljepoticu koja se nalazi u samom centru Medulina! Nekretnina je u potpunosti obnovljena 2017. g. Kategorizirana je sa tri zvjezdice te raspolaže sa kapacitetom od 12 osoba, a u godini je odlično popunjena i vrlo profitabilna.

Tel. 091/641 5511

### PULA - STOJA



**155.000 €**

**ID 300041094-13**

Na prodaju je novo adaptiran stan na Stoji koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, ostave i lođe ukupne površine 54 m<sup>2</sup>. Parking je ispred zgrade zajednički.

Tel. 091/641 7006

### ROVINJ



**285.000 €**

**ID 300041092-111**

Prodajemo stan koji se nalazi na rovinjskoj rivi prvi red do mora. Nalazi se na 1. katu i sastoji se od velikog svijetlog dnevnog boravka i kuhinje, kupaone i spavaće sobe.

Tel. 091/641 5035

### ROVINJ



**715.000 €**

**ID 300041090-63**

Ova nevjerojatna dizajnerska vila nalazi se na najvećem hrvatskom poluotoku, Istri, u mirnom okruženju slikovitog gradića nedaleko Rovinja. Mjesto je u potpunosti je izrađeno od kamena, utjelovljuje istarsku tradiciju i postoji, prema arheološkim istraživanjima, još iz rimskog razdoblja.

Tel. 091/641 3157

### ŠORIĆI - KANFANAR



**420.000 €**

**ID 300041092-42**

Prodaje se kamena vila nadomak Rovinja sa svim sadržajima. Sastoji se od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja, jedna spavaća soba i kupaona. Na katu su 3 spavaće sobe i velika kupaona. U suterenu je konoba koja se proteže cijelom etažom, s kaminom, velikim stolom, teretanom i stolom za biljar.

Tel. 091/641 5035

### MEDULIN



**370.000 €**

**ID 300041056-262**

Prodaje se kuća u Medulinu. Sastoji se od podruma, prizemlja, 1. kata, 2. kata i potkrovlja. Ispred kuće su četiri parkirna mjesta, a okoliš je veoma lijepo uređen, sav u zelenilu i cvijeću. Do plaže ima svega cca 800 m.

Tel. 091/641 5505

### VODNJAN



**440.000 €**

**ID 300041074-243**

Prodaje se novosagrađena vila u okolici Vodnjana. Vila je u fazi završnih radova i uređenja, prodaje se potpuno namještena i useljiva. Ukupne površine 206 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže sa ukupno četiri spavaće sobe.

Tel. 091/641 5015

### KRŠANCI - ŽMINJ



**210.000 €**

**ID 300041026-752**

Ovu kuću možemo slobodno nazvati "Kuća s pogledom" jer se sa svih strana u daljinu pruža veličanstveni pogled na Istarski krajolik. Zapadna strana kuće okrenuta prema bazenu, popodne je okupana niskim zrakama sunca a terasa sa nadstrešnicom pruža umirujući hlad, idealno za odmaranje.

Tel. 091/641 3140



**PULA**



**450.000 € ID 300041026-629**

Na lijepoj lokaciji u mirnoj ulici samo 1 km od novog trgovačkog centra u Puli prodaje se apartmanska kuća. Sama kuća sastoji se od 4 uređena apartmana te velikog stana dok u prizemlju dominira krasna konoba.

Tel. 091/641 3140

**PULA**



**109.000 € ID 300041026-791**

Na super lokaciji svega 150 m od Arene prodaje se trošoban stan na 4. katu zgrade od 5 katova, zgrada nema lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, 2 balkona, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i kupaone te ostave u podrumu zgrade.

Tel. 091/641 3140

**GALIŽANA**



**242.000 € ID 300041048-367**

Samostojeća kuća 165 m<sup>2</sup>, udaljena od Pule svega 5 kilometara. Kuća je smještena na zemljištu od 420 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka izlazi se na lijepu terasu koja u ljetnim mjesecima služi za opuštanje u ugodnom okruženju. Kuća je klimatizirana i prodaje se kompletno dovršena.

Tel. 091/641 3130

**MEDULIN**



**125.000 € ID 300041026-773**

Na lijepoj mirnoj lokaciji svega 600 m od mora i šetnice prodaje se ovaj kvalitetan apartman na drugom katu. Sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupatila, ostave, dnevnog boravka te dvije spavaće sobe i krasne velike terase.

Tel. 091/641 3140

**MEDULIN - BANJOLE**



**175.000 € ID 300041048-372**

Banjole, Volme, stan/apartman u novijoj zgradi sa svega nekoliko stanova. Stan ima 70 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 3 kupatila i krovne terase sa lijepim pogledom na more.

Tel. 091/641 3130

**PULA - VERUDA**



**88.500 € ID 300041048-369**

Veruda, stan 50,4 m<sup>2</sup> na 3. katu stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupaone, ostave i balkona.

Tel. 091/641 3130

**PULA - KAŠTANJER**

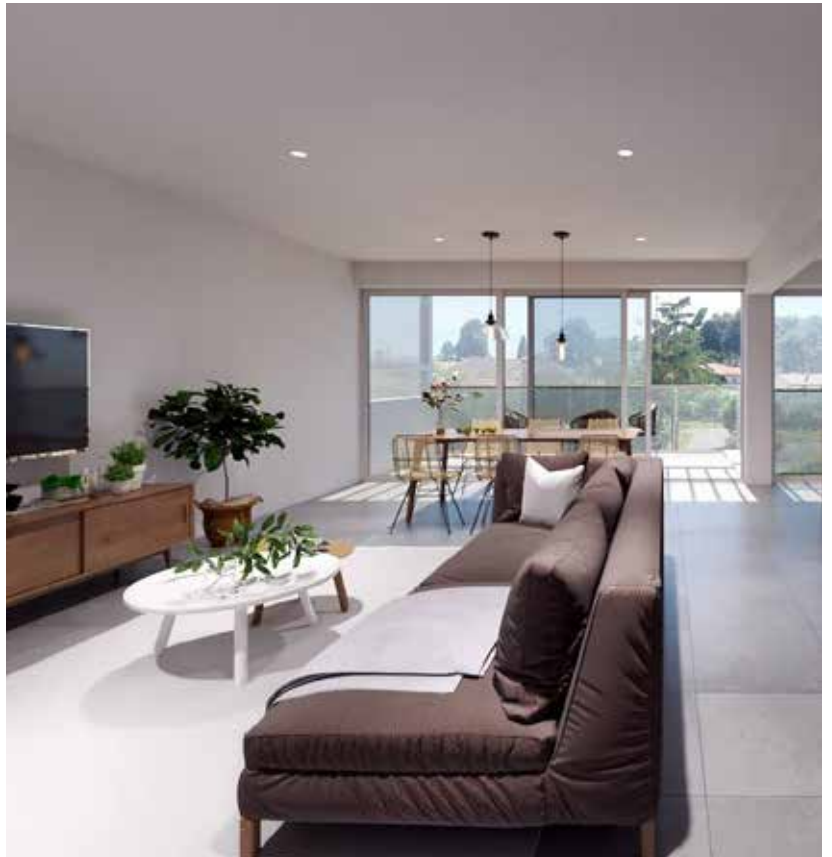


**240.000 € ID 300041048-361**

Pula, Kaštanjer, lijepa obiteljska kuća na odličnoj lokaciji. Kuća se nalazi u izrazito mirnoj ulici. Sastoji se od konobe sa velikim ognjištem s kuhinjom, sobom i kupaonom u prizemlju i lijepog osunčanog stana na 1. katu.

Tel. 091/641 3130

**ROVINJ**



**597.000 € ID 300041090-110**

Prodaje se penthouse na prvome katu luksuzne novogradnje, planirani dovršetak gradnje 11/2020. godine. Stan se nalazi svega 200 m od plaže, a u blizini su i svi potrebni sadržaji. Zgrada je modernog dizajna, a svaki stan će imati 2 parkirna mjesta u garaži.

Tel. 091/641 3157

**PULA**



**180.000 € ID 300041048-360**

U samom centru Pule u potpunosti obnovljen stan na drugom katu zgrade koja se sastoji od tri stana i tavanjskog prostora. Stan se prostire na 113 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri sobe s kupaonicama (apartmana), kuhinje s blagovaonicom, velikog hodnika, ostave i male garsonijere na katu iznad.

Tel. 091/641 3130

**PULA - VALMADE**



**350.000 € ID 300041070-277**

Pula, prodajemo kuću koja je u fazi završavanja. Kuća površine 170 m<sup>2</sup> s okućnicom od 400 m<sup>2</sup>. Nekretnina je rađena polako i kvalitetno sa biranim materijalima vrhunske kvalitete.

Tel. 091/641 5511



## JURŠIĆI



**375.000 €**

**ID 300041023-788**

Svega nekoliko kilometara od Juršića prodaje se ova autohtona istarska vila iz 1879. godine. Renovirana je kompletno 2001.g. ali su ostavljeni detalji poput stare šterne, starih zidova i greda. U dvorištu ordinira prekrasan ovalni bazen te ljetna kuhinja, okućnica je krasno uređena, spoj mediteranskog raslinja i ulika čine ovu vilu zaista vrijednu pažnje.

**Tel. 091/641 3140**

## PEROJ



**495.000 €**

**ID 300041071-171**

Prodaje se predivna apartmanska kuća s predivnim pogledom u Peroju, 398 m<sup>2</sup> bruto, odnosno 326 m<sup>2</sup> neto površine. Nalazi se na parceli od 491 m<sup>2</sup> i smještena je na rubnom mjestu, okružena maslinicima s predivnim panoramskim pogledom na more i Brijune.

**Tel. 091/641 5504**

## FAŽANA



**275.000 €**

**ID 300041070-272**

Prodajemo lijepu dvoetažnu kuću neto veličine 122 m<sup>2</sup> u Fažani svega 700 m od lijepih plaža. Riječ je o dvije kuće koje su vezane jednom stranom. Svaka je etažno odvojena i koncipirana na način da svaka ima svoju privatnost. Kuća je izgrađena 2019. god.

**Tel. 091/641 5511**

## PULA - JADREŠKI



**315.000 €**

**ID 300041070-264**

U prodaji imamo prekrasno uređenu samostojeću modernu prizemnicu. Na uređeno održavanoj okućnici od cca 450 m<sup>2</sup> nalazi se bazen, roštilj, kutak za dječje radosti a sa prednje strane kuće pored ulaza nalazi se garaža.

**Tel. 091/641 5511**

## LABIN



**235.000 €**

**ID 300041093-227**

Svega nekoliko minuta vožnje od Labina, u rezidencijalnom naselju, smještena je ova kuća za odmor s bazenom. Kuća se nalazi na parceli od 1716 m<sup>2</sup> a na zemljištu su također bazen od 31 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 49 m<sup>2</sup> koju treba urediti s unutarnje strane.

**Tel. 091/641 6100**

## SVETVINČENAT



**180.000 €**

**ID 300041093-220**

Prodaje se stara obnovljena kuća s dvorištem u lijepom selu kraj Svetvinčenta. Kuća se prostire kroz 2 etaže te je u vrtu objekt koji može poslužiti kao ljetna kuhinja. Dvorište broji 300 m<sup>2</sup> i u cijelosti je ograđeno.

**Tel. 091/641 6100**

## LIŽNJAN



**160.000 €**

**ID 300041070-269**

Prodaje se dvoetažni stan veličine 75 m<sup>2</sup> koji se nalazi na lijepom i mirnom mjestu svega 700 m od mora, u mjestu Ližnjan. Dvije terase s pogledom na more, a stanu pripada i lijepa okućnica.

**Tel. 091/641 5511**

## PULA



**99.900 €**

**ID 300041070-239**

Na prodaji je lijep stan u novijoj modernoj zgradi na traženoj lokaciji u centru Pule! Stan se nalazi na 1. katu, veličine 37,40 m<sup>2</sup>.

**Tel. 091/641 5511**

## SVETVINČENAT



**360.000 €**

**ID 300041093-230**

Prodaje se autohtona istarska kuća za odmor iz 1898. u predivnom selu pokraj Svetvinčenta. Ispred kuće su veranda, bazen površine 32 m<sup>2</sup> te kamena ljetna kuhinja i strojarnica bazena.

**Tel. 091/641 6100**

## MEDULIN



**450.000 €**

**ID 300041089-79**

Ova velebna i kvalitetna kuća se nalazi u rezidencijalnom dijelu Medulina na udaljenosti 200 m od mora. Sagrađena je 1992. godine i koncipirana kao 3 prostrana stana od kojih su dva povezana s unutarnjim stepeništem.

**Tel. 091/641 3104**



**MEDULIN**



**370.000 € ID 300041089-67**

U mirnoj ulici desetak minuta pješice do mora nalaze se ove dvije kuće za odmor. Ovo je prilika za one koji se žele baviti turizmom!

Tel. 091/641 3104

**FAŽANA**

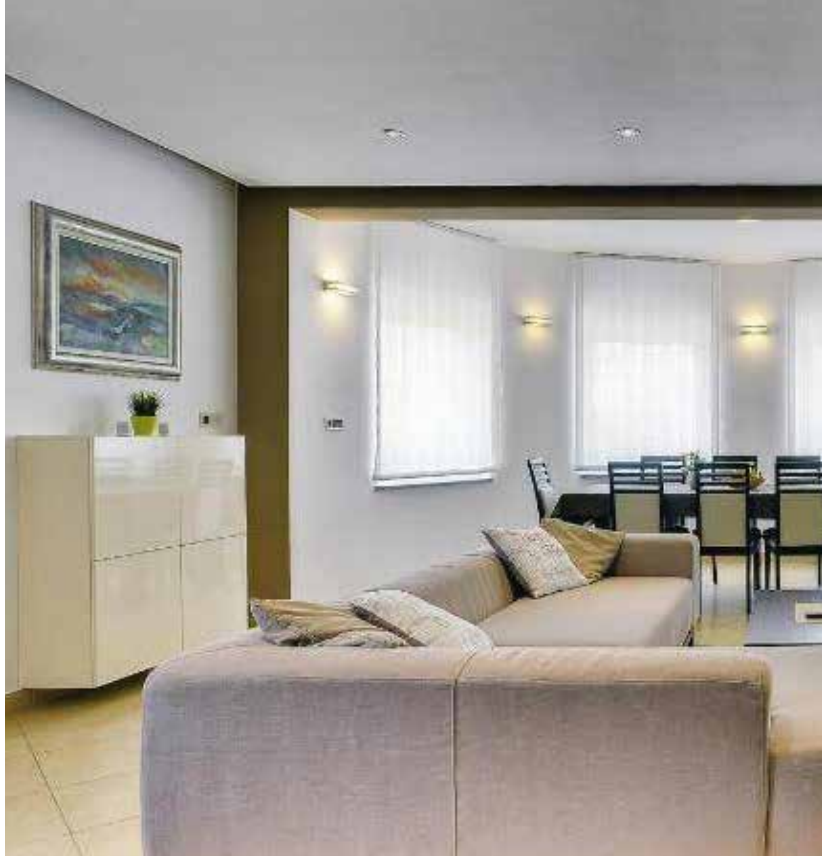


**780.000 € ID 300041089-64**

Ova prekrasna kuća je udaljena 200 m od same plaže. Fažana ja sa svojim plažama, borovim šumama i šetal- ištima te restoranima na obali. pravo mjesto za odmor i rekreaciju.

Tel. 091/641 3104

**MEDULIN**



**235.000 € ID 300041087-179**

Prodaje se lijepo i moderno namješten stan u Medulinu na 1. katu zgrade koja ima 3 etaže. Stan ima kvalitetni dizajnerski klima uređaj i centralno grijanje na plin. Nalazi se na odličnoj poziciji u mirnoj ulici nedaleko od centra Medulina, udaljen svega 300 metara od mora, odnosno Medulinske rive.

Tel. 091/641 3161

**UMAG**



**1.000.000 € ID 300041089-71**

Ova lijepa kuća sa restoranom nalazi se u tom okružju i sastoji se od jednog velikog stana i tri manja apartmana sa balkonima sa kojih se pruža pogled na more i prirodu. Restoran na ovoj lokaciji je prilika za sve koji žele ulagati u turizam.

Tel. 091/641 3104

**ŠIŠAN**



**380.000 € ID 300041059-301**

Samostojeća kamena kuća sagrađena 1923. godine u potpunosti obnovljena u autohtonom stilu. Nekretnina se nalazi u potpuno mirnoj i neprometnoj ulici, smještena nadomak svih sadržaja.

Tel. 091/641 8800

**VODNAN - PEROJ**



**199.000 € ID 300041059-303**

Prodaje se obiteljska kuća 178 m<sup>2</sup> nedaleko od mora i šetnjice. Kuća se nalazi na mirnome mjestu.

Tel. 091/641 8800

**ROVINJ**



**250.000 € ID 300041059-300**

Concetta - prodaje se stan 118 m<sup>2</sup> u prizemlju kuće na mirnom mjestu sa vrtom od 133 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaoznice, pripadajućeg spremišta i terase. Prodaje se u potpunosti namješten.

Tel. 091/641 8800

**GALIŽANA**



**430.000 € ID 300041074-260**

Na prodaju je moderna vila sa prekrasnim pogledima na zeleno okruženje istarskog krajolika, idiličnu Galižanu i brijunsko otočje na horizontu. Nekretnina se sastoji od glavne kuće od 169 m<sup>2</sup> tlocrtno, ukupno 200 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na prizemlju i katu ali i sa velikom krovnom terasom od 30 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5015

**PULA**



**145.950 € ID 300041059-292**

Stan je u potpunosti renoviran 2018. godine, te se prodaje namješten i opremljen. Odlična nekretnina koja je zbog svog položaja pogodna za turistički najam.

Tel. 091/641 8800

**PREMANTURA**



**345.000 € ID 300041059-260**

Prodaje se kuća sa dvije stambene jedinice. Kuća kvadrature 112 m<sup>2</sup> i okućnice 218 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže. Nalazi se na mirnom mjestu a udaljenost od mora svega desetak minuta pješice.

Tel. 091/641 8800





# UMAG

Agencija Remax • Centar nekretnina

## RE/MAX

Centar nekretnina 5

Olge Ban 6  
52470 Umag

Tel. 00385 (0)52 670 295

umag@remax-istra.hr  
www.remax-centarnekretnina.com

**Dan Babić**  
Voditelj ureda

d.babic@remax-istra.hr

### UMAG - SAVUDRIJA



**450.000 €** ID 300441004-158

Ekskluzivno u našoj ponudi prekrasna kuća na mirnoj lokaciji svega 700 m od mora i prekrasnih plaža na sjeverozapadnom djelu Istre. Nekretnina ima 121 m<sup>2</sup> i smještena je na lijepo uređenoj okućnici veličine 680 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 6400

### NOVIGRAD



**390.000 €** ID 300441004-161

U ponudi istarska ljepotica potpuno rekonstruirana 2017. godine. U rekonstrukciji kuće upotrijebili su se vrhunski materijali kao što su brački kamen, drvo i staklo.

Tel. 091/641 6400

### BUJE - PLOVANIJA



**365.000 €** ID 300441004-131

U blizini slovenske granice - samostojeća kuća veličine 400 m<sup>2</sup> na parceli od 777 m<sup>2</sup> koja se sastoji od 3 stambene jedinice (P+2).

Tel. 091/641 6400

### NOVIGRAD



**183.250 €** ID 300441004-114

Stan u Novigradu ukupne površine 73,30 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu zgrade. Stan se sastoji od kuhinje/dnevnog boravka/blagovaone, sobe, kupaone, galerije, terase. Opremljen je klima uređajem i spremištem. Ima vlastiti parking i pogled na more.

Tel. 091/641 6400

### UMAG



**550.000 €** ID 300441010-49

Ekskluzivan stan uređen u industrijskom stilu opremljen dizajnerskim namještajem nalazi se u samom centru grada te pruža prekrasan otvoreni pogled na more i umašku marinu. Nekretnina se proteže na dva kata te ima ukupnu površinu od 154,31 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5530

### UMAG - MURINE



**169.500 €** ID 300441010-52

Prodaju se dva stana međusobno povezana unutarnjim stepeništem koji se mogu koristiti kao jedna cjelina ili dvije zasebne jedinice jer posjeduju odvojene ulaze.

Tel. 091/641 5530

### UMAG - SAVUDRIJA



**190.000 €** ID 300441010-47

U neposrednoj blizini Savudrijskih plaža, restorana i svih priručnih sadržaja koje ovo malo ribarsko mjesto nudi nalazi se ova šarmantna i kompletno adaptirana istarska kuća u nizu. Tlocrtna površina nekretnine iznosi 44 m<sup>2</sup> te se proteže na tri etaže koji čine ukupnu površinu nekretnine 121 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5530

### UMAG



**135.000 €** ID 300441010-48

Veoma atraktivna nekretnina zbog izrazito dobre lokacije koja se nalazi tik do samog centra ali je orijentirana prema mirnoj ulici te pruža pogled na more.

Tel. 091/641 5530

### BUJE - KAŠTEL



**360.000 €** ID 300441007-116

Vila novogradnja veličine 145 m<sup>2</sup> s prekrasnom okućnicom od 548 m<sup>2</sup>. Pozicionirana u mirnom i lijepo uređenom mjestu, skrivite lokacije, okružena zelenilom i šumom te samim time nudi potpunu privatnost i mir. Građena je vrlo kvalitetno, te moderno opremljena i ukusno namještena.

Tel. 091/641 5530



UMAG



**187.000 €** ID 300441011-58

Izuzetno atraktivan stan na 1. katu odlične zgrade u centru Umaga. Jako mirna pozicija na pješačkoj udaljenosti od svih bitnih sadržaja i na svega tristotinjak metara od mora.

Tel. 091/641 3160

UMAG



**329.000 €** ID 300441011-26

Jako zanimljiva vila u mirnom naselju na svega par km od centra Umaga i uređenih plaža. Kuća ima dvije etaže i veliku okućnicu koja daje dovoljno privatnosti za opuštenu uživanje.

Tel. 091/641 3160

VODNJAN



**247.800 €** ID 300441011-60

Građevinsko zemljište na fantastičnoj lokaciji, u zelenom i mirnom okruženju. Pozicija s predivnim pogledima na more, Brijune, maslinike, šume i livade, te grad Vodnjan.

Tel. 091/641 3160

UMAG



**498.000 €** ID 300441011-3

U predgrađu grada Umaga, na samo 2 km od mora nalazi se ova zanimljiva kuća jedinstvenog sadržaja. Nekretnina ukupne površine 480 m<sup>2</sup> koja se sastoji od 2 velika zasebna stana.

Tel. 091/641 3160

UMAG



**295.000 €** ID 300441007-139

Vila modernog izgleda, novogradnja sa ukupnom kvadraturom od 136,88 m<sup>2</sup> te sa dvorištem od 270 m. Koncipirana od prizemlja i prvog kata sa sveukupno 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Pozicionirana je u mirnome mjestu, nadomak grada, udaljena od samog centra 2,5 km.

Tel. 091/641 5550

UMAG



**200.000 €** ID 300441007-150

Umag centar, prekrasan i osunčan stan, prepun prirodne svjetlosti na vrhunskoj poziciji, smješten 1. red do mora, a tek koji korak udaljen od svih sadržaja. Pozicioniran je vrhunski u mirnoj ulici u stambenoj zgradi koja je ogradena prirodnim zelenilom i nudi posebnu privatnost i mir.

Tel. 091/641 5550

BUJE - BAREDINE



**155.000 €** ID 300441010-55

U prekrasnom okruženju zelenih brdašaca, maslinika i vinograda smjestilo se ovo šarmantno imanje sa dvije autohtone kamene kuće za adaptaciju koje posjeduju svoje dvorište i natkrivenu garažu. Nekretnina se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice.

Tel. 091/641 5530

UMAG



**140.000 €** ID 300441007-155

Dvoetažni prekrasni stan 1. red do mora smješten na 2. katu stambeno poslovne zgrade. Kvadrature 40,58 m<sup>2</sup> sa galerijom sveukupno 54 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5550

UMAG - CRVENI VRH



**290.000 €** ID 300441004-165

Ekskluzivno i na vrlo atraktivnoj lokaciji, na svega 380 m od mora smjestila se ova kuća okupana zelenilom, sa okućnicom od 140 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 6400

UMAG



**680.000 €** ID 300441007-119

Prekrasna, bajkovita vila, novogradnja smještena na osami, okružena netaknutom prirodom skrovite pozicije, te kao takva nudi izniman mir i privatnost. Od granice je udaljena 5 km, od centra grada Umaga 6 km i od mora i prvih plaža 4 km.

Tel. 091/641 5550





# LABIN

Agencija Remax • Plus

## RE/MAX

Plus

Zelenice 7  
52220 Labin

Tel. 00385 (0)52 496 062  
Fax. 00385 (0)52 496 062

e.radicanin@remax.hr  
www.remax-plus.info

**Erna Radičanin**

Voditelj ureda

Tel. 091/2865 688  
e.radicanin@remax.hr

### ROVINJ



**1.100.000 € ID 300291006-196**

Istra, Rovinj, kuća 500 m<sup>2</sup> u blizini centra i obale.

Tel. 091/2865 688

### LABIN - RABAC



**425.000 € ID 300291006-195**

Istra, Labin, okolica, vila sa bazenom i pogledom na more.

Tel. 091/2865 688

### LABIN - RABAC



**1.150.000 € ID 300291006-187**

Istra, Labin, Drenje, moderno uređena kuća sa 4 apartmana.

Tel. 091/2865 688

### LABIN



**162.500 € ID 300291003-466**

Stanovi novogradnja sa pogledom na more Kvarnerskog zaljeva, 3 km udaljeni od plaže.

Tel. 091/2865 688

### LABIN - OKOLICA



**885.000 € ID 300291006-183**

Istra, Labin, ekskluzivno, vrhunska niskoenergetska vila s pogledom na zelenu oazu netaknute prirode, brežuljke pokrivene šumom, obradiva polja, maslinike i vinograde.

Tel. 091/2865 688

### LABIN - OKOLICA



**350.000 € ID 300291003-459**

Kamena vila sa bazenom na osami.

Tel. 091/2865 688

### LABIN - OKOLICA



**240.000 € ID 300291003-450**

Istra, Labin okolica, nova moderna kuća u izgradnji po sistemu ključ u ruke.

Tel. 091/2865 688

### LABIN - RABAC



**54.000 € ID 300291003-444**

Istra, Labin ravni, apartman na prvom katu sa pogledom na more.

Tel. 091/2865 688

### LABIN - OKOLICA



**115.000 € ID 300291003-443**

Istra, Labin okolica, građevinsko zemljište sa pogledom na kvarnerski zaljev i projektom za moderne ville.

Tel. 091/2865 688

### LABIN - CENTAR



**115.000 € ID 300291003-441**

Istra, Labin, kature, renovirani stan na prvom katu.

Tel. 091/2865 688

### LABIN - OKOLICA



**307.000 € ID 300291003-438**

Istra, Labin, okolica, kuća sa bazenom okružena mediteranskom prirodom.

Tel. 091/2865 688

### LABIN - OKOLICA



**240.000 € ID 300291003-434**

Istra, Labin, nova kuća sa bazenom, ekskluzivno!

Tel. 091/2865 688

### BARBAN



**235.000 € ID 00291003-428**

Istra, Barban okolica, autentična kamena kuća sa pogledom na more.

Tel. 091/2865 688

### LABIN - OKOLICA



**280.000 € ID 300291003-374**

Istra, Labin, okolica, nova vila sa bazenom.

Tel. 091/2865 688

### ISTRA - MARČANA



**400.000 € ID 300291003-342**

Istra, Marčana, predivna kamena vila sa bazenom.

Tel. 091/2865 688



LABIN - CENTAR



**68.000 €** ID 300291001-697  
Istra, Labin, stan u strogom centru grada.

Tel. 091/2865 688

LABIN - RABAC



**75.000 €** ID 00291001-709  
Istra, Rabac, stan s pogledom na more.

Tel. 091/2865 688

LABIN - OKOLICA



**325.000 €** ID 300291003-323  
Istra, Labin, predivna vila sa bazenom na velikoj okućnici.

Tel. 091/2865 688

LABIN - OKOLICA



**370.000 €** ID 00291003-315  
Istra, Labin, kuća sa bazenom i pogledom na more.

Tel. 091/2865 688

LABIN - OKOLICA



**1.000.000 €** ID 300291006-91  
Istra, Labin, moderno uređena vila s očaravajućim pogledom na more.

Tel. 091/2865 688

LABIN



**535.000 €** ID 300291003-275  
Istra, Labin, Rabac, dizajnerski uređena vila sa bazenom.

Tel. 091/2865 688

OPATIJSKA RIVIJERA



**370.000 €** ID 300291004-141  
Istra, vila s bazenom i spektakularnim pogledom na Kvarner, rohbau.

Tel. 091/2865 688

LABIN - RABAC



**110.000 €** ID 300291003-365  
Istra, Labin, Ravni, apartman sa predivnim pogledom na more.

Tel. 091/2865 688

LABIN - OKOLICA



**280.000 €** ID 300291003-363  
Istra, Labin, okolica, kuća sa bazenom i panoramskim pogledom.

Tel. 091/2865 688

LABIN - OKOLICA



**890.000 €** ID 300291003-336  
Istra, Labin, Rabac, predivna vila sa bazenom i wellnessom, kategorizirana sa 5 zvjezdica.

Tel. 091/2865 688

LABIN - OKOLICA



**550.000 €** ID 300291006-82  
Istra, Labin, moderno uređena vila sa bazenom.

Tel. 091/2865 688

LABIN - OKOLICA



**250.000 €** ID 300291003-355  
Istra, Labin, okolica, nova moderna vila sa bazenom.

Tel. 091/2865 688

BUJE



**350.000 €** ID 300291006-184  
Istra, Buje, građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne vile s bazenom.

Tel. 091/2865 688





## RE/MAX

Centar nekretnina 1

Krešimirova 12A  
51000 Rijeka

Tel. 00385 (0)51 499 800

info@remax-rijeka.hr

www.remax-centarnekretnina.com

**Ivan Glavak**

Voditelj ureda

i.glavak@remax-rijeka.hr

### RIJEKA - DONJA VEŽICA



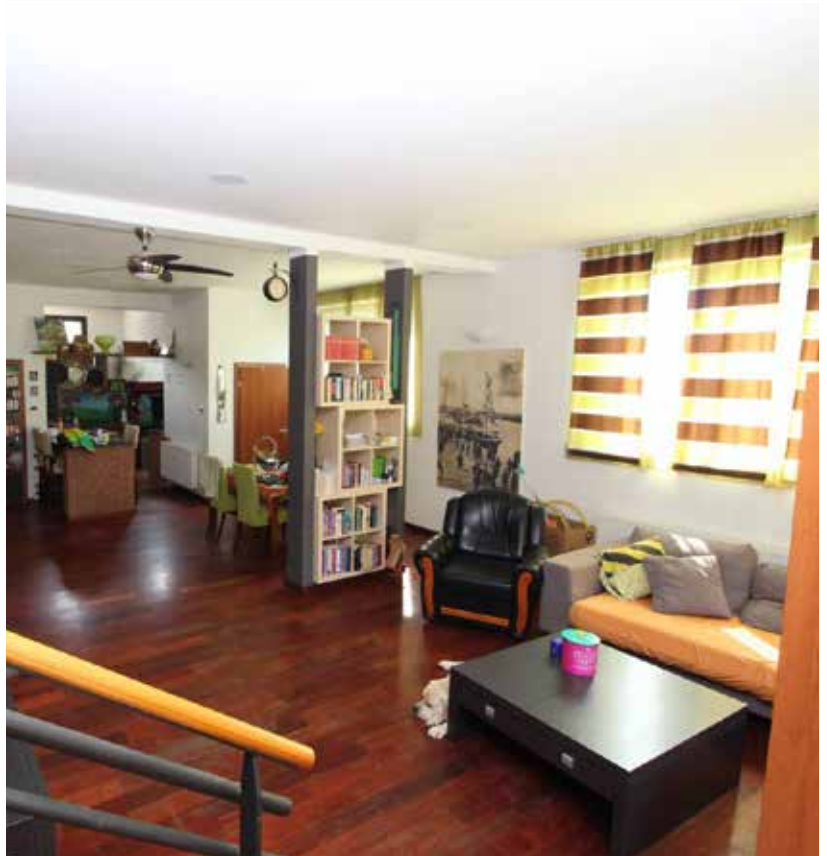
**220.000 €**

**ID 300031097-228**

U ponudi smo dobili uredno održavanu etažu kuće površine 101 m<sup>2</sup> s pripadajućom okućnicom od 400 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom. Etaža se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka s izlazom na balkon, 3 sobe, hodnika i kupaone.

Tel. 091/641 3138

### ČAVLE - BUZDOHANJ



**180.000 €**

**ID 300031118-146**

Prodaje se lijepo uređena etaža kuće u prizemlju, stambene površine od 150 m<sup>2</sup> s pripadajućom okućnicom, bazenom i dva parkirna mjesta. Mikrolokacija i blizina grada, 10 min. vožnje čine je idealnom za obitelj, jer pruža komoditet koju može pružiti samo život u kući.

Tel. 091/641 5099

### VIŠKOVO



**110.000 €**

**ID 300031097-155**

U blizini centra Viškova u ponudi smo dobili stan površine 88 m<sup>2</sup> koji se sastoji od: 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom i garaže površine 22 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 3138

### RIJEKA - BELVEDER



**110.000 €**

**ID 300031118-159**

Ono što čini ovu nekretninu posebnom jest mala terasa okružena zelenilom koja pruža privatnost a u ljetnim mjesecima se pretvori u dodatan prostor na otvorenome.

Tel. 091/641 5099

### RIJEKA - DONJA VEŽICA



**114.000 €**

**ID 300031097-227**

U ponudi smo dobili stan površine 61 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, balkona i drvarnice. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, blizina tržnice, autobusne stanice, škole, vrtića. Kompletno je adaptiran 2008. godine.

Tel. 091/641 3138

### VIŠKOVO



**127.000 €**

**ID 300031120-419**

Moderno uređena nekretnina u mirnoj ulici, blizu svih potrebnih sadržaja idealna za obiteljsko stanovanje. Nekretnina u novijoj gradnji, dvoetažni stan od ukupno 130 m<sup>2</sup>.

Tel. 051/499 800

### RIJEKA - DONJA DRENOVA



**100.000 €**

**ID 300031118-126**

Prodaje se na odličnoj lokaciji Donje Drenove, u urednoj trokatnici 3SKL stan od 54 m<sup>2</sup>. Mirna lokacija, izvrsno prometno povezana.

Tel. 091/641 5099

### VIŠKOVO



**160.000 €**

**ID 300031118-95**

Prodaje se vrlo je lijep 4 SKL stan na Viškovo. Stan na prvom katu uredne i kvalitetne zgrade od 6 stanova čine 3 sobe, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaonica, WC, hodnik, balkon i spremište. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Tel. 091/641 5099

### LOVRAN



**375.000 €**

**ID 300031120-431**

Na izvrsnoj lokaciji, u blizini mora i centra Lovrana, na 2. katu stambene zgrade vrhunske novogradnje, prodaje se stan 3S+DB sa dvije predivne terase.

Tel. 091/641 7003



## RIJEKA - BELVEDER



**125.000 €** ID 300031120-422

U predivnoj staroj villi, prodajemo 4SKL stan veličine 120 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, spremišta, 2 kupaone, a stanu također pripada i drvarnica.

Tel. 091/641 7003

## RIJEKA - GORNJA VEŽICA



**94.000 €** ID 300031120-338

Klasičan stan na prvom katu, pogled na more, francuski balkon, nema centralnog.

Tel. 091/641 3163

## MARTINKOVAC



**360.000 €** ID 300031098-275

Na odličnoj lokaciji prodajemo samostojeću kuću s 3 stana. Stanovi na 1. i 2. katu imaju južne balkone površine 24 m<sup>2</sup>. Grijanje je etažno centralno na struju. U prizemlju je i garaža 27 m<sup>2</sup>. Kuća ima prekrasnu okućnicu površine 600 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5510

## RIJEKA - PEĆINE



**290.000 €** ID 300031120-381

Prodaje se prekrasan i prostran gospodski stan u poznatoj villi sa pogledom na more, tj. odmah do mora, s garažom i svojom okućnicom. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagovaonom i ima 130,12 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 3163

## RIJEKA - RASTOČINE



**72.000 €** ID 300031120-471

2S klasičan stan koji se sastoji od dvije sobe, kupaone velike kuhinje i ostave. Nalazi se na prvom katu u zgradi od sedam katova. Zgrada ima lift. Potrebna je adaptacija. Blizina centra.

Tel. 091/641 3163

## RIJEKA - SRDOČI



**117.000 €** ID 300031120-433

2s+db lijepi stan u novijoj gradnji sa velikim natkrivenim balkonom s dva parkirna mjesta i velikom drvarnicom od 17 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 3163

## RIJEKA - TRSAT

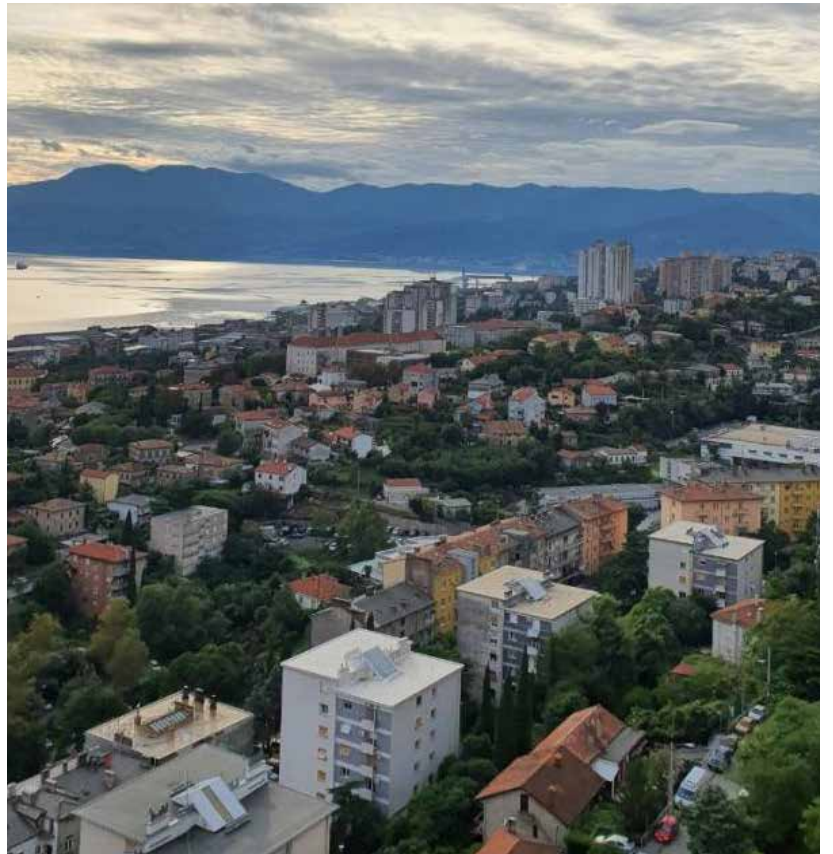


**299.000 €** ID 300031120-456

Kuća sa dvije stambene jedinice u samom središtu trsatske jezgre. U kući se nalaze dva stana od 78 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 450 m<sup>2</sup> i garažom. Kuća je legalizirana i potrebna joj je adaptacija.

Tel. 091/641 3163

## RIJEKA - RASTOČINE



**84.000 €** ID 300031120-473

Stan na Rastočinama na višem katu. Na lokaciji idealnoj zbog blizine centra i zaobilaznice. Na zgradi nova fasada, pogled na more i Učku.

Tel. 091/641 3163

## RIJEKA - ŠKURINJE



**107.900 €** ID 300031120-447

Adaptirani stan 2S+DB na drugom katu, južne orijentacije sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje sa velikim dnevnim boravkom, kupaone i ostave.

Tel. 091/641 3163

## RIJEKA - PEĆINE



**125.000 €** ID 300031098-247

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, kupaone, toaleta i drvarnice. Površina stana 92 m<sup>2</sup>. Stan ima balkon i prekrasan pogled na more.

Tel. 091/641 5510



## GRBCI



**135.000 €**

**ID 300031005-1307**

Stan na Zametu, u novogradnji na Grbcima. Stan je južne orijentacije, nalazi se na prvom katu, površine je 76,88 m<sup>2</sup>, a ima dvije spavaće sobe, dnevnu sobu, kuhinju, kupaonicu i balkon. Također ima drvarnicu od 3,41 m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta.

Tel. 091/641 3132

## RIJEKA - KOZALA



**99.000 €**

**ID 300031005-1496**

Trosoban stan sa dnevnim boravkom koji ima tri balkona sa otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev. Orijentacija stana je jugoistok.

Tel. 091/641 3132

## RIJEKA - BELVEDER



**119.000 €**

**ID 300031120-353**

3S Klasičan stan u starinskoj zgradi s obnovljenom fasadom na jako atraktivnoj i lijepoj poziciji. Prekrasan pogled iz svih prostorija i to od Krka do Učke. Unutra je nova pvc stolarija, adaptirana kupaonica i WC.

Tel. 091/641 3163

## RIJEKA - CENTAR



**145.000 €**

**ID 300031120-442**

U centra Rijeke na Potoku, prodajemo raskošan i impresivan stan na četvrtom katu uređene zgrade. Stan se sastoji se od velikog salona s blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, posebnog toaleta, hodnika i pripadajućih prostorija.

Tel. 091/641 5508

## MARČELJI



**90.000 €**

**ID 300031120-457**

Idealan obiteljski stan u novijoj gradnji na mirnoj poziciji sa otvorenim pogledom u zelenilo, stambene površine 61 m<sup>2</sup> i pripadajućeg spremišta. Stan se sastoji od zajedničkog prostora kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i hodnika.

Tel. 051/499 800

## RIJEKA - BELVEDER



**145.000 €**

**ID 300031121-63**

Novouređen i temeljito adaptiran stan open space koncepta na prvom katu nedaleko centra grada.

Tel. 091/641 5515

## JURDANI



**159.000 €**

**ID 300031005-1418**

Samostojeća kuća na parceli od 981 m<sup>2</sup>. Suterren: dvije garaže, konoba, kotlovnica. Prizemlje: stan 62 m<sup>2</sup>, terasa. 1. kat: stan 95 m<sup>2</sup>, dva balkona.

Tel. 091/641 3132

## RIJEKA - KOZALA



**50.000 €**

**ID 300031120-451**

Jednosoban klasičan stan 23,08 m<sup>2</sup> na području Kozale. Stan je odličnog rasporeda, kuhinja i blagovaona zajedno te prostrani spavaći dio sa dnevnim boravkom odvojen.

Tel. 091/641 5508

## HOSTI



**156.000 €**

**ID 300031005-1272**

Dvoetažan stan sa garažom u novijoj zgradi. Stan je površine 58,19 m<sup>2</sup> i u naravi je dvosoban sa dnevnim boravkom i dva balkona.

Tel. 091/641 3132

## OREHOVICA



**50.000 €**

**ID 300031120-467**

U ponudu smo dobili adaptirani stan koji se sastoji od spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom. Stan je velik 28 m<sup>2</sup>, te mu pripada i terasa te vrt od cca 50 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 3150



**RIJEKA - BULEVARD**



**195.000 € ID 300031115-185**

Stan u donjem dijelu sadrži kuhinju sa blagovaonom, toalet te dnevni boravak sa prozorima na južnoj strani. Dnevni boravak sadrži i odvojenu radnu sobicu. Na katu su dvije spavaće sobe i prostrana kupaonica.

Tel. 091/641 3133

**RIJEKA - BELVEDER**

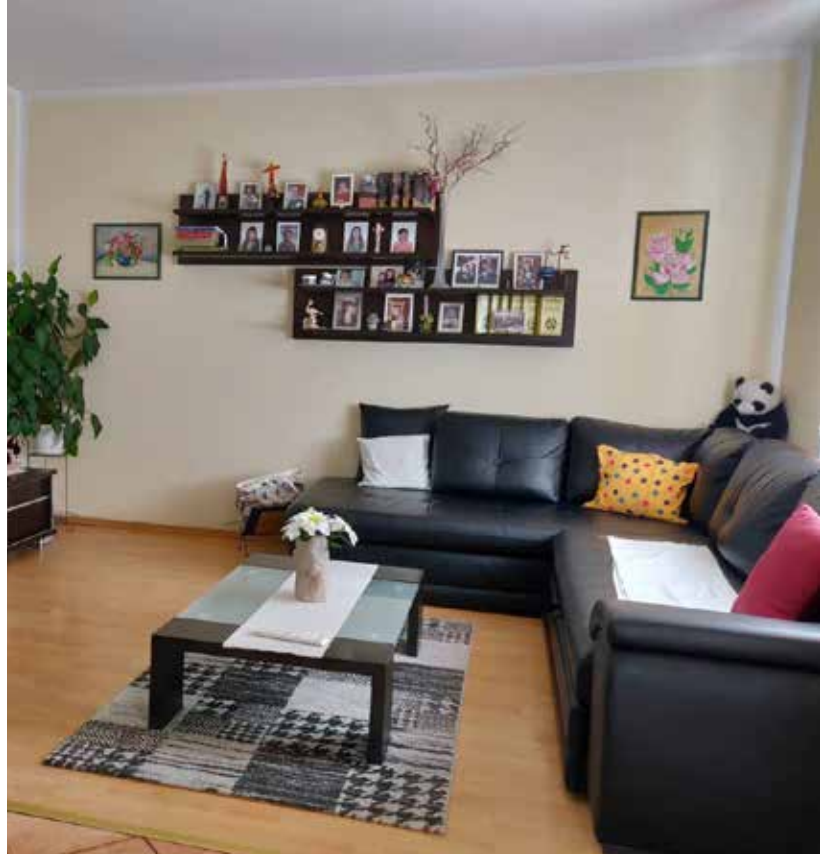


**150.000 € ID 300031121-82**

Moderno uređen stan sa velikim lijepim prostorijama koje su kompletno adaptirane. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka-kuhinje-blagovaone u zajedničkom prostoru, WC-a, kupaone, hodnika te istočnog balkona.

Tel. 091/641 5515

**HOSTI**



**78.000 € ID 300031121-71**

U ponudu smo dobili predivan stan novije gradnje u visokom prizemlju (visina prvog kata) na Hostima. Stan ima 45 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> balkon. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka-kuhinje-blagovaone u zajedničkom prostoru sa izlazom na balkon i kupaone.

Tel. 091/641 5515

**KOSTRENA**



**237.000 € ID 300031121-27**

Novogradnja visoke kvalitete sa podnim grijanjem i sustavom hlađenja putem fen kolera oba putem dizalice topline sa jako niskim troškovima. Stan je u fazi visoki roh bau te se kao takav i prodaje.

Tel. 091/641 5515

**RIJEKA - ŠKURINJE**



**118.000 € ID 300031120-226**

Stan u mirnoj ulici, trosoban sa dnevnim boravkom, kupaonicom i zasebnim toaletom.

Tel. 091/641 5515

**RIJEKA - BRAJDA**



**55.000 € ID 300031115-157**

U samo 25 kvadrata površine brižljivim je planiranjem smješten hodnik, kupaona, kuhinja sa dnevnim dijelom te spavaća soba. Stan je spreman za korištenje odmah.

Tel. 091/641 3133

**RIJEKA - BULEVARD**



**330.000 € ID 300031115-182**

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu prodaje se prekrasan gospodski stan površine 150 m<sup>2</sup>. Prodaje se potpuno namješten i spreman za useljenje.

Tel. 091/641 3133

**RIJEKA - BULEVARD**



**180.000 € ID 300031115-183**

Stan koji se prostire na 135 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, ostava, odvojena kupaonica i WC. Rijetko u ponudi.

Tel. 091/641 3133

**KASTAV**



**170.000 € ID 300031115-80**

Prodaje se kuća u mirnom djelu Kastavštine na rubu građevinskog područja. Sa prostrane okućnice pruža se pogled na grad Kastav.

Tel. 091/641 3133

**PEHLIN**



**129.000 € ID 300031115-151**

Stan se sastoji od zajedničkog prostora kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Osim kupaonice, hodnika i dvije spavaće sobe, tu je još i zaseban toalet te ostava. Stan je orijentiran na jugozapad te se sa balkona pruža prekrasan pogled.

Tel. 091/641 3133



## ĆIKOVIĆI



**159.000 €**

**ID 300031115-173**

Kuća je u naravi dvoetažni stan površine 108 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, toalet, špajza i malo spremište, na katu su sobe.

Tel. 091/641 3133

## RIJEKA - TURNIĆ



**89.500 €**

**ID 300031120-485**

U ponudu smo dobili uredan i održavan stan na 1. katu stambene zgrade na odličnoj i traženoj poziciji. Funkcionalan raspored prostorija koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, hodnika, dvije sobe, ostave i velike lođe.

Tel. 091/641 3163

## RIJEKA - SRDOČI



**120.000 €**

**ID 300031115-165**

Stan je odmah pri useljenju uređen po željama vlasnika; nova je keramika u dnevnom boravku i kuhinji te su laminirani u sobama zamijenjeni parketom. Dobar raspored i niski režijski troškovi.

Tel. 091/641 3133

## TRINAJSTIĆI



**150.000 €**

**ID 300031120-403**

Samostojeća prizemnica sa kompletno uređenim stanom od 72 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, spremišta i velike kupaone.

Tel. 091/641 7003

## RIJEKA - MLAKA



**73.000 €**

**ID 300031005-1498**

Mraka, dvosoban klasičan stan u širem centru grada na prvom katu, sastoji se od dvije velike sobe, kuhinje, kupaone, hodnika i drvarnice.

Tel. 091/641 3132

## RIJEKA - CENTAR



**175.000 €**

**ID 300031098-279**

Strogi centar grada, investicija - dva poslovna prostora i jedan apartman ukupne površine 119 m<sup>2</sup>.

Tel. 051/499 800

## RIJEKA - KRIMEJA



**345.000 €**

**ID 300031121-102**

Luksuzna novogradnja na fantastičnoj lokaciji koja se sastoji od 6 stanova. Predmetni stan se nalazi na drugom katu - penthouse, ima 105 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5515

## MATULJI



**130.000 €**

**ID 300031120-423**

U mirnom dijelu Matulja, prodaje se prizemnica veličine 64 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupaone i spavaće sobe. Zasebne ulaze imaju još ljetna kuhinja od 18 m<sup>2</sup>, pušnica, spremište, konoba i drvarnica.

Tel. 091/641 7003

## MARTINKOVAC



**215.000 €**

**ID 300031098-261**

U ponudi imamo lijep stan na odličnoj lokaciji. Manja zgrada, kvalitetne gradnje i intimnog ugodaja.

Tel. 091/641 5510

## HOSTI



**145.000 €**

**ID 300031121-99**

U ponudi imamo kvalitetnu novogradnju koja se sastoji od šest stanova i nalazi se na Hostima. Ovaj stan se nalazi na drugom katu. Sastoji se od 3 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, hodnika te kupaonice i WC-a.

Tel. 091/641 5515



## BELVEDER



**77.500 €** ID 300031120-458

U ponudi je kompletno adaptirana, uređena i namještena garsonijera od 29 m<sup>2</sup>. Idealna za stanovanje, blizu svih potrebnih sadržaja, te kao investicija za iznajmljivanje.

Tel. 051/499 800

## BELVEDER



**88.000 €** ID 300031120-296

Stan ukupne površine 68,85 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupatila i hodnika.

Tel. 051/499 800

## RIJEKA - ŠKURINJE



**330.000 €** ID 300031120-475

U ponudi imamo samostojeću kuću sa dvije etaže, sa okućnicom, gospodarskom zgradom i dvojnog garažom na parceli od ukupno 2242 m<sup>2</sup>. Kuća ima 2 stana, svaki je 2sb+db, a stan na prvom katu ima terasu sa otvorenim pogledom.

Tel. 051/499 800

## KRASICA



**245.000 €** ID 300031115-63

Prodaje se potpuno nova kuća s bazenom i sjenicom. Kuća je uređena s ukusom i svaki detalj je brižljivo planiran.

Tel. 091/641 3133

## BULEVARD



**320.000 €** ID 300031097-229

Prekrasan stan na 1.katu vile stambene površine 145 m<sup>2</sup> i 127 m<sup>2</sup> krovne terase. Stan se sastoji od kuhinje i blagovaone, spremišta, garderobe, dnevnog boravka, kupaone i toaleta, 2 spavaće sobe i lođe.

Tel. 091/641 3138

## RIJEKA - CENTAR



**110.000 €** ID 300031120-369

Stan u strogom centru, idealan za investiciju ili za poslovni prostor. Sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom te kupaone i balkona. Stan se prodaje s namještajem ili prazan.

Tel. 091/641 3150

## MATULJI



**90.000 €** ID 300031120-462

Sastoji se od velikog dnevnog boravka s kuhinjom, zasebnom blagovaonom, špajze, kupaone i spavaće sobe. Stan se nalazi u prizemlju te mu pripada i terasa od 11,50 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 3150

## VIŠKOVO



**220.000 €** ID 300031120-361

Samostojeća kuća nedaleko centra u Viškovu. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih važnijih sadržaja.

Tel. 091/641 3150

## MARTINKOVAC



**180.000 €** ID 300031098-276

U mirnoj ulici, na lijepoj poziciji Martinkovca, u ponudi imamo stan 3sb+db s okućnicom u vlasništvu od 200 m<sup>2</sup>.

Tel. 051/499 800

## RIJEKA - KOZALA



**140.000 €** ID 300031120-421

Idealna nekretnina za obiteljsko stanovanje, četverosobni klasični gospodski stan od ukupno 113 m<sup>2</sup>, atraktivne lokacije i pogleda na okolicu.

Tel. 051/499 800



## CRIKVENICA



**460.000 €** **ID 300421010-1024**

Kuća se nalazi u Crikvenici. Udaljena je pješice 230 metara do plaže. Sastoji se od prizemlja, dva kata, potkrovlja i pomoćnog objekta. Kuća je opremljena centralnim grijanjem i solarnim panelima. U sklopu okućnice je parking. Lokacija za život i turizam.

Tel. 091/641 5570

## NOVI VINODOLSKI



**345.000 €** **ID 300421012-351**

Prodajemo kuću 250 m udaljenu od mora. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje je u potpunosti renovirano sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, blagavaonom i kuhinjom otvorenog koncepta imaju izlaz na terasu, kupaonom, hodnikom i spremištem. Vanjskim stepenicama ide se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonama i dva balkona.

Tel. 091/641 3105

## NOVI VINODOLSKI



**770.000 €** **ID 300421010-1015**

Predivna vila se nalazi u Novom Vinodolskom u drugom redu do mora. Kategorizirana je na 5\*. Sastoji se od tri komforna stana i potkrovlja. Idealna za život i turizam.

Tel. 091/641 5570

## POVILE



**99.000 €** **ID 300421010-1042**

Stan se nalazi u Povilama, udaljen pješice 80 m od plaže. Objekt u kojem se nalazi stan sagrađen je 2017. god. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i balkona. Stanu pripada 20 m<sup>2</sup> okućnice.

Tel. 091/641 5570

## DRAMALJ



**185.000 €** **ID 300421012-374**

Na lijepoj poziciji 250 m od mora prodajemo dvoetažni stan od 84 m<sup>2</sup> na trećem katu stambene zgrade. Na prvoj etaži nalazi se kuhinja, dnevni boravak, soba, kupaona i loggia. U potkrovlju se nalaze dvije sobe, kupaona i spremište. Nekretnina za život ili turistički najam.

Tel. 091/641 3105

## NOVI VINODOLSKI



**610.000 €** **ID 300421012-389**

Kuća na odličnoj lokaciji, na 50 m od centra grada i 150 m od mora. Sastoji se prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U kući je smješteno pet stambenih jedinica, te nedovršeno potkrovlje. Unutar prekrasno uređene okućnice nalazi se sjenica sa roštiljem, pomoćni objekt, gdje je smješten jednodobni apartman i vešeraj.

Tel. 091/641 3105

## KLENOVICA



**480.000 €** **ID 300421010-1019**

Kuća se nalazi u Klenovici i nalazi se uz samo more. Sastoji se od prizemlja i dva kata (5 stambenih jedinica). Kuća ima dva prilazna puta (sa južne i sa sjeverne strane).

Tel. 091/641 5570

## DRIVENIK



**475.000 €** **ID 300421010-1047**

Villa se nalazi u Driveniku. Adaptirana je 2019. godine. Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, WC-a i terase. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaonice, galerija i balkon.

Tel. 091/641 5570

## NOVI VINODOLSKI



**435.000 €** **ID 300421012-285**

Prodajemo samostojeću kuću na odličnoj lokaciji u blizini mora. 220 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, ostava, dnevni boravak, soba, kupaona, spremište te natkrivena terasa. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa balkonom, kupaona i predsobjle.

Tel. 091/641 3105

## BRIBIR



**519.000 €** **ID 300421012-382**

Kuća se nalazi u mirnom okruženju i pruža odmor i uživanje. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, toalet, teretana i lijepa terasa sa prirodnim hladom. Unutarnjim stepenicama idemo na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaone i terasa. Vanjskim stepenicama ide se na bazen sa natkrivenom terasom.

Tel. 091/641 3105



## SELCE



**125.000 €** ID 300421011-209

Kuća ima ulazno dvorište, u prizemlju kuhinju sa blagovaonom i boravkom, kupaonicu, a na katu se nalazi spavaća soba sa terasom. Uz djelomični pogled prema moru, ali u srcu centra ovo je odlična nekretnina za ljetovanje.

Tel. 091/641 5556

## SELCE



**135.000 €** ID 300421011-201

Stan u centru Selca, s balkonom i pogledom na more. Potpuno opremljen kvalitetnim uređajima i opremom, te ne-korišten, s dvije sobe, kuhinjom s blagovaonom, dnevnim boravkom, kupaonicom.

Tel. 091/641 5556

## SELCE



**250.000 €** ID 300421011-205

Na 100 m do mora nalazi se 2-etažni peterosobni stan sa terasom, intimnom lođom, oboje s prekrasnim pogledom. zasebnog ulaza i parkirnog mjesta u vlasništvu. Donju etažu čine dvije sobe, hodnik, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i prostrana dnevna soba, te prostrana natkrivena terasa. Na gornjoj etaži nalaze se tri sobe, hodnik, kupaonica i otvorena loda.

Tel. 091/641 5556

## DRAMALJ



**175.000 €** ID 300421011-200

U prizemlju moderne stambene zgrade nalazi se ovaj vrlo komforni i suvremeno opremljeni apartman. Smještaj raspolaže svojom terasom s predivnim pogledom na more, te sjedećom garniturom. Uživajte u apartmanu koji će Vam pružati bezbrižan i ugodan odmor.

Tel. 091/641 5556

## DRAMALJ



**110.000 €** ID 300421011-195

Vrlo uredan i održavan stan, potpuno je namješten i opremljen i takav se i prodaje. Stanu pripada dio okućnice, a ispred spremišta moguće je koristiti i dodatni otvoreni prostor.

Tel. 091/641 5556

## NOVI VINODOLSKI



**200.000 €** ID 300421025-45

Prodajemo ekskluzivan stan u prvom redu do mora, 5 m od plaže, na najljepšoj šetnici u Novom Vinodolskom. Sa lode i iz dnevne i spavaće sobe se pruža prekrasan otvoreni pogled na more.

Tel. 091/641 7002

## DRAMALJ



**115.000 €** ID 300421025-42

Prodajemo stan ukupne stambene površine od 63,12 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi 250 m od mora, u prizemlju novogradnje, moderno je uređen, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice s WC-om i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom.

Tel. 091/641 7002

## BRIBIR



**249.000 €** ID 300421025-38

Prodajemo samostojeću kuću stambene površine od 150 m<sup>2</sup> i okućnicom od 1032 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na lijepoj lokaciji, okružena je zelenilom i ima ljepi otvoreni pogled na more, a od mora je udaljena 4 km. Stan također ima južni balkon te izlaz na zapadnu terasu s urednim vrtom.

Tel. 091/641 7002

## SMOKVICA



**87.000 €** ID 300421025-32

Stan se nalazi u prizemlju te mu pripada ulazna terasa i 20 m<sup>2</sup> okućnice na korištenje. Moderno uređen, a sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom te spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Stan se nalazi u mirnom mjestu.

Tel. 091/641 7002

## CRIKVENICA



**676.000 €** ID 300421025-3

Luksuzna vila s prekrasnim pogledom na more, prelijevnim bazenom i okućnicom. Okućnica je uređena i ima roštilj i parking za 4 automobila. Vila se sastoji od prizemlja i jedne etaže. Kuća se prodaje namještena.

Tel. 091/641 7002



Ova soba izgleda kao da je u oblacima, a dizajnirao ju je Juraj Talkika. Ono što se ističe jest prelijep drveni pod i neodoljive tegle s biljkama. S prozora se pruža veličanstven pogled na okolnu šumu. Pored toga, tu je neobičan dekor iza uzglavlja kreveta, nalik na krilo bijelog leptira.

1



# 10 najljepših SPAVAĆIH SOBA

Osjećaj doma mora biti prisutan i u spavaćoj sobi i ona ne smije biti mjesto u kojem se osjećamo anksiozno i napeto. Spavaće sobe koje ćemo prikazati u ovom tekstu ne samo što prelijepo izgledaju, već su i opuštajuće i luksuzne, svaka na svoj način. Savršena mjesta gdje ćete se opustiti i utonuti u miran san.

2

Čitava prostorija osmišljena je kao dobar miks spavaće i sobe za relaksaciju. Umirujući tonovi zelene boje djeluju opuštajuće i svježje, dok skriveno osvjetljenje daje meku i toplu svjetlost, savršenu za odlazak na počinak.





Ovu spavaću sobu osmislio je Box Studio koji je prilikom uređenja kombinirao različite geometrijske oblike u crnoj i bijeloj boji. Krevet je bez uzglavlja, ali zato je čitav zid na koji je naslonjen tapeciran i presvučen bijelom eko-kožom, dok je iznad toga upotrijebljena crna tapeta sa bijelim geometrijskim šarama. Kako bi se ublažile stroge geometrijske forme, postavljena je udobna fotelja presvučena žutim tekstilom i dva mekana taburea, dok je hladnoća sivih granitnih pločica neutralizirana postavljanjem tepiha.



Tipičan urbani šik – kombinacija tamnoljubičastog zida od cigle i svjetlucave zlatne boje koja s stropnih greda kaplje preko njega čini ovu sobu vrlo urbanom i sofisticiranom. Osvježenje u ovom tamnom prostoru predstavljaju dvije fotelje presvučene ružičastim tekstilom i tepih u istim tonovima.

Ne zahtjevaju svi krevet sa baldahinom - nekima je udobno mjesto na podu sve što im treba. Ova jednostavna soba s niskim krevetom obojena je u tirkiznu boju. Osjećaj topline, dobrodošlice i ušuškanosti krasi ovu sobu u kojoj je jasno vidljiv dodir ženske ruke. Dekoracije, poput manjih tegli s cvijećem i drugih ukrasnih predmeta, stoje na konzolnim policama te iznad kreveta.



Kako je riječ o uskoj i dugačkoj prostoriji, krevet je u ovoj sobi postavljen uzduž zida. Na taj način ostalo je dovoljno prostora za niske komode. Umanjivanje osjećaja malog prostora postigli su s namještajem bijele boje, a za dekoraciju su korištene slike i manje tegle postavljene na konzolnu policu iznad TV-a.



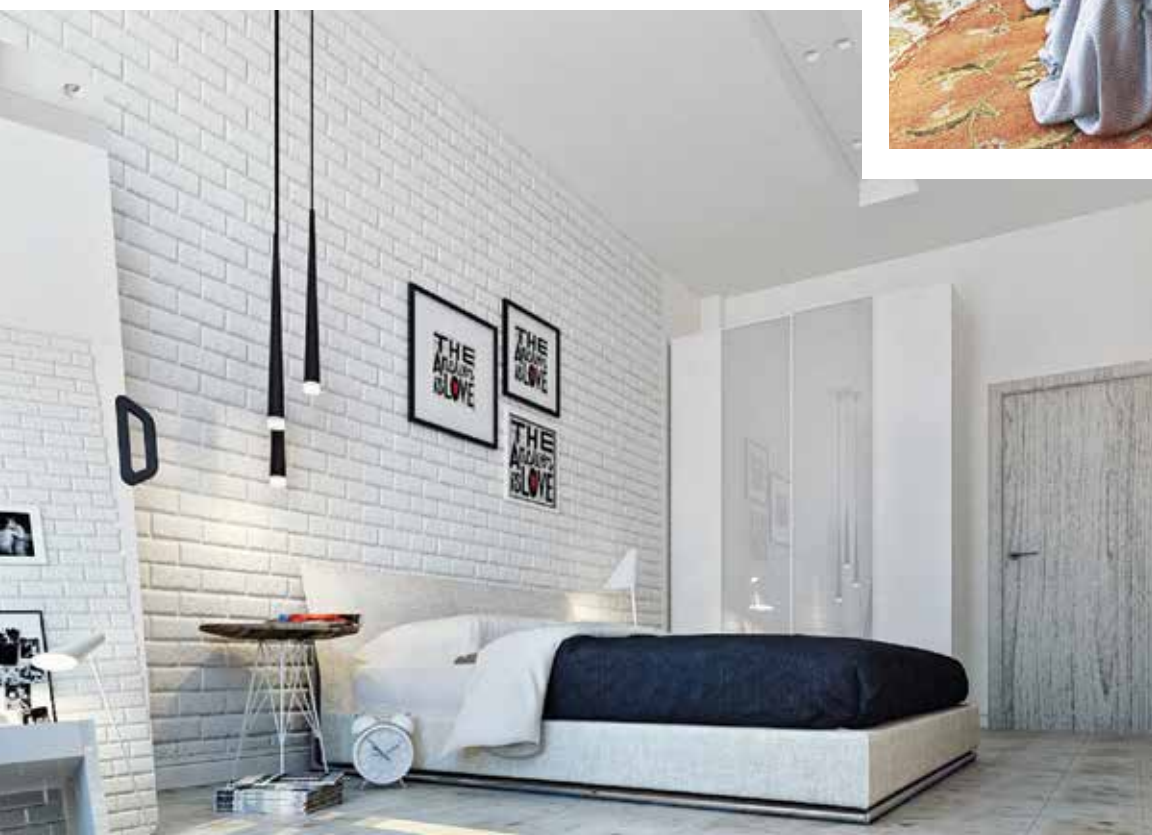
Za ovu sobu slobodno možemo reći da je namjenjena hedonistima. Međutim, zahvaljujući dimenzijama prostora, i pored brojnih komada namještaja, ne djeluje napadno. Naprotiv, svakom dijelu posvećena je posebna pažnja.

Na otvorene police s obje strane kreveta i iznad radnog stola mogu se odlagati knjige i dekoracije, a toplina je postignuta upotrebom tapete tople smeđe boje, diskretno naglašene ugrađenom LED rasvjetom cijelom širinom kreveta.



Prva asocijacija koja se nameće pri pogledu na ovu sobu jest - more. Kada legnete u krevet, osjećate se kao brod u mirnom oceanu. Brodski pod i zidovi podsećaju na kuću na plaži, a one su definicija opuštanja.

Ova soba se razlikuje od prethodnih jer na neki način predstavlja kombinaciju elegancije, luksuza, ali i jednostavnosti. Bračni krevet s tapeciranim uzglavljem postavljen je točno na sredinu prostorije, tik do zida obloženog tamnom tapetom. Ovdje, kao i u prethodnim prostorima, nije poštovana simetrija kad je riječ o noćnim stolčićima, što je u neku ruku i dodatak njegovoj dinamici, ali i ekskluzivnosti.



U ovom prostoru nedvosmisleno su prisutni skandinavski šarm i jednostavnost. Iako je sve bijelo, nikako ne možemo reći da je monotono jer su malobrojni komadi namještaja samo istaknuli teksturu drveta svjetlih, gotovo sivkastih tonova. Kao diskretni naglasci u ovoj spavaćoj sobi upotrebene su grafike uokvirene crnim tankim drvenim okvirom i visilice koje se nalaze s one strane kreveta gdje nedostaje noćna lampa.



## MRKOPALJ - SUNGER



**68.000 €** **ID 300031051-605**

U samom središtu ovog malog naselja uz asfaltnu cestu smjestila se ova zaista velika kuća, s velikom okućnicom na kojoj se nalazi garaža te gospodarska zgrada. Na terenu se nalazi ucrtana još jedna kuća. Predivna okućnica proteže se na blagi brežuljak sa kojeg je odličan pogled na naselje i šumu.

Tel. 091/641 3165

## SLUNJ - VELJUN



**106.000 €** **ID 300031051-623**

U vikend naselju na samo 15-ak km od Slunja i Rastoka nalazi se ova nekretnina, pored same rijeke Korane. Ne prevelika, a opet dovoljna za boravak cijele obitelji uz rijeku i predivnu prirodu.

Tel. 091/641 3165

## DELNICE - IŠEVNICA



**68.000 €** **ID 300031051-387**

U malom mjestu smjestila se starija kuća kojoj je potrebna manja adaptacija da bi postala pravo mjesto za uživanje. Prizemlje krasi dvije kamene konobe, dok na katu ima dovoljno soba. Ljepota prirode u kojoj treba uživati.

Tel. 091/641 3165

## DELNICE - GORNJI TURNI



**65.000 €** **ID 300031051-453**

U malom naselju samo nekoliko kilometara od Delnica smjestila se ova zaista lijepa vikendica. U suterenu se nalaze dvije velike prostorije koje možete urediti po vlastitoj želji. Na katu su smještene kuhinja, kupaona i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu, a u potkrovlju dvije spavaće sobe.

Tel. 091/641 3165

## FUŽINE



**65.000 €** **ID 300031051-441**

U neposrednoj blizini centra Fužina smještena je ova kuća s dva stana.

Tel. 091/641 3165

## FUŽINE - VRATA



**199.000 €** **ID 300031051-606**

Na svega nekoliko kilometara od centra Fužina smjestila se ova novo izgrađena kuća. U lijepom okruženju, kuća je savršena za boravak ili vikende u blizini svih sadržaja kao i izlaza s auto ceste. U suterenu je smješten ogroman prostor za odlaganje suvišnih predmeta, a djelomično natkrivena terasa ima bazen.

Tel. 091/641 3165

## DELNICE - RAZLOGE



**240.000 €** **ID 300031051-485**

Velika parcela prema izvoru Kupe na kojoj se smjestila ova zaista izuzetna brvnara (izrađena od cijelih trupaca) te pored nje još jedna manja. Parcela veličine preko 46000 m<sup>2</sup> jednim svojim dijelom zalazi i u nacionalni park.

Tel. 091/641 3165

## DELNICE



**138.000 €** **ID 300031051-596**

Na odličnoj lokaciji u novijem dijelu Delnica smjestila se ova zaista lijepa i dobro održavana kuća, sa velikom okućnicom koja je uređena sa puno cvijeća i zelenila.

Tel. 091/641 3165

## FUŽINE



**115.000 €** **ID 300031051-111**

U blizini jezera, a samo 20 min. vožnje od Rijeke. Novosagrađena i uređena. Ukupna stambena površina je 160 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 etaže.

Tel. 091/641 3165

## JOSIPDOL - OŠTARIJE



**35.000 €** **ID 300031051-619**

Prodajemo prekrasnu autohtonu seosku kuću. Sastoji se od kuhinje, blagovaone, spavaće sobe, kupaone. Ispod polovice kuće nalazi se podrum. Kući pripada i velika okućnica sa vrtom.

Tel. 091/641 3165





# OPATIJA

Agencija Remax • Centar nekretnina

## RE/MAX

Centar nekretnina 4

Maršala Tita 150  
51410 Opatija

Tel. 00385 (0)51 551 871

info@remax-opatija.hr

www.remax-centarnekretnina.com

**Bojan Bralić**  
Voditelj ureda

b.bralic@remax-opatija.hr

### OPATIJA



**650.000 €** ID 300421020-194

OPATIJA CENTAR - ovaj atraktivni stan ukupne površine 156 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu. Ima prostranu terasu s pogledom na more i dio Opatije.

Tel. 091/641 5560

### POLJANE



**650.000 €** ID 300421002-1133

Predivna vila s bazenom iznad Ičića površine 300 m<sup>2</sup>. Podovi u keramici s podnim grijanjem, kamin u dnevnom boravku, inverter klime, vanjska stolarija zlatni hrast, tri kupaone, dvije kuhinje, četiri sobe. Samo 5 minuta od plaže i marine Ičići.

Tel. 091/641 3146

### MATULJI



**330.000 €** ID 300421020-193

Ovaj atraktivan stan od 159 m<sup>2</sup> nalazi se na 1. katu zgrade, na mirnoj i traženoj lokaciji u blizini Matulja, Voloskog i Opatije. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 sobe, 2 kupaonice, spremišta i velikog balkona s otvorenim pogledom.

Tel. 091/641 5560

### IČIĆI



**95.000 €** ID 300421005-495

Stan u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaone, hodnika i sunčane terase površine 16 m<sup>2</sup>. Kvalitetna gradnja te lijepo uređena okućnica okružena zelenilom i privatnošću. Stanu pripada jedno povlašteno mjesto za parkiranje.

Tel. 091/641 3156

### OPATIJA



**147.000 €** ID 300421024-25

U najljepšem dijelu naselja Kosićevo, prodajemo potpuno adaptiran i moderno uređen stan površine 57 m<sup>2</sup>. Stan je orijentiran jugoistočno. Iz dnevnog boravka izlazi se na lodu s koje puca prekrasan pogled na Rijeku, Volosko i more.

Tel. 091/641 7001

### OPATIJA



**350.000 €** ID 300421020-148

Prodajemo lijepo i moderno uređen stan koji se nalazi na 2. katu novogradnje s bazenom. Stan se sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu s pogledom na Kvarnerski zaljev, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, toaleta, hodnika i balkona.

Tel. 091/641 5560

### IKA



**280.000 €** ID 300421020-144

U mirnom dijelu, na blago povišenom području prodajemo samostojeću kuću sa velikim terasama i otvorenim pogledom na Kvarner i otoke. Kuća se sastoji od studija i apartmana u prizemlju te stana na 1. katu kojem pripada velika, djelomično natkrivena terasa sa koje se pruža lijepi pogled na Kvarnerski zaljev.

Tel. 091/641 5560

### OPATIJA



**265.000 €** ID 300031014-306

Rijetka prilika na opatijskom tržištu - potpuno uređen dvosoban stan s dnevnim boravkom u strogom centru Opatije.

Tel. 091/641 3146

### OPATIJA



**350.000 €** ID 300421020-92

Prodajemo lijepo i moderno uređen stan koji se nalazi na 2. katu novogradnje s bazenom. Stan se sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu s pogledom na Kvarnerski zaljev, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, toaleta, hodnika i balkona.

Tel. 091/641 5560



## POLJANE



**685.000 €** ID 300421002-1091  
 Moderna vila u mjestu Poljane, iznad Ičića, na odličnoj prometnoj lokaciji. Ukupna korisna stambena površina vile iznosi 275 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 3146

## IČIĆI



**450.000 €** ID 300421005-411  
 Moderan stan sa fantastičnim pogledom na more. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, dvije kupaone i dvije velike terase sa otvorenim pogledom. Kompletno je opremljen, a pripada mu i garaža te spremište.

Tel. 091/641 3156

## LOVRAN



**78.000 €** ID 300421024-31  
 Prodaje se simpatičan stan u novijoj zgradi površine 35 m<sup>2</sup> na mirnoj i lijepoj lokaciji u blizini centra na udaljenosti 700 m od gradske plaže.

Tel. 091/641 7001

## OPATIJA



**265.000 €** ID 300421005-476  
 U blizini centra Opatije prodajemo samostojeću kamenu kuću sa dva stana. Gornja etaža je adaptirana i sastoji se od tri sobe, kuhinje hodnika i kupaone. Ima poseban ulaz sa terasom. U prizemlju se nalaze četiri sobe, kuhinja i kupaona te spremište.

Tel. 091/641 3156

## OPATIJA



**480.000 €** ID 300421020-96  
 Prodajemo kuću s 4 apartmana. Sve je kompletno obnovljeno 2018. godine, apartmani su u funkciji turizma, a kategorizirani su sa 4\*. Sastoje se od spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice. Ispred svakog apartmana nalazi se terasa, a osigurana su i parkirna mjesta za 4 vozila.

Tel. 091/641 5560

## IČIĆI



**620.000 €** ID 300421002-1065  
 Prodaju se dvije luksuzno renovirane starine ukupne površine 223 m<sup>2</sup>. Obje kuće se sastoje od suterena i prizemlja, imaju bazen površine 36 m<sup>2</sup>, a nalaze se u mjestu Puhari iznad Ičića.

Tel. 091/641 3146

## MOŠČENIČKA DRAGA



**115.000 €** ID 300031121-89  
 Mošćenička Draga, apartman od 40 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka-kuhinje-blagovaone u zajedničkom prostoru, kupaone, spremišta, balkona i parkirnog mjesta.

Tel. 091/641 5515

## IČIĆI



**490.000 €** ID 300421005-400  
 Na vrlo mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom prodajemo dvojni kuću sa tri etaže. Ukupna stambena površina iznosi 262 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i toaletom. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaone i praonica. 2. kat sačinjavaju 2 spavaće sobe i kupaona.

Tel. 091/641 3156

## IČIĆI



**350.000 €** ID 300421005-408  
 Na samo 300 m od mora prodajemo ekskluzivan dvosoban stan sa dnevnim boravkom i dvije terase sa kojih se pruža fantastičan pogled. Stan je opremljen i kao takav se prodaje. Pripada mu i spremište u suterenu površine 3,89 m<sup>2</sup>. Mogućnost kupnje garaže.

Tel. 091/641 3156

## MOŠČENIČKA DRAGA



**210.000 €** ID 300031121-60  
 Apartman u Mošćeničkoj Dragi, na prvome katu sa pogledom na more. Dvoetažan, te se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone u zajedničkom prostoru, dvije kupaonice, balkona sa pogledom na more te terase na sjevernoj strani.

Tel. 091/641 5515



## IČIĆI



**1.080.000 €**

**ID 300421005-485**

Luksuzna obiteljska vila, kompletno renovirana 2016. god. okružena zelenilom i mediteranskim raslinjem. Iako je na svega 2 min. hoda do plaže osigurana joj je potpuna privatnost. Sastoji se od dvije etaže, a velike staklene stijene omogućuju prirodnu svjetlost tokom čitavog dana.

**Tel. 091/641 3156**

## POLJANE



**420.000 €**

**ID 300031065-329**

Kuća se sastoji od tri etaže. U suterenu je velika garaža za dva automobila, kotlovnica i ostava. Prizemlje sačinjava jedna velika prostorija s dnevnim boravkom, kuhinjom, balkonom i terasama. Na katu su tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i balkonom.

**Tel. 091/641 3156**

## POBRI



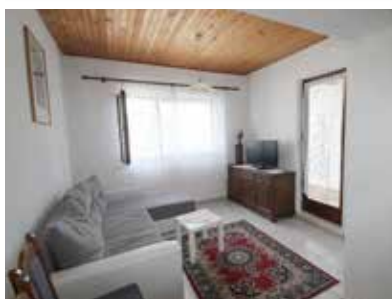
**99.000 €**

**ID 300421020-9**

Ovaj stan u Pobrима nalazi se na 2. katu privatne kuće. Nalazi se na mirnoj lokaciji, u blizini ceste i trgovine. Ima i pogled na more. Stan se sastoji od hodnika, ostave, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone.

**Tel. 091/641 5560**

## MIHOTIĆI



**119.000 €**

**ID 300421020-201**

Matulji, Mihotići - stan od 79 m<sup>2</sup> nalazi se u blizini centra Matulja, u suterenu zgrade, s vlastitom okućnicom i vrtom. Sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kupao-nice, kuhinje s blagovaonom i hodnika.

**Tel. 091/641 5560**

## MIHOTIĆI



**82.000 €**

**ID 300421024-51**

Prodaje se stan u kući površine 42 m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji sa pogledom na more. Sastoji se od open space dnevnog boravka / blagovaone / kuhinje, hodnika, prostrane kupaone i spavaće sobe.

**Tel. 091/641 7001**

## IKA



**290.000 €**

**ID 300421005-479**

Šarmantna prizemnica od 80 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvosobnog stana sa prostranim i sunčanim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Kuća je kompletno renovirana, ima natkriveno parkirno mjesto te tri spremišta.

**Tel. 091/641 3156**

## OPRIĆ



**250.000 €**

**ID 300421005-339**

Vrlo lijep stan u prizemlju nove kuće površine 48 m<sup>2</sup> sa okućnicom i bazenom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaone, hodnika i balkona. Ograđena okućnica sa sunčanom terasom na kojoj se nalazi roštilj. Mirna lokacija sa pogledom na more.

**Tel. 091/641 3156**

## RUBEŠI



**160.000 €**

**ID 300421024-77**

Prodaje se adaptiran stan u prizemlju površine 67,97 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u kući sa 4 stana u Rubešima. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupaone, predсобija i natkrivene terase s pogledom na more i Opatijsku rivijeru.

**Tel. 091/641 7001**

## MATULJI



**850.000 €**

**ID 300421024-49**

Prodaje se luksuzna kuća površine 490 m<sup>2</sup> s velikom i održavanom okućnicom u sklopu koje se nalazi bazen. Kuća se sastoji od studio apartmana 55 m<sup>2</sup>, vešeraja, kotlovnice i zubarske ordinacije u sklopu koje se nalaze čekaonica te odvojeni muški i ženski WC u suterenu i dvoetažnog stana.

**Tel. 091/641 7001**

## SVETA JELENA



**1.800.000 €**

**ID 300421024-102**

Prodaje se autohtona kamena kuća u Sv. Jeleni, u malenom mjestu u zaleđu Mošćeničke drage. Kuća se nalazi na osami okružena zelenilom, netaknutom prirodom i tišinom.

**Tel. 091/641 7001**



## LOVRAN



**320.000 €** ID 300421020-156

Prodajemo samostojeću kuću u mirnoj ulici, u blizini centra, mora i šetnice.

Tel. 091/641 5560

## IKA



**230.000 €** ID 300031065-258

Namješten stan na mirnoj lokaciji sa prekrasnim pogledom na more. Udaljenost od mora svega 5 min.

Tel. 091/641 3156

## OPRIĆ



**465.000 €** ID 300421024-63

Prekrasna luksuzna vila sa stilom nalazi se cca 2 km od centra Lovrana, a sastoji se od dvoetažnog stana sa visokim potkrovljem i jednog studio apartmana s konobom u suterenu. Dakle, kuća je napravljena na četiri etaže i to suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Tel. 091/641 7001

## IČIĆI



**495.000 €** ID 300421005-478

Kvalitetna nekretnina na izvrsnoj lokaciji, od plaže i marine udaljena je samo 100 metara. Sastoji se od tri etaže, garaže i vrta.

Tel. 091/641 3156

## VOLOSKO



**350.000 €** ID 300421020-203

Stan, odnosno cijela etaža s vlastitim ulazom nalazi se u visokom prizemlju zgrade, 1. red do mora.

Tel. 091/641 5560

## OPATIJA



**269.000 €** ID 300421024-103

Ekskluzivan stan u urbanoj vili na jednoj od najboljih lokacija u predgrađu Opatije sa prelijepim panoramskim pogledom na Kvarner. Površina ovog jednosobnog stana koji se nalazi u visokom prizemlju je 92 m<sup>2</sup>, a obuhvaća spavaću sobu, veliku i malu kupaonicu te veliki dnevni boravak i kuhinju.

Tel. 091/641 7001

## POBRI



**109.000 €** ID 300421024-69

Prodaje se stan površine 70,13 m<sup>2</sup> koji se nalazi u visokom prizemlju stambene zgrade na mirnoj lokaciji u Pobrira. Sastoji se od dvije spavaće sobe, open space dnevnog boravka/kuhinje/blagovaone, kupaone, hodnika, zatvorene lođe i drvarnice u suterenu zgrade.

Tel. 091/641 7001

## MATULJI - RUKAVAC



**400.000 €** ID 300421021-9

Prostrana obiteljska kuća izgrađena po najvišim arhitektonskim i građevinskim standardima. Zgrada je u naravi troetažni stan s unutrašnjim dekorativnim stubištem. Kuća ima puno staklenih površina pa je samim time vrlo svjetla i osunčana. Kao unutarnji dekor zidova korišten je kamen.

Tel. 051/551 871

## OPATIJA



**310.000 €** ID 300421002-1118

Prodajemo stan u strogom centru, prvi red do mora na prvom katu stare vile. Stan je veličine 59 m<sup>2</sup> sa velikom terasom i manjim balkonom, koji su okrenuti prema moru. U naravi je 1S+DB. Pošto se nalazi na odličnoj lokaciji pogodan je i za turističko iznajmljivanje.

Tel. 091/641 3146

## OPATIJA



**130.000 €** ID 300421024-53

Prodaje se stan površine 55 m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji okružen zelenilom. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka i kupaonice. Južne je orijentacije stoga je tokom cijelog dana sunčan i svijetao.

Tel. 091/641 7001



**PINEZIĆI**

**550.000 €**
**ID 300421026-29**

Prodajemo predivnu vilu turističke namjene. U prizemlju se nalazi jedan, na prvom katu nalaze se dva a u visokom potkrovlju su još dva apartmana. Svaki apartman ima parkirno mjesto. Okućnica je uređena sa mediteranskim biljem na kojoj se nalazi bazen i 4 zidana roštilja sa sjenicom te igralište za djecu.

**Tel. 091/641 5520**
**DOBRINJ**

**296.000 €**
**ID 300421026-34**

U okolici Dobrinja, adaptirana starina sa 3 apartmana na prostranoj okućnici od 1814 m<sup>2</sup>. Na svakom katu nalazi se po jedan apartman koji imaju zaseban ulaz i sastoje se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, spavaće sobe, kupaonice terase ili balkona.

**Tel. 091/641 5520**
**LINARDIĆI**

**680.000 €**
**ID 300421026-30**

Linardići - na lijepom, sunčanom mjestu prodajemo moderno opremljenu vilu građenu u autohtonom stilu ukupne stambene površine od 350 m<sup>2</sup>. Vila se u naravi sastoji od dvije iste vile sa zasebnim ulazima.

**Tel. 091/641 5520**
**MALINSKA**

**550.000 €**
**ID 300421026-13**

Prodaje se poslovno stambena samostojeća vila sa 9 spavaćih soba, 2 apartmana i restoranom samo 200 m od mora u neposrednoj blizini svih turističkih sadržaja. Vila izgrađena 1993. g. na parceli od 1347 m<sup>2</sup> sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata.

**Tel. 091/641 5520**
**ŠILO**

**470.000 €**
**ID 300421026-6**

Šilo na otoku Krku, predivna dvojna kuća, od koje se već sa prizemlja pruža jedinstveni otvoreni pogled na more. Boravite tamo gdje drugi odlaze na odmor i uživajte u jedinstvenom pogledu na more i Kvarnerski zaljev. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja.

**Tel. 091/641 5520**
**GRAD KRK**

**140.000 €**
**ID 300421023-969**

Prodajemo ukusno uređeni stan na drugom katu u gradu Krku. Stan površinom od 57 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonom i terasom sa pogledom na more.

**Tel. 091/641 3300**
**OMIŠALJ**

**850.000 €**
**ID 300421026-2**

Vrhunska moderna vila u prvom redu do mora stambene površine od 240 m<sup>2</sup>. Ova moderna vila sastoji se od prizemlja i jednog kata. Cijela vila opremljena je klima uređajima, podovi vile obloženi su granit pločama, zidovi terasa obloženi su kanadskim kvarcitom s 24 karatnim komadićima zlata.

**Tel. 091/641 5520**
**MALINSKA**

**330.000 €**
**ID 300421023-901**

Prodajemo modernu novogradnju u Malinskoj na 850 metara do mora. Kuća je u naravi dvojni objekt i sastoji se od prizemlja i kata. Na uređenoj okućnici se nalaze bazen, sunčalište, prostor za roštilj sa dovoljno privatnosti za uživanje u odmoru.

**Tel. 091/641 3300**
**PUNAT**

**380.000 €**
**ID 300421023-924**

Simpatična kuća. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, kupaonice i spavaće sobe. Na katu su četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja i blagovaona.

**Tel. 091/641 3300**
**SKRIBČIĆI**

**450.000 €**
**ID 300421023-953**

Villa se sastoji od tri spavaće sobe, 4 kupaone, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i terasa u prizemlju i na katu. Na uređenoj okućnici smjestio se bazen i sunčalište, uz samu nekretninu je i prostor za roštilj i obiteljska druženja.

**Tel. 091/641 3300**



**MALINSKA - DUBAŠNICA**



**195.000 €** ID 300421026-51

Prodaje se odličan stan u novogradnji.

Tel. 091/641 5520

**MALINSKA**

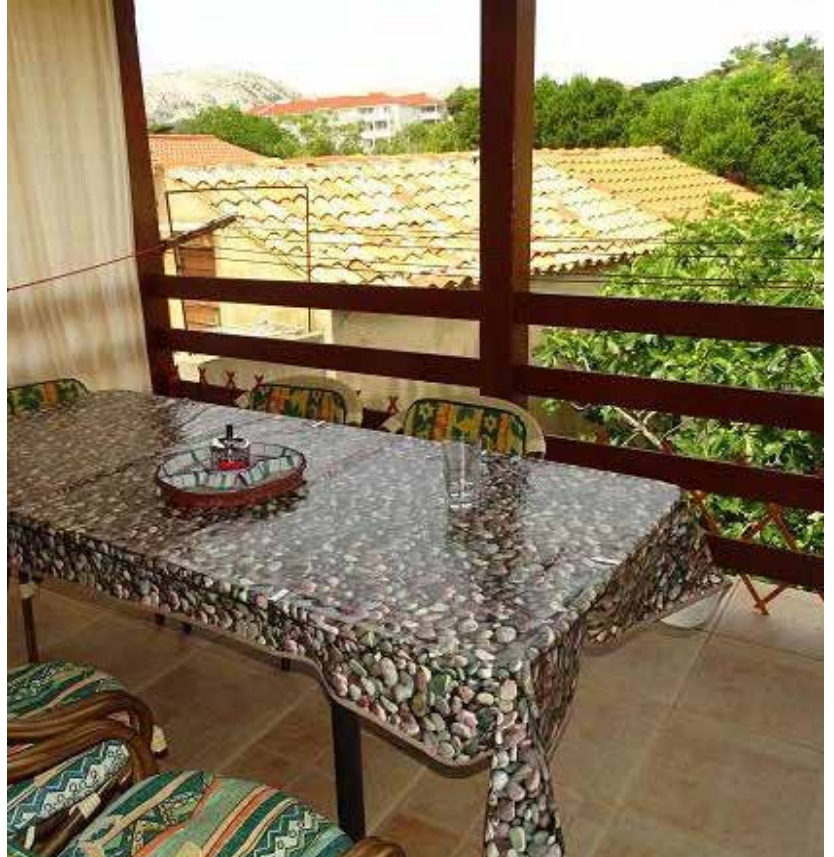


**299.990 €** ID 300421023-959

Prodajemo samostojeću kuću sa garažom na mirnoj lokaciji. U dvorištu je garaža, s dva prilaza na dvije ulice sa puno zelenila. Dovoljno prostora na okućnici za bazen i pogled na more na dvije strane. Pogled na more ostaje zauvijek.

Tel. 091/641 3300

**BAŠKA**



**109.000 €** ID 300421028-416

Baška - na udaljenosti 50 m od mora prodajemo prekrasno uređen i namješten dvoetažni stan 40 m<sup>2</sup> u staroj kamenoj kući. Stan je u potpunosti renoviran. Odlična nekretnina za odmor. Sve je napravljeno po mjeri, iskorišten je sav prostor.

Tel. 091/641 3143

**SUSAK**



**98.000 €** ID 300421028-428

Za ljubitelje otoka Suska prodajemo prekrasnu autohtonu kamenu kuću na tri etaže ukupne površine 75 m<sup>2</sup>. S terase se pruža djelomičan pogled na more. To je otok za istinski odmor.

Tel. 091/641 3143

**BAŠKA**



**119.000 €** ID 300421028-429

Na udaljenosti 20 m od mora, u mirnoj ulici, prodajemo dvoetažni apartman u prizemlju i suterenu. Novogradnja, ugrađeni najsuvremeniji materijali. Moderno uređen.

Tel. 091/641 3143

**BAŠKA**



**99.000 €** ID 300421028-427

Predivan pogled na more s teras iz apartmana koji je namješten. Održavan i uredan stan. Zbog blizine mora odličan je za turizam. Parkirno mjesto u vlasništvu.

Tel. 091/641 3143

**BAŠKA**



**129.000 €** ID 300421028-421

Kuća na dva kata. U prizemlju je spremište 5 m<sup>2</sup>. Na kat se ide vanjskim stepenicama te se prvo dolazi na terasu površine 6 m<sup>2</sup> i onda se ulazi u kuhinju s dnevnim boravkom. Na drugom katu je soba i kupaona, a u potkrovlju je soba i toalet.

Tel. 091/641 3143

**KRK**



**354.000 €** ID 300421026-38

Stan sa sveukupno 109,30 m<sup>2</sup> stambene površine nalazi se u prizemlju te se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, hodnika, dodatne kupaonice i prostranog balkona od 18,13 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5520

**ŠILO**



**775.000 €** ID 300421028-406

Prodajemo kuću na samom moru sa 6 namještenih apartmana, kategorizirani s 3\*. Pet je jednosobnih apartmana s po 2 pomoćna ležaja i jedan apartman je dvosobni. Odlična nekretnina za turizam. Fantastičan pogled na more.

Tel. 091/641 3143

**KRK**



**285.000 €** ID 300031068-724

Prodajemo ekskluzivni apartman na drugom katu zgrade, površine 54,11 m<sup>2</sup>. Terasa sa panoramskim pogledom na more. Luksuzna gradnja i kvalitetni materijali su prednosti ove nekretnine. Udaljenost do plaže je 300 metara.

Tel. 091/641 3300



**PAG**

Agencija Remax • Complete

**RE/MAX**

Complete

Slatinska ulica 59  
53291 Novalja, otok PagTel. 00385 (53) 560 173  
Fax. 00385 (53) 560 173complete@remax.hr  
www.remax.hr/complete**Marijana Dabo Kustić**

Voditelj ureda

Tel. 091/4660 640

m.dabo-kustic@remax.hr

**NOVALJA - PUT LOKVICE****59.000 €****ID 300411001-380**Jednosoban apartman u Novalji na odličnoj lokaciji. Ukupne površine 35,79 m<sup>2</sup> nalazi se drugom katu stambene zgrade a sastoji se od: predprostora, kupaonice (potpuno obnovljene 2018. godine), spavaće sobe, kuhinje/dnevnog boravka/blagavaonice i balkona.

Tel. 091/4660 640

**NOVALJA - NOVA ZAIBILAZNICA****3.800 €/m<sup>2</sup>****ID 300411001-7****EKSKLUZIVNO!!!** U Novalji na atraktivnoj lokaciji - Nova Zaobilaznica, smjestio se ovaj stambeni objekt sa 7 luksuznih stambenih jedinica. Objekt je trenutno u završnoj fazi izgradnje, sama izvedba očarava svojim interijerom (kamenja fasada) ali i pogledom na otvoreno more i otoke, te Novaljsku valu. Svaki stan ima jacuzzi i roštilj na terasama.

Tel. 091/4660 640

**NOVALJA - PUT LOKVICE****138.000 €****ID 300411001-370**

Dvoetažni apartman na mirnoj lokaciji u Gaju, udaljen svega 120 m od plaže Babe i 60 m od plaže Gaj. Posjeduje samostalni ulaz. Sastoji se od dvije etaže. Prizemlje: dnevni boravak + kuhinja + blagavaona, WC i dvije terase. Kat: dvije spavaće sobe, kupaonica i dva balkona. Posjeduje dva parkirna mjesta i vrt.

Tel. 091/4660 640

**NOVALJA - SMOKOVAC****66.000 €****ID 300411001-314**Jednosoban apartman na drugom katu stambene zgrade. Sastoji od predprostora, kuhinje + dnevni boravak, kupaonice, lođe te jedne spavaće sobe. Neto korisna površina apartmana je 35,88 m<sup>2</sup>. Udaljenost apartmana od centra je 5 minuta pješice. Sa loggie se pruža pogled na more. Prodaje se namješten, pripada mu jedno parkirno mjesto.

Tel. 091/4660 640

**NOVALJA - PUT LOKVICE****66.000 €****ID 300411001-362**Dvosoban apartman 55,10 m<sup>2</sup> u potkrovlju. Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje + blagovaonice i dnevnog boravka (ista prostorija) i terase. Stan ima odličan raspored, u jednu sobu se ulazi iz hodnika, dok je druga na zapadnoj strani te se u nju ulazi iz dnevnog boravka. Stan je klimatiziran i prodaje se namješten.

Tel. 091/4660 640

**KOLANJSKI GAJAC****152.000 €****ID 300411001-46**Atrijaska Villa u B ZONI površine 73 m<sup>2</sup>, na mirnoj lokaciji. Sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevni boravak, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Kompletno opremljena u modernom dizajnu. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu s vrtom na kojem je smješten kameni roštilj. Nekretnina je idealna za odmor i uživanje prvenstveno zbog blizine plaže.

Tel. 091/4660 640

**KOLANJSKI GAJAC****189.000 €****ID 300411001-383**Luksuzno opremljen apartman na dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, spavaća soba sa izlazom na terasu, i kupaonica. Stepenece iz dnevnog boravka vode na drugu etažu na kojoj su dvije spavaće sobe. Prostrani vanjski prostor veličine 62 m<sup>2</sup> uređen je sa vanjskim roštiljem u sklopu kojeg je i vrtni tuš.

Tel. 091/4660 640

**GAJAC****227.000 €****ID 300411001-357**Prekrasan trosoban stan od 53,92 m<sup>2</sup> sa pogledom na more. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade te se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje + blagovaone te prostrane terase. Sa terase se pruža fantastičan pogled na uvalu Zrčce sve do Paga. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Vlasništvo uredno.

Tel. 091/4660 640

**NOVALJA - CENTAR****380.000 €****ID 300411001-371**Kuća sa poslovnim prostorom u centru Novalje. Kuća je izgrađena na parceli veličine 429 m<sup>2</sup>, tlocrtna veličina nekretnine 140 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, koji je služio kao poslovni prostor, kata na kojemu se nalazi stan te potkrovlja koji je trenutno u roh bau stupnju sagrađenosti. Kuća ima 289 m<sup>2</sup> okućnice.

Tel. 091/4660 640

**NOVALJA - CENTAR****220.000 €****ID 300411001-360**Dvojna kuća na 3 etaže u strogom centru. Kući pripada dvorište nasuprot objekta površine 125 m<sup>2</sup>, koji služi za parkiranje dva vozila i vrt s voćnjakom. Sve prostorije su klimatizirane. Kuća ima i vanjske stepenice što je prednost odvajanja suterenskog dijela od stambenog i vrlo interesantno za iznajmljivanje.

Tel. 091/4660 640

**NOVALJA - CENTAR****229.000 €****ID 300411001-236**Kuća sa tri apartmana, potpuno namještena, kategorizacija napravljena (uporabna i građevinska). Kuća ima 52 m<sup>2</sup> dvorišta te 120 m<sup>2</sup> predviđenog vrta. Lokacija na kojoj se nalazi omogućava potpunu privatnost vlasnicima dok neposredna blizina glavnog gradskog trga čini ovu nekretninu nevjerojatnom prilikom koja se ne propušta!

Tel. 091/4660 640

**NOVALJA - ŠPITAL****450.000 €****ID 300411001-234**Apartmanska kuća od 302 m<sup>2</sup> sa bazenom. Kuća ima tri apartmanske jedinice, jedan studio apartman te dvije sobe sa kupaonicama. Apartmanske jedinice su kompletno renovirane 2017. godine. Bazen se nalazi ispred kuće dok je dvorište u pozadini zgrade prostrano parkiralište. Kuća se nalazi samo kilometar udaljenosti od poznate plaže Zrčce.

Tel. 091/4660 640



NOVALJA - GAJ



**135.000 €** ID 300411001-306

Luksuzno namješten stan od 48,26 m<sup>2</sup> na 2. katu zgrade u mirnoj slijepoj ulici. Stan prodaju prvi vlasnici koji su ga namjestili vrhunskim namještajem po mjeri, svaki kutak stana je promišljen i maksimalno iskorišten. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, prekrasne kuhinje visoke kvalitete i dnevnog boravka te loggie.

Tel. 091/4660 640

MANDRE



**249.000 €** ID 300411001-317

Penthouse u modernoj villi sa 3 stambene jedinice, prostire se cijelim 2. katom, ukupno 97,82 m<sup>2</sup> (netto 78,74 m<sup>2</sup>). Sastoji se od: dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika, velike terase, 2 parkirna mjesta i spremišta. Sa prostrane terase pruža se prekrasan pogled na more i otoke.

Tel. 091/4660 640

KARLOBAG - RIBARICA



**580.000 €** ID 300411001-386

Predivna apartmanska kuća sa bazenom na parceli veličine 959 m<sup>2</sup>, na odličnoj lokaciji uz more. Nekretnina ima 3 etaže i sastoji se od 6 stambenih jedinica, po 2 na svakom katu. Dvosobni apartmani veličine 67 m<sup>2</sup> imaju po 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonicu, kuhinju/blagovaonicu te terase sa kojih se pruža otvoren pogled na more. Bazen veličine 7 x 3,5 m smješten je ispred nekretnine te se ispred njega nalazi prostor za sunčanje; lounge area, opremljen sa ležaljka i suncobranima.

Tel. 091/4660 640

PAG - VODICE



**230.000 €** ID 300411001-331

Kuća sagrađena na velikoj parceli od 1236 m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na pašku valu i Velebit. Tlocrtno ima 86 m<sup>2</sup> a sastoji se od prizemlja i kata. Kat kuće ima poseban ulaz sa zapada te je nedovršen. Izvorna ideja za ovu nekretninu jest da se sagrađi dvojni objekt svaki sa 4 stambene jedinice.

Tel. 091/4660 640

PAG - VODICE



**180.000 €** ID 300411001-347

Kuća katnica sa 2 stambene jedinice 60 m od mora, 2 red. Do pješčane plaže vodi put udaljen svega nekoliko metara od nekretnine. Svaka stambena jedinica je veličine 66 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom 142 m<sup>2</sup>. Stambene jedinice odvojene su posebnim ulazom i sastoje se od kuhinje + blagovaonica, dvije spavaće sobe, terase i kupaonice.

Tel. 091/4660 640

PAG - BOŠANA



**900.000 €** ID 300411001-348

Kuća u visokoj fazi izgradnje, površine cca 800 m<sup>2</sup> na zemljištu veličine 1137 m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi na samom ulazu u Park prirode Dubrava. Udaljena je od mora 150 m, a od prekrasne pješčane plaže svega 200 m. Sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, u sklopu kuće je i garaža. Zajednički bazen nalazi se ispred kuće.

Tel. 091/4660 640

KOŠLJUN



**1.250.000 €** ID 300411001-255

Imanje ove vile prostire se na 1100 m<sup>2</sup>, popločeno je kamenom i ograđeno suhozidom, upotpunjeno mediteranskim drvećem i biljem. Malo je povišena od glavne ceste, što čini pogled na more još ljepšim, udaljena 70-100 m od mora i stotinjak m od restorana i trgovine. Ukupna površina Vile sa pratećim objektima iznosi preko 700 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/4660 640

JAKIŠNICA



**440.000 €** ID 300411001-388

Apartmanska kuća 60 m od mora, na parceli od 772 m<sup>2</sup>. Tlocrtno nekretnina ima 144 m<sup>2</sup>, bruto korisne površine 260 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata; u prizemlju je trosoban stan koji se sastoji od kuhinje/dnevnog boravka/blagovaonice, tri spavaće sobe (jedna ima en suite kupaonicu), glavne kupaonice te polunatkrivene terase. U prizemlju je i garaža te dva zasebna spremišta. Na 1. katu su dva jednosobna apartmana od 40 m<sup>2</sup>, koji imaju po jednu spavaću sobu, kupaonicu te kuhinju/dnevni boravak/blagovaonicu.

Tel. 091/4660 640

ŠIMUNI



**195.000 €** ID 300411001-369

Kuća katnica u nizu površine 100 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. Neto korisna površina stambenog prostora 75,12 m<sup>2</sup>, pripadajući vrt veličine 132,70 m<sup>2</sup>, dvorište + parkirno mjesto 46,85 m<sup>2</sup>. Prizemlje: dnevni boravak + kuhinja + blagovaona, predsoblje, spremište, WC i terasa. Kat: dvije spavaće sobe, predsoblje, kupaonica i loggia.

Tel. 091/4660 640

ŠIMUNI



**245.000 €** ID 300411001-368

Troetažni stan 122,70 m<sup>2</sup>, 1. red do mora. Stan se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Prizemlje: ulazni prostor, kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica, spremište, WC i natkrivena terasa. Kat: dvije spavaće sobe, predsoblje, kupaonica i balkon. Potkrovlje: pretprostor, spavaća soba, kupaonice, spremište i loggia.

Tel. 091/4660 640





## RE/MAX

Complete 1

Ulica Domovinskog rata 2  
23000 Zadar

Tel. 00385 (23) 299 096

complete1@remax.hr

www.remax.hr/complete1

### Marijana Dabo Kustić

Voditelj prodaje

Tel. 091/4660 640

m.dabo-kustic@remax.hr

### ZADAR - POLUOTOK



270.000 €

ID 300501010-49

Stan na 1. katu talijanske vile, u staroj gradskoj jezgri. Stambena zgrada ima ukupno 2 kata i ubraja se u nekretnine pod zaštitom spomenika. Stan je veličine 97,08 m<sup>2</sup>. Obzirom na lokaciju moguća prenamjena u turistički svrhe ili poslovne urede.

Tel. 091/583 81 29

### ZADAR - BRANIMIROVA OBALA



365.000 €

ID 300501005-90

Prvi red uz more, luksuzan prostran stan, površine 101 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 3 katu zgrade, sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevne sobe, blagovaonice, kuhinje iz koje se izlazi na balkon, kupaonice, WC-a i drvarnice. Kompletно adaptiran 2007.g., promijenjeni podovi, stolarija i instalacije. Postoji mogućnost kupnje i garaže. Stan se prodaje nenamješten, moguć dogovor o kupnji kompletne postojeće opreme i namještaja.

Tel. 095/828 43 92

### NIN - ZATON



110.000 €

ID 300501005-112

Apartman veličine 58,34m<sup>2</sup> na 2.katu stambene zgrade udaljene 200 m od plaže. Sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrane terase s pogledom na more. Apartman je u potpunosti namješten.

Tel. 095/828 43 92

### BIOGRAD NA MORU



437.000 €

ID 300501005-73

Višekatnica udaljena cca 800 m od mora. Kuća se nalazi iznad Jadranske magistrale u mirnom i lijepom dijelu grada sa prekrasnim pogledom na more i otoke. Stambena površina kuće je 345 m<sup>2</sup> i okućnica 387 m<sup>2</sup>. Kuća je kompletno namještena i klimatizirana.

Tel. 095/828 43 92

### PAŠMAN - GLADUŠA



200.000 €

ID 300501005-62

Luksuzni moderni trosobni apartman udaljen od prekrasne plaže samo 260 metara. Vila u kojoj se nalazi apartman sastoji se od tri stambene jedinice. Posebnost je da su apartmani potpuno odvojeni, ne dijele nikakav zajednički prostor: svaki apartman ima svoj vlastiti prilaz, ulaz, dvorište, i parkirališna mjesta.

Tel. 095/828 43 92

### PAŠMAN - NEVIDANE



112.350 €

ID 300501005-49

Građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu naselja na otoku Pašmanu u mjestu Nevidane, sa pristupnim putem, prvi red uz more, površine 535 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika cca 29 x 18 m. Cijena zemljišta je 210 EUR/m<sup>2</sup>. Odlična prilika za investitore!

Tel. 095/828 43 92

### PAKOŠTANE



290.000 €

ID 300501005-72

Građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu naselja na otoku Pašmanu u mjestu Nevidane, sa pristupnim putem, prvi red uz more, površine 535 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika cca 29 x 18 m. Cijena zemljišta je 210 EUR/m<sup>2</sup>. Odlična prilika za investitore!

Tel. 095/828 43 92

### KAKMA



58.000 €

ID 300501005-14

Apartman površine 50 m<sup>2</sup>, sa predivnim pogledom na Vransko jezero. Apartman se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaonice, hodnika i balkona. Apartman ima vlastito parkirno mjesto, te dodatno spremište u dvorištu u kojem se nalazi i bazen s vodom, te pumpa za vodu.

Tel. 095/828 43 92

### ZADAR - VOŠTARNICA



500 €/mj.

NAJAM! ID 300411001-358

Poslovni prostor prizemlju zgrade bivšeg Jadran investa, sa unutarnje strane, na samom uglu. Prostor je veličine 39,48 m<sup>2</sup> u roh bau izvedbi, struja, voda, gradski plin instalirani. Idealno za uredsko poslovanje. Budući da je prostor nedovršen postoji mogućnost dogovora oko kompenzacije najma za uložena sredstva u završetak radova.

Tel. 023/299 096

### SILBA



180 €/m<sup>2</sup>

ID 300411001-318

Građevinsko zemljište svega 80 metara od mora - uvala Paprenica. Zemljište ukupne veličine 3.578 m<sup>2</sup> u naravi se sastoji od 4 parcele, prodaje se u cijelosti. Pristupni put vodi direktno do zemljišta. Budući da je zemljište na blagoj uzvisini sa njega se pruža prekrasan pogled na more i otoke. Idealan je za izgradnju luksuznih vila.

Tel. 091/4660 640

### SILBA



170 €/m<sup>2</sup>

ID 300411001-319

Građevinsko zemljište na veličine 2352 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi u samom naselju Silba te je idealan za izgradnju nekretnina za odmor. Zemljište se u naravi sastoji od dvije parcele i prodaje se kao cijelina. Priključci struje i vode u blizini. Udaljenost od mora 100 m.

Tel. 091/4660 640

### SUKOŠAN



303.300 €

ID 300501005-40

Građevinsko zemljište u odličnoj lokaciji, udaljeno svega 100 m od mora, površine 1685 m<sup>2</sup>. Uz samo zemljište se nalaze svi potrebni priključci. Na zemljištu zasađene masline i voćke. Vlasništvo uredno. Cijena zemljišta je 180 €/m<sup>2</sup>. Idealna investicija za gradnju apartmanske zgrade!

Tel. 095/828 43 92



## MOLAT - BRGULJE



**450.000 €** ID 300501010-109

Kuća 30 m od mora, potpuno opremljena. Idealna za turizam kojim se vlasnici bave već 15 godina. Sastoji se od 2 apartmana u prizemlju (35 m<sup>2</sup> svaki), velikog spremišta i terase od 100 m<sup>2</sup> te stana na katu veličine 120 m<sup>2</sup>. Terasa se nastavlja na veliku okućnicu 500 m<sup>2</sup> koja je u potpunosti uređena i zasađena mediteranskim biljem.

Tel. 091/583 81 29

## SUKOŠAN



**290.000 €** ID 300501010-79

Kuća katinca ukupne površine 240 m<sup>2</sup>. Od mora udaljeno 60 m. Izgrađena 2008. godine, sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je stan od 80 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kupaonice. Na katu je dvoetažni stan od 150 m<sup>2</sup> i sastoji se od 4 spavaće sobe, dvije kupaonice kuhinje i dnevnog boravka.

Tel. 091/583 81 29

## ZADAR - DIKLO



**1.200.000 €** ID 300501005-68

Nova zgrada na tri etaže sa 4 apartmana, prestižna lokacija blizu mora i grada. Prizemlje se sastoji od dva apartmana - jednosobni i dvosobni apartman. Na prvom katu prostran dvosoban apartman sa dvije kupaonice dok se na drugom katu smjestio luksuzan trosobni apartman sa tri kupaonice. Okućnica površine 461 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen. Na okućnici se nalazi i parking za svaki apartman.

Tel. 095/828 43 92

## VODICE



**310.000 €** ID 300501003-1930

Dvojna kuća s 5 namještenih i kategoriziranih apartmana. U prizemlju se nalaze 2 jednosobna apartmana, isto tako i na na prvom katu. Na drugom katu je veliki dvosoban apartman s pogledom na jug (prema Hotelu Olimpia Sky). S drugog kata se može do potkrovlja kuće. Useljivo odmah!

Tel. 098 938 32 68

## SUKOŠAN



**250 €/m<sup>2</sup>** ID 300501003-1959

Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji veličine 506 m<sup>2</sup>. Nalazi se uz pristupni put, udaljeno od mora svega 120 metara (uvala Vodotić). Zemljište je pravilnog oblika, priključci struje i vode u neposrednoj blizini. Jedinstvena lokacija!

Tel. 098 938 32 68

## BIBINJE



**89.000 €** ID 300501003-1970

Građevinsko zemljište ukupne površine 740 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika, dimenzije 15x49 m orijentacije sjeveroistok-jugozapad. Nalazi se u građevnoj neizgrađenoj zoni.

Tel. 098 938 32 68

## BIBINJE

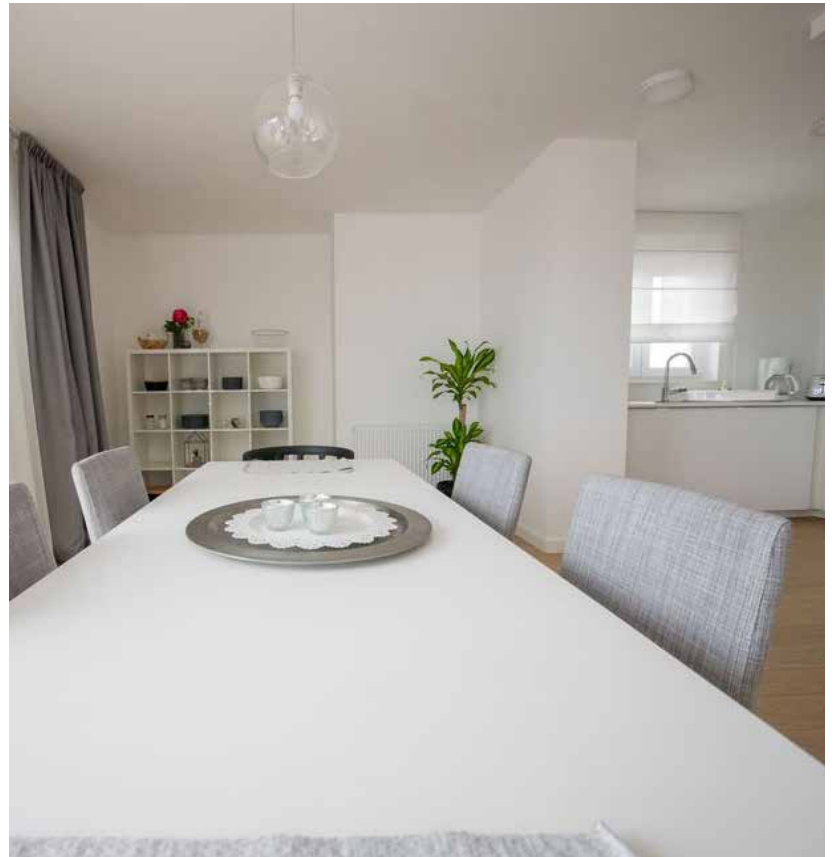


**450.000 €** ID 300501003-1945

Samostojeća kuća 250 m<sup>2</sup> korisne površine s velikom prekrasnom okućnicom. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Na svakoj etaži su 2 apartmana. Svi apartmani su etažirani i kategorizirani. Iza kuće sa sjeverne strane nalazi se prostor sa roštiljem i vanjski tuš.

Tel. 098 938 32 68

## ZADAR - VOŠTARNICA



**495.000 €** ID 300411001-349

Luksuzno opremljen četverosobni penthouse površine 124 m<sup>2</sup> u mirnom predjelu grada. Nalazi na 8 katu sa kojeg se pruža panoramski pogled na Zadar. Sastoji od ulaznog predprostora koji vodi u dnevni boravak koji je otvoren prema blagovaonici i luksuznoj kuhinji. Ostale prostorije čine zajednička kupaonica i 3 spavaće sobe. Sve sobe imaju izlazak na terasu koja okružuje cijeli penthouse.

Tel. 091/4660 640

## SUKOŠAN



**75.000 €** ID 300501003-1887

Građevinsko zemljište veličine 424 m<sup>2</sup>. Dimenzije terena cca 12 x 35 m. S obzirom na položaj, idealan je za obiteljsku kuću ili vikendicu jer je udaljen od Jadranske magistrale 190 metara. Udaljenost od mora 230 m.

Tel. 098 938 32 68

## GORNJI KARIN



**137.000 €** ID 300501001-312

Samostojeća kuća u mirnom predjelu naselja s kojeg se pruža otvoreni pogled na Karinsko more i Velebit. Sastoji se od podruma (uređen - ima uvjete za stanovanje) koji je dijelom u suterenu kuće, te uređenog stana na visokom prizemlju.

Tel. 091/202 22 44



## PREMUDA



**285.000 €**

**ID 300411001-332**

Luksuzna kamena vila s bazenom udaljena svega par minuta hoda od mora sa istočne i zapadne strane. Sagrađena na parceli od 541 m<sup>2</sup> ova predivna vila prostire se na 252 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja koji sadrže: 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinja, prostranog potkrovlja sa izlazom na veliku terasu, garaža. Moguća zamjena!

**Tel. 091/4660 640**

## ZADAR - VOŠTARNICA



**300.000 €**

**ID 300501010-63**

Prekrasno uređen hostel sveukupne površine 147 m<sup>2</sup>, na 2 etaže. Potpuno namješten, ugodan posao s odličnim ocjenama. Nalazi se u stambenoj zgradi i sastoji se od 5 spavaonica i dnevnog boravka, spremišta čajne kuhinje te 4 kupaonice i 4 toaleta. Kapacitet smještaja za 22 osobe.

**Tel. 091/583 81 29**

## MASLENICA



**165.000 €**

**ID 300501010-51**

Kuća za odmor udaljena od mora svega 100 m. Nalazi se na blagoj padini sa koje se pruža prekrasan pogled na more i Maslenički most. Kuća katnica ima energetski certifikat i trenutno se koristi kao kuća za odmor, kategorizirana sa 3\*\*\*. U dvorištu kuće nalaze se 2 parkirna mjesta

**Tel. 091/583 81 29**

## ZADAR - BRODARICA



**199.000 €**

**ID 300501010-183**

Stan na atraktivnoj lokaciji ukupne površine 87,40 m<sup>2</sup> smješten na 2. katu kuće. Sastoji se od 3 spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka te jedne kupaonice. Ima veliku terasu sa koje se pruža pogled na zadarski kanal i otoke. Na terasi se nalazi kamin. Moguća je zamjena za manju kuću.

**Tel. 091/583 81 29**

## ZADAR - POLUOTOK



**154.000 €**

**ID 300501010-186**

Dvosoban stan na drugom katu stambene zgrade. Stan ima privatni ulaz kojeg dijele još 2 stana. Ukupna površina stana je 64 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka te kupaonice. U prizemlju stanu pripada prostor od 12 m<sup>2</sup>. Ispred prostora u prizemlju nalazi se manje dvorište koje je podijeljeno između 2 stana.

**Tel. 091/583 81 29**

## ZADAR - POLUOTOK



**360.000 €**

**ID 300501010-113**

Luksuzno uređen stan od 80 m<sup>2</sup>, modernog dizajna prvoklasne opreme i vrhunskih materijala, projektiran prema najvišem standardu suvremene arhitekture. Smješten u povijesnoj jezgri grada Zadra, nekretnina se nalazi na drugom katu stambene zgrade s liftom, jugoistočne je orijentacije i tijekom dana osunčana. Podijeljena je u 3 luksuzno uređene jedinice idealne za iznajmljivanje. Prodaje se namješten.

**Tel. 091/583 81 29**

## ZADAR - VIDIKOVAC



**210.000 €**

**ID 300501010-190**

Samostojeći ugostiteljski objekt s pogledom na grad i more. Objekt od 52 m<sup>2</sup> nalazi se uz frekventnu prometnicu. Uz objekt je pripadajuća terasa od 350 m<sup>2</sup> i parking.

**Tel. 091/583 81 29**

## ZADAR - VOŠTARNICA



**157.000 €**

**ID 300501010-175**

Jednosoban stan na 2 katu novije stambene zgrade s pogledom na more, južne orijentacije. Veličina stana 48 m<sup>2</sup> od čega je 43 m<sup>2</sup> stana i 5,48 m<sup>2</sup> spremišta. Stan se prodaje sa parkirnim mjestom u garaži (10 m<sup>2</sup>) u podrumu stambene zgrade.

**Tel. 091/583 81 29**

## UGLJAN



**195.000 €**

**ID 300411001-387**

Kuća prizemnica tlocrtne veličine 108 m<sup>2</sup>, sastoji se hodnika koji se proteže duž cijele kuće i vodi u tri prostrane spavaće sobe, kuhinju i kupaonicu. Velika okućnica veličine 1.185 m<sup>2</sup> pruža dovoljno mjesta za izgradnju dodatnih sadržaja; bazena, vanjskog roštilja i sl. Moguća parcelacija kojom se dobivaju dvije zasebne čestice.

**Tel. 091/4660 640**

## VIR



**350.000 €**

**ID 300501001-54**

Kuća u Viru stambene površine od 116 m<sup>2</sup> i okućnice od 678 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva apartmana (jedan je na prizemlju a drugi na katu). Apartmani su namješteni i u funkciji tijekom sezone. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji koja je udaljena od mora svega 80 m.

**Tel. 091/202 22 44**



## PETRČANE



**140.000 €** ID 300501001-311

Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji površine 990 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika i dimenzija cca 38 x 27 m. Infrastruktura je u blizini zemljišta. Zemljište je okruženo cestom s tri strane. Od mora i plaža zemljište je udaljeno cca 900 m.

Tel. 091/202 22 44

## ZADAR - SKROČINI



**340.000 €** ID 300501001-161

Samostojeća kuća katnica s poslovnim prostorom i dvije garaže. Stambene površine je cca 400 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, kata, drugog kata. Ispred kuće se nalazi poslovni prostor a iza kuće dvije garaže. Grijanje na kamin u svim stanovima, klimatizirano. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji pogodnoj za posao i stanovanje.

Tel. 091/202 22 44

## KOŽINO



**500.000 €** ID 300501001-319

Visoka prizemnica sagrađena na zemljištu površine 859 m<sup>2</sup>. Nalazi se svega 35 m od mora (drugi red). Sastoji se od garaže, podruma (u suterenu), prizemlja u kojem se nalaze dvije velike spavaće sobe gdje svaka soba ima kupaonicu s WC-om, iz jedne se izlazi na terasu koja gleda prema moru, prostrana kuhinja i blagovaonica s dnevnim boravkom te zatvorena loda.

Tel. 091/202 22 44

## SUKOŠAN - DEBELJAK



**99.900 €** ID 300501001-274

Građevinsko zemljište površine 1450 m<sup>2</sup> pravilnog oblika. Dimenzija cca 35 x 45 m, u blizini priključci struje i vode. Posjeduje pristupni put, sa zemljišta se vidi more.

Tel. 091/202 22 44

## ZADAR - PLOVANIJA



**150 €/m<sup>2</sup>** ID 300501001-298

Građevinsko zemljište ukupne površine 1579 m<sup>2</sup> u mirnom dijelu grada. Zemljište je pravilnog oblika dimenzija cca 41 x 37 m. Idealno za gradnju stambene zgrade.

Tel. 091/202 22 44

## BIBINJE



**190.000 €** ID 300501001-306

Građevinsko zemljište ukupne površine 1748 m<sup>2</sup>. Dimenzije zemljišta cca 35 x 75 m. Do zemljišta vodi pristupni put, nalazi se na mirnoj lokaciji. Udaljeno je od mora zračne linije cca 350 m.

Tel. 091/202 22 44

## SVETI PETAR NA MORU



**290.000 €** ID 300501003-1968

Samostojeća kuća s gornje strane magistrale, udaljena 150 metara od mora. Nalazi se na terenu od 1248 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže; suterena, prizemlje i potkrovlje. Sveukupna bruto površina kuće iznosi 394,89 m<sup>2</sup>. Svaka etaža ima vlastiti ulaz i privatnost.

Tel. 098/938 32 68

## VINJERAC



**165.000 €** ID 300501003-1889

Moderni apartmanski objekt sa 5 stambenih jedinica, na izvrsnoj lokaciji svega 30 m od mora i plaže. Apartman S4 ukupne veličine 78,20 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu zgrade te se sastoji od predsoblja u koje se ulazi u dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju + blagavaonicu te dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu veličine 13 m<sup>2</sup> koja sadrži vanjski tuš te sa koje se pruža prekrasan pogled na more.

Tel. 098/938 32 68

## SVETI PETAR NA MORU



**56.000 €** ID 300501003-1949

Građevinsko zemljište veličine 463 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi u zoni gradnje, dimenzije cca 14,5 x 31,5 m. Teren je s pogledom na more koje je udaljeno 160 m. Nalazi se na magistrali te je vrlo pristupačan.

Tel. 098/938 32 68

## SVETI FILIP I JAKOV



**200 €/m<sup>2</sup>** ID 300501003-1934

Planirani obuhvat projektiran je pažljivo kako bi se iskoristio maksimalni potencijal zone lokaliteta. Okružen je zelenilom te je smješten uz sam rub građevinskog područja - s istočne, sjeverne i zapadne strane je zelena zona i nije omogućena gradnja. Zgrade su postavljene u izmknutoj liniji na terenu u padu kako bi svaka zgrada i svaki stan imao pogled na more i otoke.

Tel. 098/938 32 68





# PETRČANE - ZADAR

Agencija Remax • Tim nekretnine

## RE/MAX

Tim nekretnine

XIX. ulica 1 (Hotel PINIJA)  
23231 Petrčane

Mob. 00385 (0)23 207 367

tim-nekretnine@remax.hr

www.remax.hr/tim-nekretnine

**Branko Ladić**

Voditelj ureda

b.ladic@remax.hr

### ZADAR - PETRČANE



**180.000 €**

**ID 300451001-20**

Prodaje se građevinsko zemljište s vlastitim putem do mora i atraktivne plaže (mogućnost veza za brod) sa projektnom dokumentacijom za izgradnju 4 kuće. Projekt je u završnoj fazi i postoji mogućnost izmjene i dopune projekta prema željama potencijalnih kupaca, u prizemlju je moguće izmijeniti u manje poslovne prostore za obrte.

Tel. 099/520 4902

### ZADAR - BORIK



**800.000 €**

**ID 300451001-96**

Prodaje se luksuzna kuća od 450 m<sup>2</sup> s okućnicom od 1450 m<sup>2</sup>, kompletno namještena sa projektom za izgradnju bazena. S kata se pruža pogled na more. Dvorište je zasađeno sa mediteranskim biljem koje se navodnjava. U centralnom dijelu predviđeno je mjesto za izgradnju ovalnog bazena od 24 m<sup>2</sup>. Nalazi se u turističkom dijelu grada blizu mora.

Tel. 099/520 4902

### BIOGRAD NA MORU - SOLINE



**220.000 €**

**ID 300451002-9**

Prodaje se kuća u mirnom naselju Biograda Na Moru, u borovoj šumi, svega nekoliko minuta šetnje od svih sadržaja i lijepo uređene plaže. Kuća se sastoji od 2 dvosobna apartmana, svaki veličine 55 m<sup>2</sup>.

Tel. 098/429 954

### ZADAR - PETRČANE



**275.000 €**

**ID 300451002-26**

Prodaje se kuća s 3 apartmana. Nalazi se u vikend naselju Punta Skala, 130 metara udaljena od plaže. Netto površina stambenog prostora iznosi 92,14 m<sup>2</sup>, krovne terase 34,57 m<sup>2</sup> i okućnice 205 m<sup>2</sup>. Iz vrta kuće pruža se pogled na more i otoke a posebno lijep pogled ima krovna terasa. Blizina svih sadržaja potrebnih za ugodan odmor.

Tel. 098/429 954

### ZADAR - ARBANASI



**410.000 €**

**ID 300451002-27**

Prodaje se luksuzni dvoetažni stan 192,83 m<sup>2</sup>, u prizemlju i na 1. katu stambene zgrade, 130 m od grad. plaže. U prizemlju su kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, toalet, ostava, terasa i veliki vrt. Svaka prostorija ima izlaz na terasu i vrt. Na katu su 3 spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripada parkirno mjesto u garaži.

Tel. 098/429 954

### SVETI FILIP I JAKOV



**280.000 €**

**ID 300451001-101**

Obiteljska kuća sa 2 apartmana sa zasebnim ulazima na parceli od 450 m<sup>2</sup>, garažom i konobom. Kuća se nalazi u mirnom dijelu mjesta Sv. Filip i Jakov na kraju slijepe ulice. Uređeno dvorište sa zasađenim mediter. biljem i voćkama. Komforni apart. od 90 m<sup>2</sup> sa 2 spav. sobe, d. boravkom i krasnim velikim terasama sa pogledom na more i otoke.

Tel. 099/520 4902

### ZADAR - PETRČANE



**280.000 €**

**ID 300451001-83**

Prodaje se kuća na dvije etaže sa posebnim ulazima u Punta Skali. Ima mali podrum i spremište. Prizemlje - veća natkrivena terasa, okružena mediter. zelenilom, ulazni prostor, kuhinja, dn. boravak, 2 sp. sobe i kupatilo. Kat - odvojeni ulazi u 4 sp. sobe, sa dn. boravkom i kupatilom. Ima pogled prema moru, dvorište 400 m<sup>2</sup>, na ulazu sjenica za odmor.

Tel. 099/520 4902

### PAŠMAN - NEVIĐANE



**57.000 €**

**ID 300451002-13**

Prodajemo građevinsko zemljište na otoku Pašmanu u mjestu Neviđane veličine 410 m<sup>2</sup>. Posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu za vikendicu od 80 m<sup>2</sup>. Plaćena je komunalna naknada i ima odobrenje za priključak vode i struje. Zemljište ima lijep pogled na more i udaljeno je od plaže 150 m.

Tel. 098/429 954

### ZADAR - BOKANJAC



**75.000 €**

**ID 300451001-91**

Prodaje se kuća, visoka prizemnica od 70 m<sup>2</sup>, na parceli od 400 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi oko 600 metara od gl. prometnice Zadar-Pag. Nalazi se u mirnom okruženju mediteranskog raslinja, maslinika i voćnjaka. Pogodna za cjelogodišnji boravak, a osobito za ljubitelje prirode i zelenila. Do mora i plaže 3 km, nekoliko minuta vožnje do centra grada i mora.

Tel. 099/520 4902



## ZADAR - TURANJ



**80.000 €** ID 300451002-24

Prodaje se kuća, vikendica veličine 68 m<sup>2</sup> u turističkom mjestu Turanj. Nalazi se svega 250 m od mora i najbliže plaže. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila i WC-a te kuhinje i blagovaone. Iz kuće se izlazi na natkrivenu terasu i vrt, koji je karakterističan po hladu i prozračnosti po najvećim vrućinama. Moguća nadogradnja kata.

Tel. 098/429 954

## ZADAR - PETRČANE



**79.000 €** ID 300451001-104

Prodaje se 3-sobni apartman u prizemlju novo izgrađene zgrade na lijepoj mirnoj lokaciji uz šumu borova i crnike sa dvorištem i terasom od 115 m<sup>2</sup>, te 2 parkirna mjesta. Sastoji se od blagovaonice i dn. sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, 2 sp. sobe i terasom, te vrtom od 115 m<sup>2</sup>. Površina stana i dvorišta iznosi 191 m<sup>2</sup>. Plaža udaljena 800 metara.

Tel. 099/520 4902

## ZADAR - PRIVLAKA



**83.000 €** ID 300451001-93

Prodaje se namješten apartman u prizemlju kuće, veličine 50 m<sup>2</sup>. Pripada mu vrt sa zidanim roštiljem i spremište. Nalazi se u mirnom i zelenilom bogatom okruženju, udaljen 300 m od mora. Posjeduje dvije terase, zatvorenu i otvorenu te jedno parkirno mjesto. Sastoji se od dn. boravka, kuhinje s blagovaonom, jedne sp. sobe i kupatila s WC-om.

Tel. 099/520 4902

## SVETI FILIP I JAKOV



**93.000 €** ID 300451002-1

Prodaje se trosobni apartman od 47 m<sup>2</sup>, na prvom katu s balkonom, te vlastitim privatnim dvorištem, pripadaju mu 2 parkirna mjesta ispred zgrade. Apartman se nalazi svega 100 metara od mora i plaže. nalazi se u centru mjesta okružen mediteranskim zelenilom i borovom šumom, te predstavlja idealno mjesto za odmor i uživanje.

Tel. 098/429 954

## LIKA - GRAČAC



**55.000 €** ID 300451001-63

Prodaje se polj. imanje od 55.000 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze dvije kamene kuće, sa vlastitim izvorom vode i priključkom struje (potrebno je obnoviti priključak). Imanje se nalazi 8 km od Gračaca, 32 km od autoceste i 50 km od Zadra. Do imanja vodi asfaltni put. Imanje je dijelom šuma i voćnjak, te 70% polj. obradive zemlje.

Tel. 099/520 4902

## SVETI FILIP I JAKOV



**159.000 €** ID 300451002-15

Prodaje se stara kamena kuća u nizu, potpuno obnovljena u stilu, sa svim modernim udobnostima, 70 m od mora. Kuća ima kompletno nove instalacije i toplinsku izolaciju. Svi apartmani su "Studio" i sastoje se od kuhinje/blagov., kupaonice i sp. sobe. Na terasi na 1. katu se nalazi komin, u prizemlju je praonica rublja, na 2. katu je natkriveni balkon.

Tel. 098/429 954

## NIN - ZATON



**78.000 €** ID 300451001-51

Prodaje se 2-sobni apartman od 45 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade sa 6 stanova. Sastoji se od ulaznog stepeništa, hodnika, kupatila i san. čvora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom i spavaće sobe, te balkon - terase. Apartmanu pripada parkirno mjesto. Apartman je namješten i blizu centra. Mogućnost boravka čitave godine.

Tel. 099/520 4902

## SVETI FILIP I JAKOV



**91.000 €** ID 300451001-87

Prodaje se 3-sobni apartman u vis. prizemlju, zgrade sa 6 stanova, sa zajedničkim dvorištem, roštiljem i mjestom za druženja. Sastoji se od 2 sp. sobe, kuhinje s blagov. i dn. boravkom, kupatila i prostranog balkona za stol sa 6 osoba, okružen zelenilom. Pripada mu i jedno park. mj. Namješten je i može se koristiti cijelu godinu. Blizina mora.

Tel. 099/520 4902

## ZADAR - PETRČANE



**118.000 €** ID 300451001-92

Prodaje se prostrani dvoetažni apartman na 2. katu stambene zgrade, moderno uređen i opremljen. Udaljen je svega 70 m od prve plaže. Veličine je 74,89 m<sup>2</sup>. Na 1. etaži nalaze se dn. boravak, kuhinja s blagovaonom, kupatilo i balkon s pogledom na more. Na galeriji su 3 sp. sobe, kupatilo i WC te malo spremište. Pripada mu jedno parkirno mjesto.

Tel. 099/520 4902

## ZADAR - PETRČANE



**129.000 €** ID 300451001-94

Prodaje se apartman od 70 m<sup>2</sup> u neposrednoj blizini mora i plaže. Apartman ima 3 sp. sobe, veliki balkon sa pogledom prema moru (drugi red do mora). Apartman se nalazi na mirnom mjestu ali u blizini svih potrebnih sadržaja i pogodan je za cjelogodišnji boravak. Mogućnost preuređenja u dvije samos. cjeline i nove terase sa pogledom prema moru.

Tel. 099/520 4902

## OTOK VIR



**139.000 €** ID 300451001-79

Prodaje se kuća sa dva 4-sobna apartmana 500 metara od mora i centra mjesta. Svaki apartman ima 3 sp. sobe, kuhinju s blagovaonom i dn. boravkom, kupatilom i većom terasom. Kuća je namještena i u funkciji turizma. Pogodna za cjelogodišnji boravak. Blizina trgovačkog centra, te središta mjesta Vir u kojem se nalaze razni turistički sadržaji.

Tel. 099/520 4902

## ZADAR - BORIK



**650.000 €** ID 300451001-108

Prodaje se više apartmanska kuća od 560 m<sup>2</sup> sa posl. prost. u suterenu od 170 m<sup>2</sup> i dvorištem od 1200 m<sup>2</sup>. Nekretnina je u funkciji turizma, stanovanja i za posl. namjene (više namjenska). Blizina svih turističkih sadržaja, mora i plaže. Cijena koja je određena za pregovaranje iznosi cca 1100 Eur/m<sup>2</sup>. Veliki potencijal i mogućnost dogradnje još jednog kata.

Tel. 099/520 4902

## PRIVLAKA - SABUNIKE



**300.000 €** ID 300451001-22

Prodaje se građevinsko zemljište od 1091 m<sup>2</sup> - 50 m od mora, 1. red. Parcela je pravokutnog oblika pogodna za izgradnju više stambenih jedinica. Ispred zemljišta nalazi se zeleni pojas sa borovom šumom. Na zemljištu je priključak struje, vode i kanalizacije. Ishodena je lokacijska info. sa svim podacima o dozvoljenoj gradnji od strane vlasnika.

Tel. 099/520 4902

## ZADAR - PETRČANE



**360.000 €** ID 300451001-29

Prodaje se novo sagrađena kuća sa tri zasebno odvojena apartmana: 48 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup> i 65 m<sup>2</sup>, 100 m od mora. Kuća ima pogled na more. Apartmani su luksuzno i moderno opremljeni. Svaka terasa ima kamin i umivaonik sa vodom. Kuća se nalazi odmah od Falkensteiner resorta. Vlasnik kuće ima pravo korištenja i ulaza u Resort.

Tel. 099/520 4902

## ZADAR - PETRČANE



**1.900.000 €** ID 300451001-52

Prodaje se luksuzna vila sa bazenom uz more. Nalazi se u mirnom okruženju luksuznih kuća u turističkom mjestu 15 minuta auto vožnje od grada Zadra. Okružena borovom šumom i mediteranskim biljem. Uz bazen nalazi se vanjski dnevni boravak i konoba. Opremljena je sa kvalitetnim materijalima i komunalno kompletno opremljena.

Tel. 099/520 4902

## ZADAR - KOŽINO



**433.000 €** ID 300451001-14

Prodaje se građevinsko zemljište 2062 m<sup>2</sup>, 300 m od mora sa panoramskim pogledom na isto. Zemljište se nalazi na blagoj uzvisini i ima direktni otvoreni pogled na more i otoke. Idealna pozicija za izgradnju luks. vila ili više apartmanska kuća. Blizina Zadra, 5 minuta vožnje do centra. Mogućnost cijepanja na manje čestice i izgradnju više objekata.

Tel. 099/520 4902



## ZADAR - PRIVLAKA



**395.000 €** **ID 300451001-74**

Prodaje se villa sa bazenom unutar kojeg se nalazi hidro masažni jacuzzi sa slapom i saunom. Građena je u autohtonom stilu sa visoko kvalitetnim materijalima. Kuća se sastoji od prostranog uređenog dvorišta sa terasama, kaminom i zasadenom mediteranskim raslinjem. U funkciji je uhodanog visoko kvalitetnog turizma sa 4 zvjezdice.

**Tel. 099/520 4902**

## ZADAR - KOŽINO



**349.000 €** **ID 300451002-28**

Kuća kvalitetne gradnje s dva stana po 100 m<sup>2</sup> u Kožinu kraj Zadra. Nalazi se u okruženju maslinika, udaljena cca 700 m od mora. Oba stana imaju po dvije spavaće sobe, kuhinju s blagovaonom, dnevni boravak, kupatilo i WC. Kuća posjeduje veliku garažu. Nalazi se na prostranoj okućnici veličine 1000 m<sup>2</sup>, koja nudi mogućnost izgradnje bazena.

**Tel. 098/429 954**

## ZADAR - PETRČANE



**150.000 €** **ID 300451001-54**

Prodaju se 3 stana, novogradnja, veličine 80 m<sup>2</sup> sa 2 spavaće sobe. Nalaze se u okruženju borove šume i blizine mora. Mogućnost odabira prizemlja sa dvorištem ili 2. kat sa krovnom terasom, na kojoj je predviđen jacuzzi. Sa gornje terase otvoreni je pogled prema moru. Blizina mora, hotela i turističkih sadržaja.

**Tel. 099/520 4902**

## NOVIGRAD - MEKA DRAGA



**240.000 €** **ID 300451002-16**

Prodaje se kuća katnica s dva stana u Mekoj Dragi kraj Novigrada. Kuća je veličine 194 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 spavaće sobe, 2 dnevna boravka, 2 kupatila i 2 kuhinje. Na katu se nalazi balkon s predivnim pogledom na more. U prizemlju je terasa s kaminom i bazenom s koje je također prelijepi pogled na more. Udaljena je 100 m od uređene plaže.

**Tel. 098/429 954**

## BIOGRAD NA MORU



**90.000 €** **ID 300451002-29**

Apartman veličine 40 m<sup>2</sup> na prvom katu stambene zgrade, etažiran s urednom dokumentacijom. Sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te kupatila s toaletom. Apartmanu pripada i jedno parkirno mjesto. Nalazi se svega 40 m od plaže ali u mirnom okruženju što ga čini idealnim mjestom za odmor i kupanje.

**Tel. 098/429 954**

## OTOK VIR



**95.000 €** **ID 300451001-85**

Prodaje se kuća u nizu od 5 objekata, posljednja u nizu i dvorištu s 2 park. mjesta, zelenilom i velikom terasom s pogledom na more. Prizemnica je sa 3 sp. sobe, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, kupatilom. Ispod stepeništa nalazi se spremište. Kuća ima donju i gornju terasu. Kuća se nalazi svega 150 metara do mora i plaža.

**Tel. 099/520 4902**

## OTOK VIR

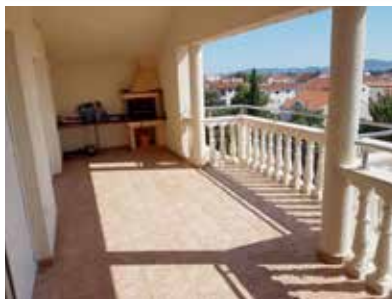


**75.000 €** **ID 300451001-103**

Prodaje se apartman 55 m<sup>2</sup> s 2 sp. sobe, u prizemlju zgrade s 4 stana. Apartman je novo obnovljen sa dijelovima kamenih zidova i vanjske terase koja je djelomično ostakljena. Prodaje se namješten, klimatiziran, sanitarni čvor se opskrbljuje iz bušotine i cisterne. Nalazi se u drugom redu do mora i plaže svega 70 m zračne linije, a 100 m ulicom.

**Tel. 099/520 4902**

## ZADAR - DIKLO



**165.000 €** **ID 300451002-11**

Prodajemo trosobni stan veličine 84,27 m<sup>2</sup> u Zadru, Diklo. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinje, dnevnog boravka i prostrane terase s pogledom na more od kojeg je udaljen 300 m. Ima osigurano parkirno mjesto.

**Tel. 098/429 954**

## PAG - NOVALJA



**225.000 €** **ID 300451002-12**

Prodaje se dvojna kuća u Novalji na otoku Pagu, koja se sastoji od dva apartmana s po 66 m<sup>2</sup> i tavana iste veličine. 200 m udaljena od plaže te ima lijepi pogled na istu. U lijepo uređenom dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta i spremište za bicikle, motor i sl.

**Tel. 098/429 954**

## ZADAR - KOŽINO



**165.000 €** **ID 300451001-88**

Prodaje se dvotažni apartman od 65 m<sup>2</sup> na 2. katu zgrade sa 6 stanova, sa pogledom na more, te otoke. Pripada mu parkirno mjesto u dvorištu. Nalazi se u 1. redu do mora. Apartman je namješten, ima 3 sp. sobe, kuhinju i dnevni boravak, kupatilo. U prizemlju se nalazi prostor za odlaganje, a u vrtu prostor za zajednička druženja i roštilj.

**Tel. 099/520 4902**

## OTOK VIR



**400.000 €** **ID 300451001-95**

Novouređena luksuzna kuća s tri moderno namještena apartmana. Kuća je površine 200 m<sup>2</sup> i udaljena je svega 20 m od mora. U prizemlju je 2-sobni apartman 100 m<sup>2</sup> s kuhinjom, blagovaonom, kupatilom i toaletom te prostranim dnevnim boravkom. Na katu su dva 1-sobna apartmana veličine po 50 m<sup>2</sup>. Ima očaravajući pogled.

**Tel. 099/520 4902**

## NOVIGRAD - ŠUŠNJAR



**270.000 €** **ID 300451002-17**

Lijepa apartmanska kuća pogodna za bavljenje turizmom s uhodanim poslom, 150 m od plaže i u neposrednoj blizini Nacionalnog parka Paklenica te kanjona rijeke Zrmanje - centra raftinga. Ima 4 veća 2-sobna apartmana i 4 studio apartmana. Lijepo uređena velika okućnica ima dovoljno parkirnih mjesta i prostora za bazen.

**Tel. 098/429 954**

## VODICE



**1.550.000 €** **ID 300451003-3**

Zemljište od 5.000 m<sup>2</sup>, prvi red uz more na plavoj plaži u Vodicama. Na parceli od 4.000 m<sup>2</sup> uz more dozvoljena je izgradnja ugostiteljski sportsko rekreacijskih objekata, te na 1.000 m<sup>2</sup> mogućnost izgradnje poslovno - stambenog objekta (Vile i bazena). Postoji mogućnost dvojevine kupnje. U tijeku je realizacija projekta uređenja i proširenja plaže.

**Tel. 099/520 4902**



**REMAX**ideje i prijedlozi

Elegantno uređeni prostor gotovo da se ne može zamisliti bez ogledala u raskošnom zlatnom baroknom okviru, poput ovoga na fotografiji.



Upotrebom detalja u boji starog zlata dobivate tradicionalni izgled interijera i u kombinaciji s namještajem tradicionalnog rustikalnog stila svoj dom možete pretvoriti u pravo malo kraljevstvo.

# Zlatni sjaj raskoši

Prostor koji odiše luksuzom i sjajem zahtjeva element rasvjete poput lustera mora biti raskošan i kitnjast. Teksturu ili materijal od kojeg je luster izrađen poželjno je prilagoditi nekom dominantnom dijelu namještaja kako bi se postigao sklad u prostoru.



Poznati italijanski proizvođač kupaonske galanterije Gessi, nudi liniju Mimi, namijenjenu upravo onima koji žele dizajnirati elegantan izgled u kupaonici.

Spavaća soba predstavlja prostor gdje tražite svoju privatnost, mir, tišinu i odmor. Centralna točka je bračni krevet koji osvaja svojim šarmom i elegancijom, dok je ogledalo na zidu zaokružilo priču o savršeno uređenom prostoru.



Pozlaćene lončanice ili vaze predstavljaju poželjan dekorativni element. Pored toga što naglašavaju raskošan životni stil njihovih vlasnika, svojom rustikalnom ili grubom obradom prostoru mogu udahnuti i duh prošlosti.



Bijela fotelja predstavlja uobičajeni komad namještaja koji lako može uklopiti i u raskošniju dnevnu sobu. Bijela boja i neupadljiv tekstil površina za sjedenje, s naglaskom na drvenim kotačićima, doprinose neupadljivom, a ipak elegantnom izgledu.



Tepih čiji kolorit sadrži jedinstveni prijelaz između smeđe i zlatne boje, pogoduje luksuznim prostorima s pozlaćenim detaljima. Sam po sebi ne predstavlja dominantan element u prostoru, ali upotpunjava njegov izgled.





## RE/MAX

Domani

Ul. Kralja Zvonimira 7  
22000 Šibenik

Tel. 00385 (0)22 550 285

domani@remax.hr

www.remax.hr/domani

**Nino Lelas**

Voditelj ureda

Tel. 097/637 5577

n.lelas@remax.hr

### ŠIBENIK - GRAD



**170.000 €**

**ID 300351010-269**

Samostojeća kuća u centru grada sa vlastitom garažom i dvorištem. Kuća se sastoji od suterena u kojem se nalazi garaža, prizemlja u kojem se nalaze dva apartmana te na prvom katu trosobnog stana. Kuća je renovirana. Izuzetna lokacija u samom centru grada u blizini svih sadržaja i turističkih znamenitosti.

Tel. 095/822 4487

### ŠIBENIK - CENTAR



**155.000 €**

**ID 300351010-171**

Stan na ekskluzivnoj lokaciji u samom centru grada, na 50 metara od mora i sa prekrasnim pogledom na more, kanal i katedralu. Stan se proteže kroz drugi kat i potkrovlje povijesne šibenske zgrade te ima prostranu terasu s koje se pruža prekrasan pogled. Površina stana iznosi 95 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup> potkrovlje + terasa 30 m<sup>2</sup>. Obzirom da su unutar stana pregradni zidovi, moguće je napraviti raspored po želji.

Tel. 095/822 4487

### ŠIBENIK - BUALE



**150.000 €**

**ID 300351010-247**

Samostojeća kuća u blizini centra grada s izvrsnim pogledom na more i grad. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U stanju je za renovaciju s velikim potencijalom. Površina kuće iznosi cca 160 m<sup>2</sup>, a parcela 335 m<sup>2</sup>.

Tel. 095/822 4487

### ŠIBENIK - ZATON



**445.000 €**

**ID 300351014-102**

Kompletno namještena i odmah useljiva samostojeća kuća na 2 kata okružena drvećem. Kuća se nalazi u mirnom dijelu, na osunčanom i povišenom mjestu, a udaljena je svega 1 km od mora i centra mjesta. Udaljenost od trgovine i centra Zatonu 1 km, od plaže 2 km, 10 km od Šibenika, 70 km od zračne luke.

Tel. 098/939 4820

### ŠIBENIK - BRODARICA



**419.500 €**

**ID 300351006-514**

Luksuzni stanovi na samoj obali u Brodarici pokraj Šibenika. Zgrada se sastoji od ukupno četiri luksuzna stana i jednog stana u podrumu zgrade. Stanovi se prodaju kompletno namješteni. Visoko kvalitetna izgradnja, visoki stupanj energetske učinkovitosti, prvi red do mora bez ceste ispred kuće, 3 metra iznad šetnice, pogled otvoren, mirna ulica, 6 km od autoceste, 6 km od Šibenika, 20 min od NP Krka, 45 min od aerodroma Split i Zadar.

Tel. 097/637 5577

### ŠIBENIK - BRODARICA



**180.000 €**

**ID 300351010-223**

Prekrasan apartman 85,53 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Nalazi se na 2. katu stambene zgrade iz 2015. Sastoji se od hodnika, WC/kupaonice, dodatnog WC-a, tri spavaće sobe (dvije imaju izlaz na balkon), balkona, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled na more.

Tel. 095/822 4487

### ŠIBENIK - BRODARICA



**244.000 €**

**ID 300351010-234**

Prostrani stanovi u modernoj urbanoj vili na mirnoj lokaciji. Zgrada ima tri stana koji su projektirani kako bi udovoljili najvišim standardima za zadovoljavanje potreba kvalitetnog i funkcionalnog prostora za život. Dvoetažni stan 118 m<sup>2</sup> prostire se kroz prizemlje i prvi kat, pripada mu 164 m<sup>2</sup> okućnice s bazenom (6x4) i tri parkirna mjesta.

Tel. 095/822 4487

### ŠIBENIK - BRODARICA



**99.712 €**

**ID 300351010-201**

Dvosobni apartmani u izgradnji u Brodarici u mirnom okruženju. Apartmani se sastoje od hodnika, WC/kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka te terase. Svakom apartmanu pripada jedno parkirno mjesto. Predviđeni završetak radova je srpanj 2020. godine. Udaljenost od mora je cca 350 metara.

Tel. 095/822 4487

### ŠIBENIK - BRODARICA



**108.630 €**

**ID 300351010-227**

Apartmenti na izvrsnoj lokaciji, udaljeni samo 120 m od mora. Zgrada se nalazi na blagoj uzvisini tako da stanovi na gornjim katovima imaju pogled na more. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto. Izvrsna lokacija s obzirom da je plaža udaljena samo 120 m. Sadržaji poput marketa, restorana i kafića su također cca 120 metara udaljeni.

Tel. 095/822 4487



**ŠIBENIK - BRODARICA**



**356.400 €** ID 300351006-548  
Luksuzni stan (PENTHOUSE) s pogledom na more ukupne neto površine 132,01 m<sup>2</sup> na 2. katu stambene zgrade u novogradnji. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom u jednoj cjelini, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, hodnika, ostave, te dvije natkrivene terase. Apartmanu pripada i 1 parkirno mjesto.  
Tel. 097/637 5577

**ŠIBENIK - KRAPANJ**



**185.000 €** ID 300351006-497  
Prekrasna kamena kuća ukupne stambene veličine 125 m<sup>2</sup> plus 69 m<sup>2</sup> terasa. Kuća je kompletno obnovljena 2010. te trenutno zahtjeva manje kućanske popravke. Kuća je smještena u centru otoka, na samo nekoliko metara od plaže i centra. Vrlo atraktivna nekretnina za one koji žele istinski mir otoka. Udaljenost od kopna je 400 m.  
Tel. 097/637 5577

**ŠIBENIK - JADRTOVAC**



**105.000 €** ID 300351010-267  
Građevinsko zemljište sa projektom i ishodenom građevinskom dozvolom. Zemljište je površine 800 m<sup>2</sup> i nalazi se na blagom padini, odmah uz asfaltiranu cestu. Građevinska dozvola je za kuću i pomoćni objekt bruto površine 400 m<sup>2</sup> te bazen. Udaljenost do obale je 350 metara.

Tel. 095/822 4487

**ŠIBENIK - ŽABORIĆ**



**100.000 €** ID 300351010-231  
Novogradnja - apartmani u izgradnji na izvrsnoj lokaciji, u samom centru mjesta, 160 m od plaže. Visoka kvaliteta gradnje. Svi stanovi su klimatizirani, PVC stolarija, podno grijanje u kupaonicama, protuprovalna vrata, alarmni sustav, stiropor fasada, staklene ograde na terasama. Svakom stanu pripada i jedno parkirno mjesto.

Tel. 095/822 4487

**ŠIBENIK - ŽABORIĆ**



**157.400 €** ID 300351010-211  
Novi projekt izgradnje apartmana u Žaboriću. Zgrada se sastoji od dva spojena objekta, svaki sa šest stambenih jedinica. Apartmani će imati prostrane terase, a svakom apartmanu pripada jedno parkirno mjesto. Objekt se nalazi na uzvisini s koje se pruža pogled na more. Udaljenost do mora i plaže je 100 metara.

Tel. 095/822 4487

**GREBAŠTICA**



**89.910 €** ID 300351006-557  
NOVOGRADNJA GREBAŠTICA, izgradnja dvije zgrade u mjestu Grebaštica. Lokacija ispod magistrale na samo 190 metara od mora, restorana i plaže. Zgrade pozicionirane tako da gledaju prema uvali sa pogledom na more s viših etaža.

Tel. 097/637 5577

**GREBAŠTICA**



**118.476 €** ID 300351006-556  
NOVOGRADNJA GREBAŠTICA, dvije zgrade svaka sa 3 jednosobna i 3 dvosobna stana, dok stanovi u prizemlju imaju pripadajućom okućnicom od cca 90 m<sup>2</sup>. Svi stanovi će biti izgrađeni po zadnjim standardima kvalitete po principu ključ u ruke. Veličine stanova od 49,95 m<sup>2</sup> do 65,32 m<sup>2</sup>.

Tel. 097/637 5577



## PRIMOŠTEN



**125.928 €**

**ID 300351011-109**

Novogradnja s prekrasnim pogledom na more i poluotok. Udaljenost od mora 160 m, plaže 500 m i starog grada 700 m. Objekt se sastoji od 7 stambenih jedinica, 1. kat, 2. kat i uvučeni 3. kat na kojem se nalazi pehthouse. Osigurano je ukupno 8 parkirališna mjesta te je uz stan obavezno vanjsko parkirno mjesto. Na raspolaganju su dvosobni i jednosobni stanovi.

**Tel. 095/913 2390**

## PRIMOŠTEN



**720.000 €**

**ID 300351011-123**

Samostojeća kuća u širem centru Primoštena. Kuća ima prekrasan pogled na staro mjesto i cijeli primoštenski arhipelag te direktan pogled na plaže. Kuća je uklopljena u mediteranski ambijent. Kuća se sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja, na svakom katu po jedan stan. Sa svih balkona se pruža prekrasan pogled.

**Tel. 095/913 2390**

## PRIMOŠTEN - DOLAC



**170.000 €**

**ID 300351011-89**

Atraktivno građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na more i otoke. Površina zemljišta je cca 1000 m<sup>2</sup>, te se nalazi uz asfaltiranu prometnicu. Zemljište se nalazi na par metara od mora s veličanstvenim pogledom na more i obližnje otoke.

**Tel. 095/913 2390**

## PRIMOŠTEN



**350.000 €**

**ID 300351011-79**

Moderna vila u izgradnji u roh bau stanju na odličnoj lokaciji. Ukupna korisna stambena površina vile iznosi 290 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ukupno 3 prostrane spavaće sobe s kupaonicama, kuhinje i blagovaone, WC, ostave, bazena te prekrasnih terasa. Zemljište je veličine 700 m<sup>2</sup> a, okruženo drugim vilama i maslinicima.

**Tel. 095/913 2390**

## PRIMOŠTEN



**280.000 €**

**ID 300351011-2**

Atraktivno zemljište u blizini Primoštena, sa prekrasnim pogledom na Primošten i njegove otoke. Građevinsko zemljište cca 2000 m<sup>2</sup> s pripadajućom infrastrukturom, struja, voda. Zemljište je uz cestu te ima prilaz. Na zemljištu se trenutno uzgajaju višegodišnje kulture masline.

**Tel. 095/913 2390**

## ROGOZNICA



**650.000 €**

**ID 300351012-92**

Luksuzne ville s bazenom u Rogoznici. Nalaze se u atraktivnoj uvali Malo Zečevo. Svaka villa ima 265 m<sup>2</sup> stambenog prostora na 3 etaže. Sastoje se od fitness sobe, 4 spavaće sobe, 5 kupaonica, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i dvije velike terase. Iz svih prostorija pruža se neometan pogled na otvoreno more.

**Tel. 091/457 0875**

## PRIMOŠTEN



**390.000 €**

**ID 300351011-120**

Dva poslovna objekta u samoj Marini Kremik. Nalaze se na zemljištu veličine 1473 m<sup>2</sup> i veličine su 67,25 m<sup>2</sup> i 73,24 m<sup>2</sup>. Prvi objekt je novogradnja te je ishodena građevinska dozvola i plaćena komunalna naknada za ugostiteljski objekt - restoran s natkrivenom terasom te vinski bar. Objekti se mogu prenamijeniti u druge djelatnosti.

**Tel. 095/913 2390**

## ROGOZNICA



**1.400.000 €**

**ID 300351012-42**

Luksuzna villa na poziciji sa koje se pruža pogled na cijeli rogoznički arhipelag. Građena je prema najvišim standardima, a sastoji se od 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, ukupno 8 toaleta, dvije kuhinje, velikog dnevnog boravka, blagovaone, saune, teretane, sobe za zabavu... Posebna atrakcija ove ville je bazen na terasi 2. kata.

**Tel. 091/457 0875**

## ROGOZNICA



**145.000 €**

**ID 300351012-83**

Namješten stan u visokom prizemlju novogradnje u Rogoznici. Zgrada se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji direktno na plaži, a od mora je udaljena 10 metara. Stan je površine 55,5 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, kupaonice i dvije terase.

**Tel. 091/457 0875**

## ROGOZNICA



**245.000 €**

**ID 300351012-46**

Atraktivna građevinska parcela površine 1484 m<sup>2</sup> u blizini Rogoznice. Na parceli je dozvoljena gradnja samostojećih obiteljskih kuća ili apartmanskih zgrada za prodaju, stanovanje ili najam. S obzirom da se nalazi na povišenom terenu s parcele se pruža prekrasan i neometan pogled na more.

**Tel. 091/457 0875**



**ROGOZNICA**



**332.000 € ID 300351011-38**

Samostojeća kuća s 5 apartmana. Kuća se nalazi u mirnom susjedstvu udaljena tek stotinjak metara od najatraktivnije plaže u Rogoznici, ima 186 m<sup>2</sup> stambenog prostora podijeljenih na 5 apartmana. Kuća ima 150 m<sup>2</sup> okućnice s 5 parkirnih mjesta. Opremljena je klima uređajima, solarnim kolektorima i trofaznom strujom.

Tel. 091/457 0875

**VODICE - SRIMA**



**470.000 € ID 300351014-187**

Kuća blizu mora, sa 6 apartmana, površine 318 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i dva kata. Okućnica uređena, ogradena, sa 6 parkirnih mjesta, roštilj, zelena površina, opločeni dio za parking. Udaljenost od plaže 150 m, 8 km od Šibenika, 15 km od NP Krka, 50 km od zračne luke.

Tel. 098/939 4820

**VODICE**



**380.000 € ID 300351014-181**

Kuća za odmor u mirnom okruženju na atraktivnoj lokaciji koja pruža pogled na more i Vodice. Sagrađena 2017. sa detaljima autohtonih dalmatinskih kuća, kompletno je namještena i spremna za useljenje. Okućnica je ogradena i uređena, ima prekrasan vrt s mediteranskim biljkama i cvijećem, bazen površine 36 m<sup>2</sup> te parkirna mjesta.

Tel. 098/939 4820

**TRIBUNJ**



**340.000 € ID 300351011-148**

Na atraktivnoj lokaciji prodaje se u novogradnji treetažni stan s prekrasnim pogledom na more i bazenom u dvorištu. Osim predivnog pogleda na more, blizina je centra turističkog mjesta i mjesne plaže od kojih je stan udaljen oko 650 m.

Tel. 098/939 4820

**TRIBUNJ**



**175.900 € ID 300351006-549**

Novogradnja s prekrasnim pogledom na more i poluotok. Udaljenost od mora 160 m, plaže 500 m i starog grada 700 m. Objekt se sastoji od 7 stambenih jedinica, 1. kat, 2. kat i uvučeni 3. kat na kojem se nalazi pehthouse. Osigurano je ukupno 8 parkirališna mjesta te je uz stan obavezno vanjsko parkirno mjesto. Na raspolaganju su dvosobni i jednosobni stanovi.

Tel. 022/550 285

**VODICE**



**320.000 € ID 300351014-152**

Apartmanska kuća s 5 apartmana površine 368 m<sup>2</sup>. Lokacija je u mirnoj četvrti uz lokalnu slabu prometnu cestu tako da pruža uživanje u miru i tišini. Udaljenost od mora i zabavnih sadržaja 1 km, do Šibenika 10 km, zračne luke 60 km. Kuća je renovirana 2017. godine, postavljena je nova Al stolarija, klimatizirana i sav namještaj je u cijeni.

Tel. 098/939 4820

**VODICE**

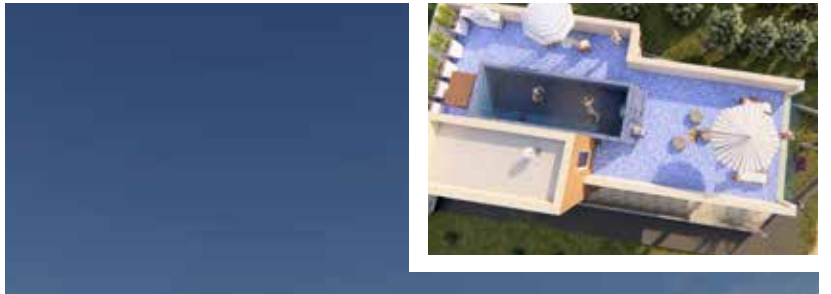


**390.000 € ID 300351006-551**

Prodaje se dvojna kuća u mirnom okruženju Vodica, kompletno je uređena i sastoji se od četiri dvosobna stana, svaki stan je površine 55 m<sup>2</sup>. Kuća ima 200 m<sup>2</sup>, a izgrađena je 2001. godine.

Tel. 097/637 5577

**SUKOŠAN**



**458.000 € ID 300351010-179**

Luksuzni stanovi prvi red uz more u zgradi s tri stana. Svaki se sastoji od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatne WC/kupaonice, hodnika, ostave, dodatnog WC-a, prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u jednom prostoru, balkona te velike terase s koje se pruža predivan pogled na more. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Penthouseu na drugom katu pripada i bazen koji se nalazi na krovu zgrade, dok stanu u prizemlju pripada vrt od 135 m<sup>2</sup>.

Tel. 022/550 285

**JEZERA**



**270.400 € ID 300351014-191**

Prodaje se građevinsko zemljište u središtu Jezera (otok Murter) površine 1352 m<sup>2</sup>, sva infrastruktura je u blizini. Zemljište je mješovite namjene M1 - pretežito stambena, što pruža različite mogućnosti za gradnju potencijalnom kupcu. Vlasništvo je uredno.

Tel. 098/939 4820

**TISNO**



**139.000 € ID 300351014-192**

U Tisnom na odličnoj lokaciji blizu mora prodaje se simpatična uređena i namještena kuća. Kuća se sastoji od 4 etaže sa ukupnom površinom od cca. 100 m<sup>2</sup>. Kuća je obnovljena 2017., klimatizirana te se prodaje sa namještajem.

Tel. 098/939 4820



# KAKO SE RIJEŠITI NAOČALA NAKON ČETRDESETE?

Mutan vam je vid, udaljavate tekst kada čitate i ruke su vam postale „prekratke“? Stručnjaci Poliklinike Optical Express govore o metodama korekcije dioprije nakon četrdesete godine

U određenim godinama života poslovi koji zahtijevaju oštar vid na blizinu postaju otežani tako da i obično čitanje izaziva napor. Slova su zamučena, za ugodno čitanje potrebno je štivo udaljiti sve više i više dok ruke ne postanu "prekratke". Baš kao bore na licu ili sijede vlasi na glavi, jedan od prvih znakova starenja je i početak slabljenja vida na blizinu - ono što se stručno naziva **staračka dalekovidnost ili prezbiopija**.

## Kad se pojavljuje?

Obično se javlja **nakon 40-e godine života**. Prosječna starost stanovništva u Hrvatskoj je 41 godinu pa je prezbiopija problem koji zahvaća većinu populacije Hrvatske. Preko milijardu ljudi na svijetu ima prezbiopiju.

## Koje smetnje vida su prisutne?

Prvi simptomi kod većine ljudi:

- nemogućnost čitanja sitnog tiska, osobito u uvjetima smanjenog svjetla
- umaranje očiju kod dužeg čitanja
- nejasan vid na blizinu ili trenutna zamagljenost kod promjena različitih udaljenosti gledanja.

## Što uzrokuje prezbiopiju?

Prezbiopija je proces primarno

vezan uz starosne promjene **očne leće** - prirodne prozirne leće u ljudskom oku. Funkcija očne leće je **fokusiranje bliskih predmeta** (baš kao i kod leće u objektivu foto aparata), koje zahtijeva intenzivno stezanje i rastezanje očne leće (tzv. akomodacija oka), kao i mišića i ligamenata u oku vezanih uz leću. S vremenom očna leća postaje sve deblja i nefleksibilnija, a očni mišići slabe što se manifestira sve težim gledanjem na blizinu, odnosno dalekovidnošću.

## Može li se spriječiti nastanak prezbiopije?

Lijek za staračku dalekovidnost ne postoji. Moguće je zdravom prehranom i načinom života paziti na zdravlje oka, ali ne i spriječiti nastanak prezbiopije. Jedino se mogu otkloniti posljedice tog stanja. Loš vid na blizinu se obično uspješno korigira naočalama ili kontaktnim lećama. Kako očna leća vremenom postaje sve manje elastična, tako se povećava i iznos dioprije potrebne za korekciju vida, koja se kreće od cca +0.50 za početne prezbiopije pa sve do blizu +3.00 za osobe sa preko 60 godina starosti.



## Kako omogućiti dobar vid na svim udaljenostima?

Nastupom staračke dalekovidnosti liječnik specijalist oftalmolog propisuje uz postojeću dioptriju za daljinu i dodatnu dioptriju za čitanje. Obično su **naočale za čitanje** sa jednom dioprijom dovoljne za većinu poslova na blizinu, ali su nepraktične jer zahtijevaju stalno stavljanje i skidanje. Osim toga, omogućuju čist vid samo na udaljenosti pogodnima za čitanje (cca 40 cm) dok je vid na udaljenostima od 1-2 metra još uvijek zamućen. Često se zbog toga pribjegava drugim metodama poput kupnje **bifokalnih** (dvije dioprije u jednim naočalama) ili **progresivnih naočala** (više dioprija u jednim naočalama) kako bi riješili problem vida na različitim udaljenostima. Oni kojima nošenje naočala nije praktično mogu se odlučiti za korištenje bifokalnih ili multifokalnih kontaktnih leća.

## Moderne metode liječenja prezbiopije

Nošenje naočala ili kontaktnih leća nije uvijek praktično niti sveobuhvatno rješenje za prezbiopije. Danas postoje moderne metode kojima je moguće izbjeći nošenje naočala ili kontaktnih leća i trajno riješiti problem vida. Među te metode spada **lasersko skidanje dioprije i refraktivna zamjena leće (RLE - Refractive lens exchange)**.

## Što je monovision laserska korekcija vida?

Moderni ablacijski laseri u očnoj kirurgiji mogu vrlo precizno oblikovati rožnicu (tanki, prozirni prednji dio oka) i time omogućiti djelomično ili potpuno uklanjanje refraktivnih pogrešaka oka kao što su kratkovidnost, dalekovidnost i astigmatizam. Moguće je na taj način riješiti i

problem prezbiopije koristeći metodu **monovizije**. To je metoda korekcije vida dioprijom na blizinu za jedno oko, a dioprijom na daljinu za drugo oko, čime se mozak simulira da naizmjenično koristi jedno i drugo oko ovisno o tome da li gledamo na blizinu ili daljinu. Ukoliko je pacijent uspješno priviknut na monoviziju tijekom nošenja kontaktnih leća, mogu se laserski modelirati rožnice na potrebne dioprije čime se trajno izbjegne potreba nošenja kontaktnih leća.

## Što je RLE?

**Refractive lens exchange (RLE)** je očni zahvat kojim se prirodna očna leća zamjenjuje umjetnom lećom (**intraokularna leća ili IOL**) sa određenom dioprijom što omogućuje čist vid. RLE je identičan zahvat kao i zahvat za uklanjanje **sive mreže ili katarakte** (siva mreža je trajno zamućenje očne leće), s tom razlikom da RLE primarno ispravlja refraktivnu pogrešku oka, odnosno dioprije.

## Koliko traje operacija i oporavak?

Zahvat se izvodi ambulantno pri čemu pacijent dolazi na zahvat i nakon njega odlazi na kućno liječenje. Operacija je bezbolna, obavlja se u lokalnoj anesteziji kapima (bez injekcije)! Zahvat obično traje oko 15 minuta, a pacijent se otpušta kući nekoliko sati nakon operacije. Protuupalne kapi i mast za oči se primjenjuju kroz sljedeća 2-3 tjedna, uz redovite oftalmološke kontrole.





RE/MAX

Exclusive

Pantan 1B  
21220 Trogir

Tel. 00385 (0)21 796 098

exclusive@remax.hr  
www.remax.hr/exclusive

Marina Filipović

Voditelj ureda

Tel. 092/245 2692  
m.nikolic@remax.hr

## ČIOVO - OKRUG DONJI



480.000 € ID 300131004-386

Na prodaju je villa u Okrugu Donjem, s pogledom na more i prekrasno uređena, na parceli 372 m<sup>2</sup> s vlastitim pristupnim putem. Prizemlje - podrum a ispred bazen, prvi kat - veliki trosoban apartman, kat - dva jednosobna apartmana ukupne površine 284 m<sup>2</sup>. Lijepa i mirna lokacija, odlična investicija.

Tel. 099/244 6688

## TROGIR - SEGET DONJI



165.000 € ID 300131004-376

Na prodaju je stan, smješten na odličnoj lokaciji, samo 300 m od mora, s kvalitetnim pristupom, u mirnom okruženju i u blizini lijepe plaže i centra mjesta. Stan se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoznice i WC-a, te prostranog balkona. Površine 79 m<sup>2</sup>. Ima prekrasan pogled na more, potpuno je namješten, klima uređaj u svakoj prostoriji, spreman za useljenje ili turistički najam.

Tel. 099/244 6688

## ČIOVO - MASTRINKA



145.000 € ID 300131004-281

Prodaje se trosoban stan na prvom katu, na otoku Čiovu, udaljen 100 m od mora, površine 90 m<sup>2</sup>. Stan je u naravi cijeli kat, ima garažu i parking mjesto. Ima veliki dnevni boravak i prostranu terasu s pogledom na more. Trenutno je u fazi završetka izgradnje pa postoji mogućnost kupnje stana u roh bau stanju ili ključ u ruke.

Tel. 099/244 6688

## TROGIR - CENTAR



210.000 € ID 300131004-369

Prodaje se dvoetažni stan smješten u potkrovlju zgrade, u daljem centru grada. U naravi, tlocrtno stan ima 82 m<sup>2</sup>, plus 34 m<sup>2</sup> galerije u potkrovlju s pet krovnih prozora koji cijelom stanu daju puno svijetla, spremu od 4 m<sup>2</sup>, loda 6 m<sup>2</sup>. Uz stan postoji mogućnost kupnje garaže i garažnog mjesta. Odlična lokacija za život i stalni boravak.

Tel. 099/244 6688

## ČIOVO - OKRUG DONJI



580.000 € ID 300131004-385

Na prodaju su dvije ville moderne gradnje u mirnom mjestu Okrug Donji, na otoku Čiovo. Sastoje se od prizemlja - dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, kupaoznica, WC i spremište, kat - tri spavaće sobe s kupaoznicama, te još jednog kata - odnosno izlaza na krovnu terasu na kojoj je smješten bazen s odličnim pogledom na more i otoke. Stambena površina 271 m<sup>2</sup>, parcela 520 m<sup>2</sup> s roštiljem, dvorištem i parkinzima.

Tel. 099/244 6688

## TROGIR - ČIOVO



140.000 € ID 300131004-371

Na prodaju je građevinsko zemljište 1004 m<sup>2</sup>, smješteno na otoku Čiovu iznad samostana Sv. Ante. Zemljište se nalazi u izgrađenom građevinskom dijelu, ima asfaltiran pristupni put, struju i vodu. Okruženje je mirno i tiho, prirodan ambijent pogodan za gradnju vila i stanova a sa zemljišta se pruža pogled na more i na grad Trogir.

Tel. 099/244 6688

## ČIOVO - OKRUG GORNJI



110.000 € ID 300131004-362

Na prodaju je dvosoban namješten stan na prvom katu, površine 50 m<sup>2</sup> plus loda 9 m<sup>2</sup>. Čine ga: dnevni boravak i kuhinja, hodnik, kupaoznica, dvije spavaće sobe i loda. Površina stana je 50,86 m<sup>2</sup> i loda 8,99 m<sup>2</sup>. Od plaže je udaljen 150 m, u blizini su škola, trgovine, restorani, pošta. Od centra mjesta je udaljen 200 metara.

Tel. 099/244 6688

## ČIOVO - OKRUG GORNJI



96.000 € ID 300131004-361

Na prodaju je dvosoban namješten stan na prvom katu. Čine ga: dnevni boravak i kuhinja, hodnik, kupaoznica, dvije spavaće sobe i loda. Površina je 47,00 m<sup>2</sup> i loda 5,15 m<sup>2</sup>. Od plaže je udaljen 150 m, u blizini su škola, trgovine, restorani, pošta. Od centra mjesta je udaljen 200 metara.

Tel. 099/244 6688

## ČIOVO - OKRUG GORNJI



110.000 € ID 300131004-379

Prodaje se dvosoban stan ukupne površine 77.34 m<sup>2</sup> u prizemlju manje zgrade. Ima djelomičan pogled na more, ali veliku izdvojenu terasu 30 m<sup>2</sup> s grillom. Od plaže je udaljen 100 m. Čine ga dnevni boravak i kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik i dvije kupaoznice.

Tel. 099/244 6688





# SPLIT

Agencija Remax • City

## RE/MAX

City

Vukovarska 52A  
21000 Split

city@remax.hr  
www.remax.hr/city

**Mate Jurčić**

Voditelj ureda

Tel. 099/339 3391

**Aida Pocrnja**

Voditelj prodaje

Tel. 097/714 6194

### SPLIT - TRSTENIK



**189.900 €**

**ID 300511002-272**

3-soban stan od 85 m<sup>2</sup> sa predivnim pogledom na more. Stanu pripada i garažno mjesto u podrumu zgrade. Orijentacija stana je jug/sjever, sa velikom lodom na jugu. Zgrada ima 2 lifta. Do mora par minuta automobilom ili 10 minuta pješice. Odmah u blizini se nalazi vrtić, autobusna stanica, marketi, ambulante, a do škole je 200 m.

Tel. 097/714 6194

### SPLIT



**185.000 €**

**ID 300511002-261**

Stan je smješten na nadgrađu objekta, orijentiran na sve četiri strane svijeta i prostire se na 60,26 m<sup>2</sup> stambenog dijela + 130 m<sup>2</sup> terase, od čega je 50 m<sup>2</sup> natkriveno. Stan sačinjavaju dvije spavaće sobe i dnevni boravak s blagovaonicom, kupatilo sa 2 ulaza jedan iz stana, a drugi sa terase. Kuhinja je sastavni dio. Stan zauzima cijelu etažu zgrade, terase i balkoni se nalaze na jugu, istoku i sjeveru i sa njih se pruža prekrasan pogled na more i grad Split. Uz stan obavezna kupnja parking mjesta - 6.000 € i garažnog mjesta - 12.000 €.

Tel. 097/714 6194

### OTOK BRAČ - SUPETAR



**499.000 €**

**ID 300511002-280**

Kuća površine 72 m<sup>2</sup>, na 1. etaži je planirana soba s kupatilom, a na 2. etaži 2 spavaće sobe kupatilom, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i izlazom na terasu s pogledom na more. Kuća je na zemljištu od 8.000 m<sup>2</sup>, sa nasadom od 150 maslina. Do mora i plaže je 250 m, a 4 minute automobilom do Supetra, marketa, ambulante, restorana, šetnice...

Tel. 097/714 6194

### OTOK ŠOLTA - NEČUJAM



**85.000 €**

**ID 300511002-276**

Lijepi 2-sobni apartman orijentacije sjever-jug i ima balkon sa lijepim pogledom na more. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje+dnevni boravak s izlazom na južni balkon. Stanu pripada i 1 parking mjesto. Nalazi se 150 m od mora i plaže, Prodaje se namješten.

Tel. 097/714 6194

### KAŠTELA - KAŠTEL SUĆURAC



**399.000 €**

**ID 300511001-26**

Prodaje se prekrasna villa u Kaštel Sućurcu od ukupno 308 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na parceli od 1.100 m<sup>2</sup>. Vila je opremljena i adaptirana 2014. godine, a ispred kuće se nalazi bazen od 38 m<sup>2</sup>, sjenica sa roštiljem, te ima prekrasan pogled na more i Split. Vila ima uvjete kategorizacije za četiri zvjezdice i trenutno se koristi u turističke svrhe sa odličnom popunjenosti.

Tel. 099/339 3391

### OTOK BRAČ - MILNA



**1.650 €/m<sup>2</sup>**

**ID 300511002-271**

Na izvrsnoj lokaciji s pogledom na more i lučicu, prodaje se više 1-sobnih i 2-sobnih apartmana, veličine od 38-78 m<sup>2</sup>. Udaljenost do mora 50 m. Svaki apartman je kompletno opremljen i kategoriziran, tako da je ovo prilika za dobro investiranje u turizam i kao privatna nekretnina za odmor. Svaki apartman ima svoju terasu i pripadajuće parking mjesto.

Tel. 097/714 6194

### PISAK



**59.000 €**

**ID 300511002-216**

Građevinsko zemljište veličine 720 m<sup>2</sup> u M1 zoni, u izgrađenom dijelu građevinskog područja (UPU završen i prihvaćen). Pristupni novi asfaltni put proteže cijelom širinom parcele. Udaljenost od mora i plaže je pješke 10 minuta, automobilom 2 minute.

Tel. 097/714 6194

### OTOK ČIOVO - SLATINE



**179.900 €**

**ID 300511002-268**

Prodaje se kuća na 3 etaže, ukupno 350 m<sup>2</sup>. 1. Suterren: konoba od 50 m<sup>2</sup>; 2. I kat: 3-sobni stan od 80 m<sup>2</sup> i stan 70 m<sup>2</sup>; 3. II kat: 5 spavaćih soba, svaka soba ima svoje kupatilo (nedovršeno u Rhov bau izvedbi); 4. KROVNA TERASA: sa pogledom od 360°. Smještena je na zemljištu veličine 1.670 m<sup>2</sup>.

Tel. 097/714 6194

### KAŠTEL KAMBELOVAC



**99.900 €**

**ID 300511002-243**

Prodaje se kuća od 60 m<sup>2</sup> na građevinskom zemljištu od 584 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> kućice. Prva kuća sastoji se od 2 etaže, podrum 30 m<sup>2</sup> + kat 30 m<sup>2</sup>. Druga kuća (pomoćni objekt) ima 20 m<sup>2</sup> i sastoji se od spavaće sobe + WC. Nalazi se u M1 zoni. Nekretnina je priključena na el. energiju.

Tel. 097/714 6194



**KAŠTELA - KAŠTEL STARI**



**225.000 €** ID 300511001-23

Prodaju se dva stana-apartmana na rivi u Kaštel starom, na 2. i 3. katu kamene kuće, prvi red do mora s pogledom na more i rivu. Ukupna površina je 91 m<sup>2</sup>.

Tel. 099/339 3391

**SPLIT - SPLIT 3**



**35.000 €** ID 300511001-32

Prodaje se poslovni prostor veličine 20,6 m<sup>2</sup> koji se nalazi na 1. katu Kalete u Ulici Ruđera Boškovića. Poslovni prostor je potpuno ostakljen i ima vlastiti sanitarni čvor kao i malo skladište u podrumu.

Tel. 099/339 3391

**TRILJ**



**890.000 €** ID 300511003-52

VIP nekretnina uz samu rijeku Cetinu sa bazenom! Kuća i kompletni okoliš uređeni su pedantno i sa puno estetike. Ova lijepa Vila nije samo dom nego i doživljaj koji se pamti. Vila se nalazi na parceli od 12.500 m<sup>2</sup>, stambene površine 300 m<sup>2</sup>. Posjeduje 3 spavaće sobe, 3 kupaonice. U prizemlju je kuhinja sa otokom i velikim dnevnim boravkom, ugrađenim dvostranim kaminom. Ova kamena ljepotica zaslužuje punu pažnju!

Tel. 095/901 6114

**SPLIT - SUĆIDAR**



**150.000 €** ID 300511001-7

Prodaje se prostrani stan na Sućidru od 116 m<sup>2</sup>. Stan je etežiran i ima urednu dokumentaciju. Udaljenost od studentskog kampusa 500 metara. Zgrada ima obnovljenu termofasadu, krovnu hidroizolaciju i bravariju.

Tel. 099/339 3391

**BAŠKA VODA - KRVAVICA**



**90.000 €** ID 300511001-21

Prodaje se prekrasan stan-apartman u Baškoj vodi, predio Kravica, bruto površine 65 m<sup>2</sup> (netto 56 m<sup>2</sup>). Stan je u odličnom i očuvanom stanju, potpuno opremljen (namještaj uključen u cijeni), orijentacije jug-istok. Nekretnina je odlična za godišnje odmore kao i za bavljenje turizmom.

Tel. 099/339 3391

**ŠOLTA - STOMORSKA**



**85.000 €** ID 300511001-31

Prodaje se vikendica na otoku Šolti, u Stomorskoj od 107 m<sup>2</sup>. Ispred objekta je dvorište koje je sredeno u dalmatinskom stilu sa kaminom i obloženo prirodnim kamenom. Uz kuću se nalaze i dva parkirna mjesta. Objekt se nalazi 250 metara od mora okruženo borovom šumom.

Tel. 099/339 3391

**PRIMOŠTEN**



**1.150.000 €** ID 300511001-36

Luksuzno opremljena vila sa bazenom na zemljištu od 800 m<sup>2</sup>, sa 300 m<sup>2</sup> stambenog prostora na tri etaže. Ispred objekta je veliki grijani bazen od 40 m<sup>2</sup>. Vila posjeduje i teretanu, garažu za 4 automobila, podno grijanje u cijelom objektu, krušnu peć, roštilj na drva i na struju. Udaljenost od mora je 150 m, te ima odličnu turističku popunjenost.

Tel. 099/339 3391

**SOLIN - SV. KAJO**



**199.900 €** ID 300511003-54

Prodaje se izvrstan, nikad korišten dvoetažni stan, ukupne kvadrature 127 m<sup>2</sup> sa garažnim mjestom površine 20,57 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: predsoblja, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje, 3 spavaće sobe i blagavaonice s pripadajućom loggiom (11, 47 m<sup>2</sup>) na južnoj strani sa koje se proteže otvoreni pogled na more.

Tel. 091/937 3688

**PODSTRANA**



**2.999.000 €** ID 300511003-51

Luksuzna Vila 50 m od mora sa bazenom, na atraktivnoj lokaciji! Sastoji se od 8 stambenih jedinica ukupne stambene površine 1226,24 m<sup>2</sup>. Posjeduje podzemnu garažu za 8 parkirnih mjesta, također i vanjski parking sa 5 parkirnih mjesta. Svojom pozicijom u neposrednoj blizini mora i grada Splita zagarantirana je duga sezonal.

Tel. 095/901 6114

**OTOK VIS - MARINE ZEMLJE**



**140.000 €** ID 300511003-59

Prodaje se imanje površine 1300 m<sup>2</sup> na južnoj strani otoka Visa, od grada Visa udaljeno 12 km. Na imanju se nalazi grupa starih kamenih kuća koje zahtijevaju obnovu. Najveća od njih je katnica od 170 m<sup>2</sup> za koju je ishodena dozvola za rekonstrukciju i gradnju. Imanje pruža beskrajne mogućnosti za turističke i poljoprivredne djelatnosti.

Tel. 091/937 3688





## RE/MAX

ADDO nekretnine

Vu. 107 brigade HV 3  
31550 Valpovo

Tel. 00385 (0)99 251 56 57

addo@remax.hr

www.remax.hr/addo-nekretnine

### Dolores Riba

Voditelj ureda

Tel. 099/251 56 57

d.riba@remax.hr

### VALPOVO



**88.000 € / 350 €**

**ID 300491001-3**

Poslovno skladišni prostor, podrumski dio, voda i struja. Prostor je suh, kvalitetan i može se prenamijeniti u razne komercijalne svrhe kao što je prostor za sport i ples, prostor za glazbena događanja s obzirom na akustiku prostora. Postoji mogućnost najma i koncesije.

Tel. 099/251 5657

### SLAVONSKI BROD



**290.000 €**

**ID 300491001-18**

SPOTRSKA DVORANA SA SVIM SADRŽAJIMA!!! U Brodskoj Varoši, blizu Slavenskog Broda, nalaze se tri građevinske parcele površine 965 m<sup>2</sup> i jedna parcela sa nekretninom 965 m<sup>2</sup>.

Tel. 099/251 5657

### VALPOVO - POSLOVNA ZONA



**140.000 €**

**ID 300491001-8**

Poslovni prostor sa skladištem u poslovnoj zoni Valpovo. Novija gradnja sa svim sadržajem i velikim parkirnim mjestom. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji i spreman je za uporabu bez adaptacije. Mogućnost najma.

Tel. 099/251 5657

### BELIŠĆE



**80.000 €**

**ID 300491001-11**

Za prodaju kuća katnica od 151 m<sup>2</sup> na parceli veličine 444 m<sup>2</sup> sa uređenom okućnicom. Kuća je renovirana od 2008.-2010. godine. Izmijenjen je krov sa kompletnom izolacijom, postavljena kompletna PVC stolarija, parket i pločice.

Tel. 099/251 5657

### ŠARENGRAD - ILOK



**50.000 €**

**ID 300491001-14**

Plantaza vinograda na 4 katastarske čestice sa 5000 čokota graševine i 500 čokota stolnog grožđa, te voćnjak na kojem su zasađena stabla trešnje, breskve, kalemijene breskve, maline, kupine, 2 velika oraha. Na dnu katastarske čestice 472 je vikend kućica od 25 m<sup>2</sup> sa podrumom i bačvama. Postoji priključak vode, a struja je preko solarnih panela.

Tel. 099/251 5657

### PETRIJEVCI - SATNICA



**48.000 €**

**ID 300491001-16**

Prodaje se kuća katnica sa podrumom, kvalitetno izgrađena. Na velikoj parceli od 3136 m<sup>2</sup> nalazi se i veća pomoćna građevina koja se sastoji od garaže, vanjskog toaleta, manje prostorije-ostave, te većeg dijela drvarnice sa tavanom. Voćnjak se prostire na 2436 m<sup>2</sup>.

Tel. 099/251 5657

### VALPOVO



**110.000 €**

**ID 300491001-19**

Samostojeća visoka prizemnica sa dvorištem i manjim voćnjakom. Podruma je pod cijelom kućom i garažom. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom i dnevna soba sa izlazom na terasu, kupaonica. Na katu je pretpostor ispred dvije spavaće sobe i kupaonica. Svaka soba ima svoj izlazak na balkon. Kuća se prodaje namještena.

Tel. 099/251 5657

### VALPOVO - CENTAR



**55.000 €**

**ID 300491001-53**

Prekrasan namješten stan od 63 m<sup>2</sup> na atraktivnoj lokaciji na prvom katu u blizini svih sadržaja. Stan se sastoji od centralnog hodnika koji vodi u kuhinju, trpezariju i dnevni boravak, spavaću sobu, toalet i kupaonicu.

Tel. 099/251 5657

### VALPOVO - CENTAR



**59.000 €**

**ID 300491001-55**

Prekrasno uređen dvosoban stan od 54 m<sup>2</sup> na trećem katu novije zgrade u samom centru grada Valpova, blizu pješačke zone i trgovina. Sastoji se od hodnika, kupaonice, dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje i balkona. Orijentiran je na istok i vrlo sunčan i svijetao. Ispred zgrade je veliko parkiralište.

Tel. 099/251 5657

### VIROVITICA - SVETI ĐURAĐ



**65.000 €**

**ID 300491001-17**

U malom slavonskom mjestu, Svetom Đurađu, okružena zelenilom nalazi se kuća od 105 m<sup>2</sup> na parceli od 1720 m<sup>2</sup>. Iza kuće prostire se vinograd. S obzirom da je kuća na dijelu brda stepenicama se ide u gornji stambeni dio. U prizemlju kuće nalazi se garaža, spremište i ostava.

Tel. 099/251 5657

### OSIJEK - DONJI GRAD



**230.000 €**

**ID 300491001-23**

Komercijalna parcela sa poslovnom zgradom, kućom sa stanom i pomoćnim objektom na parceli od 845 m<sup>2</sup>. Poslovna zgrada ima ulaz sa ulične strane ispred koje se nalazi parkirališni prostor za 4 auta. Na katu se nalazi uređ i veći ne pregrađeni prostor pogodan za sve namjene. S dvorišne strane nalazi se kuća katnica od 80 m<sup>2</sup>.

Tel. 099/251 5657

### VALPOVO - CENTAR



**6.000 € NAJAM!**

**ID 300491001-25**

Prekrasan svijetao poslovni prostor od 92 m<sup>2</sup> u prizemlju, sa izlogom i ulazom sa trga i parkirališne strane. Uz prostor je vezan i podrumski dio veličine 105 m<sup>2</sup>. U podrumskom dijelu je velika prostorija sa policama, dva sanitarna čvora, velika hladnjača te manji dio za ured. Izlaz iz podruma vodi na zatvorenu podzemnu garažu.

Tel. 099/251 5657

### VALPOVO - CENTAR



**150.000 €**

**ID 300491001-26**

Uhodana, prekrasno uređena slastičarnica cca 100 m<sup>2</sup>, na dvije etaže, na frekventnom mjestu. Potpuno je opremljena i uređena, sa svim potrebnim strojevima i priključcima, hladionicima, kuhinjom, odvojenim toaletima, dimovodom i vanjskom terasom. Prodaje se u kompletu sa uređajima.

Tel. 099/251 5657

### ALJMAŠ - VIKEND NASELJE



**35.000 €**

**ID 300491001-29**

Vikendica 52 m<sup>2</sup> na parceli od 206 m<sup>2</sup>. Viskoprizemnica, u prizemlju ima prostoriju za različite namjene. Nastavno se nalazi još jedna manja prostorija i sanitarni čvor. Vanjskim stepenicama se dolazi u gornji dio vikendice gdje je dnevna soba povezana s trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Ima ugrađenu PVC stolariju i dva balkona.

Tel. 099/251 5657

### PETRIJEVCI - SATNICA



**28.000 €**

**ID 300491001-31**

Starija kuća sa trijemom, na parceli 24 x 458 m. Kuća je građena u njemačkom stilu. Potrebna je adaptacija kuće. U kući je postavljena struja i voda. Moguća pretvorba u vikend kuću.

Tel. 099/251 5657



## OSIJEK - TENJA



**78.000 €** ID 300491001-32  
Visokoprizemnica u mirnom kvartu u blizini škole i dječjeg vrtića, obnovljena 1998. U potkrovlju je ostavljen visoki rohbau za tri prostorije i kupaonicu. U prizemlju je otvoreni prostor sa kuhinjom, trpezarijom i dnevnim boravkom. U prizemlju se nalaze još dvije spavaće sobe te kupaonica. Prodaje se zajedno sa namještajem. Mogućnost zamjene.  
Tel. 099/251 5657

## VALPOVO



**50.000 €** ID 300491001-33  
Prizemnica površine 115 m<sup>2</sup> na parceli od 520 m<sup>2</sup> s uređenom okućnicom i garažom. Kuća je djelomično obnovljena 2009. Sastoji se od hodnika, dnevnog i dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na dvorište. Od pomoćnih prostorija ima spremište u podrumu. Mogućnost preuzimanja postojećeg namještaja.  
Tel. 099/251 5657

## BELIŠĆE



**38.000 €** ID 300491001-34  
Kuća prizemnica 100 m<sup>2</sup> koja se sastoji od 4 sobe i kuhinje povezane centralnim hodnikom na parceli od 1065 m<sup>2</sup>. Kuća je smještena u mirnom dijelu grada, pogodna za obitelj s malom djecom, u blizini kuće nalaze se igrališta za djecu. U dvorištu su također bunar koji ne presušuje i pogodan je za zalijevanje vrta.  
Tel. 099/251 5657

## VALPOVO



**150.000 €** ID 300491001-35  
Kvalitetno građena obiteljska kuća u mirnom dijelu; sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja, vinograda i voćnjaka u dvorištu. Od pomoćnih objekata u dvorištu je pušnica i velika zgrada (74 m<sup>2</sup>) pogodna za prenamjenu za razne djelatnosti. U neposrednoj blizini je trgovački centar, osnovna i srednja škola te vrtić. Blizina javnog prijevoza.  
Tel. 099/251 5657

## OSIJEK - USKE NJIVE



**600.000 €** ID 300491001-36  
Stambeno-poslovna građevina ukupne površine 1283 m<sup>2</sup>, izgrađena na zemljištu od 1175 m<sup>2</sup>. Pogodan je za investitore koji bi ulagali u grafičku djelatnost, hotel, motel, starački dom. Mogućnost najma djela prostora (300 m<sup>2</sup> = 1000 EUR).  
Tel. 099/251 5657

## VALPOVO - CENTAR



**38.000 €** ID 300491001-37  
Dvosoban stan na 4. katu, sastoji se od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice i ostave te mu pripada i spremište u podrumu. Ima balkon s lijepim pogledom na park i zelenilo, lijepo je održavan i odmah useljiv. Grijanje na struju. Blizina svih sadržaja. Javni parking ispred zgrade. Vlasnik stana pristaje na zamjenu za manju kuću ili stan u blizini.  
Tel. 099/251 5657

## VALPOVO



**35.000 €** ID 300491001-38  
Visoka prizemnica u mirnom dijelu na parceli 1044 m<sup>2</sup>. Građena je prije 1968. godine i predviđena je za renoviranje ili kao građevinsko zemljište za izgradnju nove kuće. Ima komunalnu infrastrukturu. Na samoj je glavnoj cesti koja vodi od obilaznice do centra. Kuća ima podrum na dijelu kuće i tavan. Sastoji se od tri sobe, kupaonice i kuhinje.  
Tel. 099/251 5657

## OSIJEK - VIŠNJEVAC



**210.000 €** ID 300491001-40  
Katnica sa tri stana i okućnicom, na samom uglu mirnih ulica. Ima i podrum sa 4 prostorije te prostor garaže. STAN 1 - prizemlje: visoki roh-bau. STAN 2 - kat: 3 spavaće sobe, dnevni boravak sa trpezarijom te kuhinjom i kupaonicom. Izvedeno 1999.god. STAN 3 - potkrovlje: Sve novo, izvedeno 2017.god. Hodnik kroz kuću spaja etaže.  
Tel. 099/251 5657

## VALPOVO - JELENJE



**20.000 €** ID 300491001-42  
Vikendica okružena šumom i zelenilom uz glavnu cestu na potezu Valpovo-Šag na parceli od 1576 m<sup>2</sup> i parcelom do nje sa 585 m<sup>2</sup>. Ukupna fronta obje čestice iznosi 48 m, a dužine je cca 45,50 m. Prilaz vikendici je popločan. Kuća se prodaje namještena. Mirna oaza za odmor i opuštanje te ljubitelje prirode i dječiju sigurnost.  
Tel. 099/251 5657

## VUKOVAR



**35.000 €** ID 300491001-43  
Prodaje se kuća prizemnica u dobrom stanju u Vukovaru okružena zelenilom s dvorištem, natkrivenom terasom i vrtom na parceli od 280 m<sup>2</sup>. Kuća 130 m<sup>2</sup> se sastoji od dvije prostrane sobe, kuhinje, kupatila, toaleta te povezana velikim hodnikom s mogućnošću izrade još dodatne prostorije.  
Tel. 099/251 5657

## ZAGREB - VRBANI



**95.000 €** ID 300491001-44  
Stan 45,77 m<sup>2</sup> na 3. katu bez lifta. Sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom, jedne veće i jedne manje sobe, kupaone sa toaletom, ostave i spremišta u potkrovlju te zajedničkog stubišta i u prizemlju velike prostorije za bicikle. Stan je u kompletno renoviran osim vanjske stolarije i minimalne renovacije kupaonice. Namještaj je u cijeni!  
Tel. 099/251 5657

## VALPOVO - CENTAR



**48.000 €** ID 300491001-48  
Prozračan, svijetao stan u centru Valpova koji se sastoji od kuhinje sa trpezarijom, smočnice, kupaonice, spavaće i dnevne sobe te dva balkona sa pogledom na centar i park. Prednost stana je blizina svih sadržaja: osnovne i srednje škole, trgovina, pošte, banke, autobusnog kolodvora, centra. Ispred zgrade je javni parking.  
Tel. 099/251 5657

## OSIJEK



**84.000 €** ID 300491001-49  
Kuća katnica 100 m<sup>2</sup> sa garažom 41 m<sup>2</sup> na parceli od 540 m<sup>2</sup>, na samoj glavnoj cesti Osijek-Dakovo, izvrsna lokacija i povezanost. Kuća je svijetla, suha i stabilna, uređena, polunamještena. Ukupno ima 4 spavaće sobe, 2 kupaonice te u prizemlju kuhinju sa trpezarijom i dnevnim boravkom sve u jednoj cjelini.  
Tel. 099/251 5657

## VALPOVO - CENTAR



**24.000 €** ID 300491001-51  
Prodaje se garsonjera u centru Valpova, veličine 25 m<sup>2</sup> i sa prekrasnim otvorenim pogledom. U zgradu se ulazi sa otvorene strane parkirališta. Zgrada je vrlo mirna, tiha i uredna. Stan je na 4 katu, u potkrovlju.  
Tel. 099/251 5657

## STARO PETROVO SELO



**2.350.000 €** ID 300491001-39  
Motel TURIST - restoran i prenoćište na autocesti A3 Beograd-Zagreb i udaljen je 135 km od graničnog prijelaza Bajakovo. Izgrađeno je 1952., a tijekom 2015. potpuno je renovirano i opremljeno prema najnovijim i najmodernijim standardima. Kapacitet prenoćišta je 16 soba (jednokrevetnih, dvokrevetnih i trokrevetnih) i 25 ležaja.  
Tel. 099/251 5657

## GRADIŠTE



**100.000 €** ID 300491001-47  
Imanje sa kućom katnicom i garažom te nizom dvorišnih zgrada, veličine 3413 m<sup>2</sup>, sa mogućnošću podjele na još jednu građevinsku parcelu. Gospodarske zgrade se sastoje od prostorija za konje, spremišta, te dvije prostorije za uzgoj svinja. Blizina centra, škole, trgovine, pošte, crkve i sportskih terena. Mogućnost prenamjene.  
Tel. 099/251 5657





## RE/MAX

Centar nekretnina 6  
Selska cesta 217  
10000 Zagreb  
Tel. 00385 (0)1 670 1704  
info@remax-centar.hr  
www.remax-centarnekretnina.com

**Krunoslava Kauzlaric**  
Voditelj ureda

k.kauzlaric@remax-centar.hr

### ZAGREB - PREČKO



**117.000 €** ID 300431024-59

Prodaje se preuređeni stan u naselju Prečko. U stambenoj zgradi sa liftom na 5. katu.

Tel. 091/252 5275

### BJELOVAR - GALOVAC



**147.000 €** ID 300431024-71

U predgrađu Bjelovara (naselje Galovac) prodaje se obiteljska kuća od 185 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma s tri odvojene prostorije (prostor za dva automobila) te prizemlja i prvog kata.

Tel. 01/670 1704

### ZAGREB - SIGET



**65.000 €** ID 300431022-29

Stan je ugodan i na odličnoj je lokaciji. Povezanost javnim prijevozom je na minutu od zgrade. Škola, vrtić i trgovine su u neposrednoj blizini stana.

Tel. 01/670 1704

### SESVETE - BRESTJE



**455.000 €** ID 300431024-69

Prodaje se kuća ukupne veličine 625 m<sup>2</sup> koja se nalazi na parceli od 1395 m<sup>2</sup>. Kuća je građena kao dvojni objekt (dvije zasebne kuće s odvojenim ulazima).

Tel. 091/252 5275

### ZAGREB - GORNJI GRAD



**169.000 €** ID 300431013-102

Stan je u objektu novije gradnje s tri stambene jedinice. Dvoetažan je. Nalazi se na trećoj i četvrtoj od četiri etaže i prilaz u njega je prizemni.

Tel. 091/641 0057

### ZAGREB - PREČKO



**85.000 €** ID 300431013-105

Prodaje se lijep dvosoban stan na četvrtom od četiri kata. Sastoji se od kuhinje, kupaonice, hodnika, dvije velike sobe i balkona.

Tel. 091/641 0057

### ZAGREB - MAKSIMIR



**162.000 €** ID 300431013-25

Kuća se sastoji od starog renoviranog dijela i novosagrađenog koji mogu biti u funkciji zajedno ili kao dva stana.

Tel. 091/641 0057

### ZAGREB - MALEŠNICA



**97.000 €** ID 300431013-88

Prodaje se lijep dvosoban stan na prvom katu stambene zgrade blizu ulica Malešnica i I.B. Mažuranić. Stan je orijentiran na zapad i gleda na zelenilo drvoreda.

Tel. 091/641 0057

### ZAGREB - DONJI GRAD



**235.000 €** ID 300431013-18

Stan je cijeli prvi kat i potkrovlje uređene vile tlocrtne površine cca 155 m<sup>2</sup>. Ima vlastito stubište iz prizemlja i vanjsko uređeno parking mjesto s mogućnošću još jednog uz manju investiciju.

Tel. 091/641 0057



## ZAGREB - TREŠNJEVKA



**140.000 €** ID 300431010-154

Prodaje se kompletno adaptiran stan na Jarunu, na 1. katu zgrade bez lifta. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i hodnika.

Tel. 091/641 5011

## ZAGREB - ČRNOMEREC



**102.000 €** ID 300431010-145

Prodaje se stan na Vrhovcu veličine 51 m<sup>2</sup> na 1. katu s balkonom. Stambeni dio je veličine 45 m<sup>2</sup> a sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaone i manje ostave.

Tel. 091/641 5011

## ZAGREB - GORNJI GRAD



**300.000 €** ID 300431010-147

Prodaje se moderan dvoetažan stan veličine 168 m<sup>2</sup> na Zelengaju. Zbog kosog terena stan je s ulične strane (zapad) skroz ukopan, a s vrtno strane se donja etaža nalazi u prizemlju, a gornja na katu iznad. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, hodnik i kupaonica.

Tel. 091/641 5011

## ZAGREB - ČRNOMEREC



**210.000 €** ID 300431010-115

Prodaje se prizemni stan na Svetom duhu. Stan ima 105 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se sastoji od hodnika, prostoranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te četiri spavaće sobe, kupaonice i odvojenog toaleta.

Tel. 091/641 5011

## SVETA NEDELJA - STRMEC



**230.000 €** ID 300431010-95

Prodaje se građevinsko zemljište 3806 m<sup>2</sup> u Strmcu Samoborskom, Savska ulica, blizu jezera uz samu prometnicu.

Tel. 091/641 5011

## ZAGREB - TREŠNJEVKA



**290.000 €** ID 300431007-208

Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s ostavom, blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe i dodatne sobe koja trenutno služi kao garderoba. Zgrada je kvalitetne gradnje s dva lifta od kojih je jedan teretni za transport vozila u garaže.

Tel. 091/641 5053

## ZAGREB - PREČKO

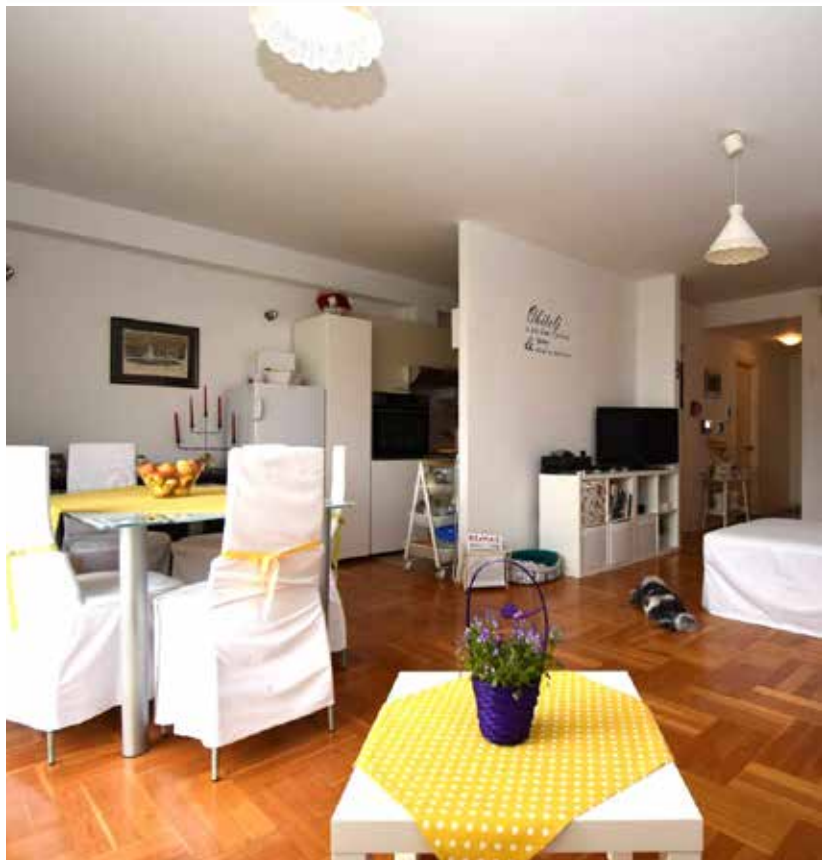


**79.500 €** ID 300431007-210

Na 5. katu u zgradi od ukupno sedam katova prodaje se jednosoban stan. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, sobe i kupaonice.

Tel. 091/641 5053

## ZAPREŠIĆ - NOVI DVORI

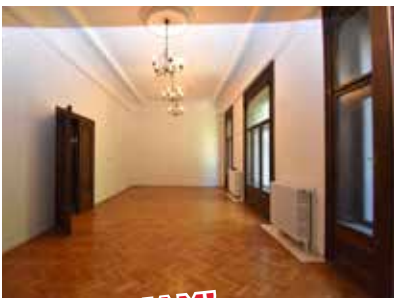


**109.000 €** ID 300431007-211

U naselju Novi Dvori u zgradi novije gradnje (2007.g.) prodaje se dvosoban stan na trećem katu. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije ostave, kupaonice i dodatnog toaleta.

Tel. 091/641 5053

## ZAGREB - CENTAR



**1.200 € NAJAM!** ID 300431007-213

Na Trgu Marka Marulića u stambeno-poslovnoj zgradi u prizemlju iznajmljuje se četverosoban stan pogodan za uredski prostor.

Tel. 091/641 5053

## ZAGREB - ČRNOMEREC



**189.000 €** ID 300431007-218

Prodaje se obiteljska katnica, dvojni objekt, smještena na proplanku s pogledom na zelenilo.

Tel. 091/641 5053



## ZAGREB - TREŠNJEVKA



**59.000 €**

**ID 300431011-197**

Prodaje se prizemni stan na Trešnjevci u manjoj zgradi s četiri stana u blizini Nehajske ulice. U prostrani vrt (80 m<sup>2</sup>) koji pripada okućnici zgrade, ulazi se samo iz ovog stana.

Tel. 091/641 5052

## ZAGREB - ŠALATA



**165.000 €**

**ID 300431011-210**

Traži se novi vlasnik za šarmantan stan smješten u kući s tri stana. Nalazi se na drugom katu i prodaje uz pripadajuću terasu i tavan. Uz kuću na parceli svim stanařima pripada i zajednički uređeni vrt od nekih 700 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/641 5052

## ZAGREB - KAJZERICA



**55.000 €**

**ID 300431011-209**

Mali stan u suterenu nove zgrade na Kajzerici s odvojenom spavaćom sobom. Stan je moderno uređen i prodaje se potpuno namješten sa svim namještajem, uređajima i aparatima.

Tel. 091/641 5052

## ZAGREB - STENJEVAC



**110.000 €**

**ID 300431011-208**

Prodaje se lijepi i prostrani stan na Malešnici u neposrednoj blizini Gimnazije Lucijana Vranjanina. Nalazi se na trećem katu manje zgrade s ukupno četiri kata. Raspored stana je odličan.

Tel. 091/641 5052

## ZAGREB - SLOBOŠTINA



**109.000 €**

**ID 300431011-201**

Prodaje se stan u novijoj zgradi iz 2010. u visokom prizemlju. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog dijela s kuhinjom, kupaoalice, toaleta i dva balkona. Balkon spojen sa spavaćom sobom je zatvoren pa je dobiven dodatni korisni prostor.

Tel. 091/641 5052

## ZAGREB - TROKUT



**81.990 €**

**ID 300431017-48**

Na drugom katu zgrade od ukupno 3 kata u Trokutu blizu svih bitnijih sadržaja za lagodan život, prodaje se očuvan i namješten stan. Zgrada je građena 2001. godine svi stanovi su etažirani i vlasništvo je uredno.

Tel. 091/641 7004

## ZAGREB - DONJI GRAD



**278.000 €**

**ID 300431024-75**

Centar, luksuzno novouređen trosoban stan na 1. katu u Ulici Petra Preradovića površine 82 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/252 5275

## ZAGREB - KAJZERICA



**177.990 €**

**ID 300431017-39**

Pored tri veće spavaće sobe, velike kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na veliku uređenu terasu, hodnika i uredne kupaoalice stanu pripada i dupla garaža 23 m<sup>2</sup> koja se posebno plaća, te parkirno mjesto ispred zgrade.

Tel. 091/641 7004

## ZAGREB - ŠPANSKO



**144.990 €**

**ID 300431017-50**

U Španskom na idealnoj lokaciji u blizini svih sadržaja za lagodan život nalazi se prekrasan dvoetažni stan. Stan je izrazito funkcionalan, očuvan, svijetao i prozračan te djelom renoviran 2009. god.

Tel. 091/641 7004

## ZAGREB - JARUN



**124.900 €**

**ID 300431017-51**

Na Jarunu na super lokaciji u neposrednoj blizini jezera Jarun u blizini tramvajske i autobusne stanice i ostalih bitnih sadržaja za život, nalazi se uredan i svijetao stan dvostrane orijentacije.

Tel. 091/641 7004



## ZAGREB - KNEŽIJA



**65.500 €** ID 300431020-22

Prodaje se garsonijera na sjajnoj lokaciji na zagrebačkoj Knežiji. Stan se nalazi na 16.-om katu zgrade (krov renoviran prošle godine).

Tel. 091/641 0058

## ZAGREB - TRNJE



**85.000 €** ID 300431020-31

Prekrasan stan na vrlo atraktivnoj lokaciji na Miramarskoj cesti. Garsonijera se sastoji od velike i prostrane sobe iz koje se izlazi na terasu veličine cca 10 m<sup>2</sup>, hodnika, kuhinje te kupaonice.

Tel. 091/641 0058

## ZAGREB - MAKSIMIR



**295.000 €** ID 300431020-38

Stan se nalazi na prvom katu zgrade novije gradnje te se sastoji od ulaznog hodnika, ogromnog dnevnog boravka u sklopu kojeg su blagovaonica i kuhinja te izlaz na balkon, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice te walk-in garderobe u jednoj od spavaćih soba.

Tel. 091/641 0058

## ZAGREB - STENJEVAC



**102.000 €** ID 300431020-26

Prodaje se prekrasan stan na Samoborskoj cesti u Zagrebu. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice s WC-ima.

Tel. 091/641 0058

## ZAGREB - LANIŠTE



**165.000 €** ID 300431020-34

Prodaje se stan na atraktivnoj lokaciji u zagrebačkom naselju Lanište, svega par stotina metara od Arene Zagreb. Stan se nalazi na četvrtom katu zgrade novije gradnje, s liftom.

Tel. 091/641 0058

## ZAGREB - DONJI GRAD



**190.000 €** ID 300431002-200

U Ilici, u blizini Primorske ulice nalazi se stan na drugom katu u zgradi bez lifta površine 98 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri vrlo komfornе sobe, kuhinje, kupaonice i odvojenog toaleta.

Tel. 091/641 0059

## ZAGREB - TREŠNJEVKA

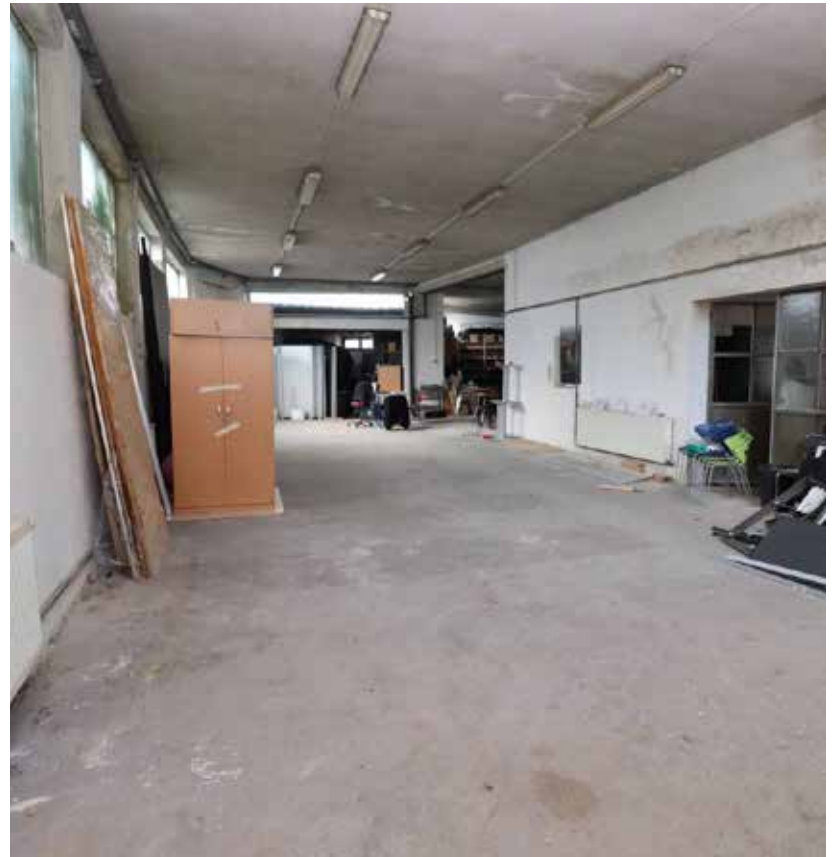


**73.000 €** ID 300431002-177

U Trešnjevci, u ulici Matka Mandića, nalazi se stan na prvom katu površine 34 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom koji imaju izlaz na balkon, spavaće sobe i kupaonice.

Tel. 091/641 0059

## ZAGREB - TRNJE



**290.000 €** ID 300431002-207

U blizini Autobusnog kolodvora Zagreb, u ulici Šiška Menčetića nalazi se hala površine 300 m<sup>2</sup>. Sastoji se od proizvodne prostorije, tri spremišta i sanitarnog čvora.

Tel. 091/641 0059

## ZAGREB - ČRNOMEREC



**110.000 €** ID 300431002-120

Na početku Kvaternikove ulice na 5-6 minuta pješke od Ilice u prodaji je stan u kući s dva stana. Stanovi su etažirani, s razdijeljenim i odvojenim dvorištima.

Tel. 091/641 0059

## ZAGREB - DONJI GRAD



**227.000 €** ID 300431002-117

U blizini Glavnog kolodvora, u mirnoj ulici bez tramvajske pruge, nalazi se stan od 96 m<sup>2</sup>, na petom katu zgrade sa dva lifta.

Tel. 091/641 0059



Bez obzira na to da li je kuhinja većih ili manjih dimenzija, promjenom zidnih pločica između gornjih i donjih elemenata, dobrim izborom aparata, ali i dodavanjem kuhinjskih pomagala, ovu prostoriju učinit ćemo funkcionalnijom, ljepšom i suvremenijom.



# Genijalne ideje za uređenje **KUHINJE**



## DASKA ZA REZANJE NA SUDOPERU

Osim što je praktičnije voće i povrće ljuštiti i sjeckati tik do samog sudopera, postavljanjem daske za rezanje na njega oslobodit ćete jedan dio radne površine i pojednostaviti čitav posao pripreme hrane.



Magnetni držač za noževe je sjajna stvar – oni koje najčešće koristite uvijek su vam pri ruci pa ih ne morate više tražiti po ladicama.





### SPOJ TRADICIONALNOG I MODERNOG

Ukoliko volite mješavinu stilova, dovoljno je da u kuhinji promijenite fronte ili neki element zamijenite konzolnim policama.

### NAPRAVITE SAMI

Perforiranu dasku montirajte na slobodan zid u kuhinji pa na nju postavite manje police ili kukice na koje ćete objesiti neophodan kuhinjski pribor. Pametno iskoristite i zid za odlaganje posuđa i ostalih sitnica neophodnih u kuhinji.



### KOŠARA S VOĆEM

Djeluje vrlo zanimljivo – žičana posuda s voćem ne mora uvijek biti na stolu ili radnoj površini u kuhinji. Ovu košaru možete napraviti i sami, i objesiti iznad mjesta gdje pripremate hranu.



### KORISNI MOBILNI ORMARIĆI

Pretvaranje jednog donjeg kuhinjskog elementa u mobilni ormarić dodavanjem kotačića sjajna je ideja, posebno ako često pripremate obroke za veći broj gostiju – jer nikada dovoljno mjesta za odlaganje namirnica i njihovu obradu.





## RE/MAX

Izbor nekretnina

Ulica Grada Mainza 6  
10000 Zagreb

Tel. 00385 (0)95 2410 770

izbor@remax.hr  
www.remax.hr/izbor

**Ivica Ivančić**

Voditelj ureda

i.ivanic@remax.hr

### ZAGREB - REMETE

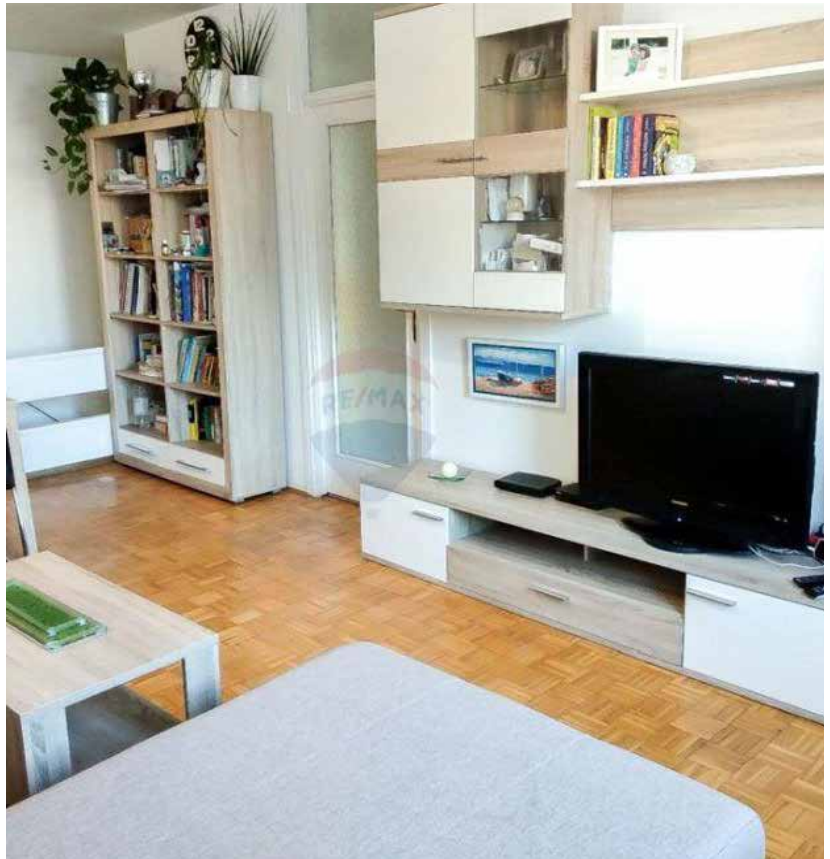


**305.000 €** ID 300471004-31

Prodaje se 4s stan 138 m<sup>2</sup> građeno 2009.g. Stan se sastoji ulaznog djela, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom (izlaz na lođu 12 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na šumu), kuhinje, hodnika, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu s WC-om i walk in ormar, kupaonice s WC-om, ostave, 2 parkirna mjesta. Energ. razred C.

Tel. 095/2410 770

### ZAGREB - DUGAVE



**115.000 €** ID 300471005-74

Veliki trosobni stan od 78 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dvije velike spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje. Kompletna renovacija je radena 2011.g. Trokomorna izolacija izolira sve zvukove izvana te vam tako omogućuje miran san ili neometano druženje sa vašim voljenim osobama. Orijentacija stana je Istok-Zapad.

Tel. 098/9497180

### ZAGREB - MLINOVI



**999.000 €** ID 300471005-15

Prodaje se izuzetna rezidencijalna vila s unutarnjim bazenom veličine 1170 m<sup>2</sup> u Minovima. Vila se sastoji od garaže, prizemlja, 2 kata i tavana. Ova elegantna vila nalazi se na odličnoj mikrolokaciji, potpuna privatnost, mir i tišina a blizina trgovine, ljekarne, doma zdravlja, škole, vrtića i ostalih sadržaja za život.

Tel. 095/2410 770

### ZAGREB - LANIŠTE



**105.000 €** ID 300471004-68

Prodaje se stan 51,47 m<sup>2</sup> na Laništu. Zgrada je sagrađena 2001. godine, a stan je kompletno renoviran 2014. godine. Nalazi se na drugom katu. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, hodnika, kupaone i WC-, a smučnice i spremišta 8m<sup>2</sup>. Loda je zatvorena i stavljena je pvc stolarija.

Tel. 095/2410 770

### ZAGREB - MARKUŠEVAC



**159.000 €** ID 300471005-37

Prodaje se trosoban luksuzan stan 99 m<sup>2</sup> sa vrtom 250 m<sup>2</sup> u urbanoj vili sa tri stana. Stan se nalazi u prizemlju, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe kupaone sa WC-om i zasebnim WC-om i hodnikom te velikom terasom od 15 m<sup>2</sup>. Energetski certifikat A. Grijanje etažno plinsko.

Tel. 095/2410 770

### ZAGREB - BORONGAJ



**700.000 €** ID 300471004-58

Prodaje se poslovni prostor 52,50 m<sup>2</sup> na okretištu Borongaj. Prostor je osvijetljen staklenim stijenama, nalazi se na prvom katu okrenut prema tramvajskom okretištu odmah do stepenica, prvi sa desne strane. Odličan za bilo koju vrstu djelatnosti, ima sanitarni čvor i skladišni prostor.

Tel. 095/2410 770

### ZAGREB - KAJZERICA



**240.000 €** ID 300471005-40

Prodajemo lijepo uređeni cafe bar u radu sa svim inventarom, uređenom terasom na Kajzerici pokraj IV. gimnazije i OŠ Kajzerica. Sastoji se od zatvorenog dijela 62,18 m<sup>2</sup> u prizemlju sa šankom, velike uređene i natkrivene terase, 2 spremišta.

Tel. 099/7077 555

### ZAGREB - MARKUŠEVAC



**??????? €** ID 300471004-32

Prodaja dvoetažnog stana veličine 93,81 m<sup>2</sup> u stambenom naselju Markuševac. Donja etaža se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjskog WC-a, izlaz na terasu (8 m<sup>2</sup>). Gornja etaža se sastoji od hodnika, 2 sobe i kupaonice s wc-om. Stanu pripadaju 2 VPM (23 m<sup>2</sup>).

Tel. 095/2410 770

### TUHELJ



**190.000 €** ID 300471004-2

Prekrasna kuća 182 m<sup>2</sup> sa okućnicom i pogledom na Tuželjske toplice i predivne zagorske brege, sagrađena 2009. godine. Kompletno je uređena i spremna za stanovanje. Stavljena dodatna izolacija. U prizemlju kuće 4 sobe, kuhinja, veliki dnevni boravak, 2 kupaonice. Prostrana garaža i 4 parkirna mjesta ispred kuće.

Tel. 095/2410 770



## ZAGREB - GORNJI BUKOVAC



**168.000 €** ID 300471005-24

Prodaje se dvoetažni stan na Bukovcu sa prekrasnim pogledom na vidikovac. 4 sobni stan 140 m<sup>2</sup> sa garažom od 10 m<sup>2</sup> i dodatnim parkirnim mjestom te spremištem od 4,5 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: dnevnog boravka 32 m<sup>2</sup>; 3 sanitar-na čvora (2 kupaonice i 1 WC); dva balkona (donja etaža 6 m<sup>2</sup>, gornja etaža 17 m<sup>2</sup>); 3 spavaće sobe i garaže 10 m<sup>2</sup>.

Tel. 098/9497 180

## ZAGREB - PODSUSED



**430.000 €** ID 300471005-73

Prodajemo prizemnu poslovnu zgradu veličine 455 m<sup>2</sup> (sa manjom prostorijom u podrumu cca 15 m<sup>2</sup>) na čestici od 1097 m<sup>2</sup>. Dvorište od 540 m<sup>2</sup> je, s ulaznim i kolnim vratima dva puta po 5 m i jednim od 20 m. Parcela ima priključak na prometnice, odvodnju, vodovod, struju i plin. Zgrada je izgrađena 1965.g.

Tel. 099/7077 555

## CRIKVENICA



**2.500 €** ID 300471003-4

Iznajmljuje se kuća Mlinovi, 300 m<sup>2</sup>. Prizemlje, ulazni hodnik, radna soba i kupaonica. Prvi kat, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, WC, smočnica i balkon. Drugi kat, 2 spavaće sobe, kupaona, balkon, praonica rublja i walk-in ormar. Potkrovlje 2 spavaće sobe, dnevni boravak, balkon i kupaona. Ispred kuće garaža sa 2 mjesta i terasa.

Tel. 095/2410 771

## ZAGREB - DONJI GRAD



**77.000 €** ID 300471003-6

Prodaje se 2-sobni stan veličine 33 m<sup>2</sup> u suterenu zgrade u Crnatkovoju ulici. Stan se sastoji od predsoblja, dvije prostorije, od koji je spavaća soba i dnevni boravak sa kuhinjom i kupaonice s WC-om. Stan je renoviran 2017. Uz stan dolaze i dvije podrumске prostorije te prostor u potkrovlju zgrade. U dvorištu se nalazi zajednički parking.

Tel. 095/2410 771

## ZAGREB - MEDVEŠČAK



**115.000 €** ID 300471003-27

Prodaje se vrlo zgodan jednosobni, ali prostrani stan 42 m<sup>2</sup> u ulici Medveščak. Stan se nalazi u suterenu održavane i uredne zgrade. Stan je kompletno adaptiran. Stan je svega 10 minuta pješice od glavnog trga, tramvajem i kraće. U blizini su ostali potrebni sadržaji, a tu je i Kaptol centar na 5 minuta hoda.

Tel. 095/2410 771

## ZAGREB - DONJI GRAD



**119.500 €** ID 300471003-48

Dva stančića na Llici kod trga Francuske Republike na prvom katu. Stanovi se koriste za dnevni najam. STAN 1: podna površina 23 m<sup>2</sup> plus galerija za spavanje; trostruki pvc prozori plus originalni prozori na pročelju zgrade; kuhinja opremljena. STAN 2: podna površina 13 m<sup>2</sup> plus galerija za spavanje; dvostruki PVC prozori; kuhinja opremljena.

Tel. 095/2410 771

## ZAGREB - CENTAR



**154.000 €** ID 300471003-44

Prodaja stana, 2s, 70 m<sup>2</sup>, Vlaška (kod Ratkajevog prolaza), visoko prizemlje. Prodaje se odličan 2s stan orijentiran na Ratkajev prolaz. Sastoji se od ulaznog dijela, degažmana, 2 sobe, kuhinje, kupaonice i WC-a. Stanu pripada spremište u podrumu i tavanu.

Tel. 095/2410 771

## ZAGREB - MAKSIMIR



**175.000 €** ID 300471003-42

Stan, 4s, Pokornoga, Maksimir, 90, 51 m<sup>2</sup> na 4. katu bez lifta. Odličan i funkcionalan dvoetažni stan sastoji se od ulaznog dijela, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (s izlazom na lođu 6 m<sup>2</sup>), ostave, degažmana, 2 sobe i kupaonice s WC-om + galerija. Sobe su orijentirane na sjever. Parking je osiguran u dvorištu zgrade.

Tel. 095/2410 771

## ZAGREB - DONJI GRAD



**180.000 €** ID 300471003-1

Prodaje se 2-sobni stan veličine 70 m<sup>2</sup> na 4 katu u Zvonimirovoj ulici. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, kupaonice i WC-a. Stan je kompletno uređen 2018.g. Stan se trenutno koristi za dnevni najam. U cijenu stana je uključen kompletan booking sustav koji pripada ovom stanu kao i sve buduće rezervacije.

Tel. 095/2410 771

## ZAGREB - MEDVEŠČAK



**187.500 €** ID 300471003-28

Prodaje se trosoban / četverosoban stan (mogućnost pregrađivanja) u Mlinarskoj ulici, Medveščak. Stan se nalazi u suterenu održavane i uredne zgrade. Stan je kompletno adaptiran i uređen sa puno ukusa i smisla. Trenutačna namjena stana je Yoga studio, no može se vrlo jednostavno i brzo prenamijeniti u stambenu namjenu.

Tel. 095/2410 771

## ZAGREB - SREBRNJAK



**229.000 €** ID 300471003-20

Prodaje se odličan 3-sobni stan od 90 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 2 katu zgrade sa tri stana na Srebrnjaku. Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaona, odvojeni WC i terasa Uz stan dolaze 2 parking mjesta i spremište. Stan je opremljen nisko energetskim PVC prozorima sa 5 komora.

Tel. 095/2410 771

## ZAGREB - BORONGAJ



**2.700 € NAJAM!** ID 300471005-38

Poslovna zgrada za najam u blizini terminalala Borongaj. Ovaj objekt je već duže vrijeme u funkciji poslovno-stambenog najma i u potpunosti je prikladan za čitav niz poslovnih potreba. Vrlo atraktivna lokacija, odlična zgrada.

Tel. 095/2410 770

## ZAGREB - DEDIĆI



**110.000 €** ID 300471005-51

Prodaje se građevinsko zemljište veličine 719 m<sup>2</sup>, širine 20 m u ulici Gramača, Šestine. Važeća građevinska dozvola za objekt do 400 BRP-a (2 stana i 2 garaže) plaćena 50.000 €. Plaćeni komunalni doprinosi i vodni doprinosi, postavljen potporni zid, spremno za gradnju. Atraktivna lokacija u Šestinama.

Tel. 095/2410 770

## ZAGREB - SAVICA



**110.000 €** ID 300471005-77

Prodaje se trosobni stan na 4. katu masivne višekatnice površine 56,20 m<sup>2</sup>. Stan ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, hodnik, kuhinju i kupatilo sa WC-om. Šupa 3 m 2 u podrumu i parkirno mjesto na zajedničkom ogradenom parkiralištu. Stan se nalazi na jugozapadu. Blizina vrtića, škole i dva trgovačka centra. Blizina autobusa i tramvaja.

Tel. 095/2410 770

## SESVETE - IVER



**140.000 €** ID 300471005-28

Prodaje se trosoban stan 80 m<sup>2</sup> u Iveru sa dvije spavaće, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i WC-om. Dvije terase, spremište u stanu 2,5 m<sup>2</sup>. U sklopu stana postoji i podzemna garaža 16 m<sup>2</sup>. Prekoputa stana se nalazi dječji vrtić, sa bočne strane je sportski teren i osnovna škola, autobusna stanica na 200 m.

Tel. 098/9497 180

## ZAGREB - VRAPČE



**790.000 €** ID 300471004-24

Prodaje se poslovna zgrada sa 4 kata, 1424 m<sup>2</sup> skladišno-uredskog prostora. Zgrada ukupne veličine 1241 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja (353, 32 m<sup>2</sup>), 1. kata (329,08 m<sup>2</sup>), 2. kata (344,28 m<sup>2</sup>) i potkrovlja (214,4 m<sup>2</sup>). Mogućnost korištenja min 17 parkirnih mjesta (ili više - ovisno o namjeni i da li je potreban kolni prilaz za dostavna vozila).

Tel. 095/2410 771



## ZAGREB - MIKULIĆI



**700.000 €** **ID 300471004-45**

Prodaja kuće za rušenje, Mikulići, ulica Mikulići, parcela 1088 m<sup>2</sup>. Prodaje se kuća (1950.g.) za rušenje veličine 56 m<sup>2</sup>. Parcela veličine 1088 m<sup>2</sup>, širina 11 m. Urbanističko pravilo 2.2., mogućnost građenja do 400 BRP-a, 2 nadzemne etaže. Odlična lokacija, na glavnoj cesti.

Tel. 098/1966 835

## ZAGREB - CENTAR



**1.000 €/mj.** **ID 300471004-69**

Iznajmljuje se poslovni prostor 78 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji u blizini Europskog Trga, u Palmotićevoj ulici, u samom centru grada, pješačka zona, neposredna blizina Trga bana Josipa Jelačića. Idealno za ured, ordinaciju a može i stan.

Tel. 098/1966 835

## ZAGREB - CENTAR



**119.000 €** **ID 300471004-66**

Prodaje se stan 60 m<sup>2</sup> u samom centru grada u Berislavićevoj ulici. Stan se nalazi u suterenu. Sastoji se od 4 sobe, kuhinje i kupaonice sa WC-om. Stan je renoviran osim kuhinje i kupaonice. Nova pvc stolarija, novi parket, izolacija.

Tel. 098/1966 835

## ZAGREB - MIKULIĆI



**149.000 €** **ID 300471004-23**

Prodaje se građevinsko zemljište veličine 1730 m<sup>2</sup> u ulici Gorenci, Mikulići. Od infrastrukture na cesti su dostupni plin, struja i voda, gradska kanalizacija. Za parcelu vrijede urbanistička pravila 2.1. Mogućnost gradnje objekta do 400 BRP-a s 2 nadzemne etaže. Mogućnost kupnje susjedne parcele čime se dobiva zemljište veličine 3422 m<sup>2</sup>.

Tel. 098/1966 835

## ZAGREB - DONJI GRAD



**1.137.500 €** **ID 300471003-50**

Prodaje se više sobni stan, koji se prostire preko tri etaže na vrhu stambene zgrade u Dalmatinskoj ulici. Ovaj poseban stan nalazi se u zgradi s tri stana iz 1900. godine, ali je novogradnja 2013. godine. 1. etaža - (oko 200 m<sup>2</sup> ukupno). 2. etaža - U centralnom dijelu potkrovlja (186 m<sup>2</sup> ukupno). 3. etaža - Galerija sa staklenom ogradom (110 m<sup>2</sup>).

Tel. 095/2410 771

## ZAGREB - MLINOVI



**215.000 €** **ID 300471004-60**

Prodaje se kuća 121 m<sup>2</sup> sa okućnicom 330 m<sup>2</sup> u Mlinovima. Kuća se sastoji od dvije etaže, moguće dvije stambene jedinice, dvojni je objekt (postoji mogućnost prodaje cijelog objekta). Izgrađena je 1961. godine, a zadnja renovacija 2008. godine. Blizina autobusne stanice, nekoliko minuta do tramvajske stanice, blizina Konzuma.

Tel. 098/1966 835

## VELIKA GORICA



**249.000 €** **ID 300471004-70**

Kuća 180 m<sup>2</sup> na tri etaže sa okućnicom 181 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri zasebna stana po 69 m<sup>2</sup>, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Svaki stan sastoji se od dnevne sobe, kuhinje, spavaće sobe, hodnika, kupaone sa WC-om. Kuća je renovirana 2010. godine.

Tel. 098/1966 835

## ZAGREB - GRAČANI

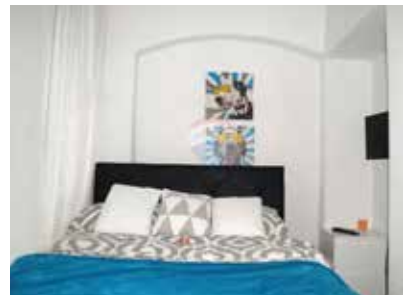


**250.000 €** **ID 300471005-76**

Kuća katnica, gdje svaki kat može biti i zaseban stan, u mirnoj ulici u Gračanima kvadrature 200 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 7 soba, od toga 4 spavaće, dvije kuhinje, dva dnevn boravka, spremišta i garaže. Kompletna adaptacija kuće se radila 2003.g. dok se manja adaptacija radila 2017.g.

Tel. 098/9497 180

## ZAGREB - DONJI GRAD



**61.000 €** **ID 300471003-30**

1-sobni stan od 18 m<sup>2</sup> u suterenu zgrade u Draškovićevoj ulici. Stan se sastoji od malog predsočlja/hodnika, opremljena kuhinja sa malim stolićem, spavaća soba i kupaonice. Stan je renoviran 2017. godine. Stan se trenutno koristi za dnevni najam. Izvrsna lokacija stana u povijesnom dijelu grada, nadomak svih sadržaja za život ili za turizam.

Tel. 095/241 0771

## ZAGREB - DONJI GRAD



**83.000 €** **ID 300471003-8**

1-sobni stan veličine 42 m<sup>2</sup> u suterenu u Đorđićevoj ulici. Stan se sastoji od spavaće sobe koja je ujedno i dnevni boravak, kuhinje sa malom blagavaonicom, kupaonice, tuš i mala terasa. Stan je renoviran i kompletno uređen 2018. godine. Izvrsna lokacija stana u centru grada, nadomak svih sadržaja za život ili za turizam.

Tel. 095/241 0771

## PAŠMAN



**83.200 €** **ID 300471004-38**

Građevinsko zemljište 694 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji s pogledom na more. 150 m<sup>2</sup> udaljeno od plaže. Uz glavnu jednosmjernu cestu koja kruži prema plaži. Preko puta se nalazi hotel. Na cesti dostupna struja, voda, kanalizacija.

Tel. 098/1966 835

## ZAGREB - DONJI GRAD



**119.000 €** **ID 300471004-66**

Stan 60 m<sup>2</sup> u samom centru grada, u suterenu u Berislavićevoj ulici. Sastoji se od 4 sobe, kuhinje i kupaonice sa WC-om. Stan je renoviran osim kuhinje i kupaonice. Nova pvc stolarija, novi parket, izolacija. U dogovoru sa vlasnikom moguće je dovršiti renovaciju. Na zgradu se stavlja i nova fasada.

Tel. 098/1966 835

## ZAGREB - PREČKO



**130.000 €** **ID 300471004-49**

Odličan stan 57,90 m<sup>2</sup> potpuno uređen u Prečkom. Stan se nalazi u zgradi novije gradnje u mirnoj ulici. Stan se sastoji od kuhinje zajedno sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, WC-om sa kupaonom, lođom i još jednim WC-om. Lokacija stana je odlična, blizina nekoliko autobusnih linija, tramvaja, škole, vrtića.

Tel. 098/1966 835





# DUGAVE, DRAGANIĆI 6

- **NOVOGRADNJA**
- **A ENERGETSKI RAZRED**
- **45 STANOVA**
  - parkirna mjesta
  - garaže
  - lift
  - spremište
- **STANOVI OD 35 m<sup>2</sup> DO 145 m<sup>2</sup>**
- **USELJIVO 01.06.2020.**

Kontakt: Ivana Farac  
**091 33 55 004**  
i.farac@remax.hr



U ovom primjeru dnevni boravak i blagovaonica razdvojeni su jednostavnim trakastim zavjesama od bijelog platna oslikanim apstraktnim motivima u jarkim bojama, istim onim koji se pojavljuju na prozorima. Ovakva pregrada idealna je ukoliko dvije funkcionalne cjeline, po potrebi, želite i vizualno odvojiti



# Funkcionalno RAZDVAJANJE *prostoriya*

Ako želite podijeliti prostor na funkcionalne cjeline ili samo želite uvesti vertikalne dekorativne elemente - danas su vam na raspolaganju različiti tipovi pregrada. Ovisno o prostoru u koji ih postavljate te njihovoj funkciji, možete odabrati odgovarajući dizajn i materijal. Od tekstila preko plastike, stakla ili drveta do metala - mogućnosti su gotovo neograničene!







Perforirane pregrade od plastike, poput ove na fotografiji, gotovo da ne predstavljaju stvarnu fizičku prepreku između dva prostora. Međutim, ako želite samo dekorativni element kojim ćete naglasiti pojedine funkcionalne cjeline, onda one mogu biti pravi izbor za vas. Na raspolaganju vam je veliki broj uzoraka u perforaciji plastike no uvijek treba izabereti onaj u skladu sa stilom interijera.

U slučaju da između dva prostora želite postaviti punu pregradu, zidovi od gips-kartona jedna su od opcija. Imaju isti učinak kao klasični zidovi, ali se puno lakše postavljaju i eventualno, uklanjaju. U ovom primjeru, između blagovaonice i radnog dijela postavljena je pregrada od gips-kartona, koja je ujedno povezala slobodan stup s nosivim zidom. Pregrada ova dva prostora ne razgraničava potpuno, jer je u središnjem dijelu ugrađena policica. Ona također razdvaja prostor na funkcionalne cjeline, ali istovremeno omogućava vizualni kontakt između njih.



Ukoliko u spavaćoj sobi imate još jednu funkcionalnu cjelinu, poput kupaonice, garderobnog ormara ili radne sobe, drvene pregrade mogu biti jedan od načina da ih razgraničite. Ove horizontalne drvene lamele protežu se iza kreveta od poda do stropa, vizualno razdvajajući spavaću zonu od ostatka prostorije, a istovremeno imitirajući uzglavlje kreveta.

Želite li naglasiti podjelu između dvije funkcionalne zone, a istovremeno imati praktičan dio nameštaja? U primjeru na fotografiji, pregradne drvene police postavljene na razigrani vitki metalni okvir protežu se punom visinom prostorije i jasno ističu razdvajanje pojedinih prostornih cjelina.







## RE/MAX

Commercial

Hondlova 2/9  
Maksimirska 105  
10000 Zagreb

Tel. 00385 (0)1 2304 188

commercial@remax.hr  
www.remax.hr/commercial

**Nika Vlašić**  
Voditelj ureda

n.vlasic@remax.hr

### ZAGREB - MIKULIĆI



**180.000 €** ID 300261038-59

Prodaje se kuća na Mikulićima od 250 m<sup>2</sup> izgrađena na parceli površine 705 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/3355 004

### KRK - MALINSKA



**365.000 €** ID 300261038-48

Prodaje se luksuzni apartman ukupne površine 101 m<sup>2</sup> u novogradnji a sastoji se od: dvije spavaće sobe s pripadajućim sanitarijama; prostranog dnevnog boravka; velike terase s jacuzzijem; balkona; open space je tlocrta; privatnog parkirnog mjesta. Zgrada je okrenuta prema moru u svojim glavnim linijama.

Tel. 091/3355 004

### KRK - MALINSKA



**950.000 €** ID 300261038-49

Luksuzni penthouse apartman površine 218 m<sup>2</sup> u novogradnji, a sastoji se od: četiri luksuzne spavaće sobe s pripadajućim sanitarijama i balkonima; izuzetno prostranog dnevnog boravka; velike terase sa pergolom i hidromasažnom kadom, tri balkona, internog stubišta, privatnog lifta, garderobe, saune, posebnog WC-a i dva parkirna mjesta.

Tel. 091/3355 004

### ZAGREB - STENJEVEC



**60.000 €** ID 300261038-13

Prodaje se zemljište na atraktivnoj lokaciji u G. Stenjevcu. Na parceli se nalazi struja, gradski plin, vodovod i kanalizacija. Pristupni put zemljištu je asfaltiran.

Tel. 091/3355 004

### KRK - MALINSKA



**570.000 €** ID 300261038-45

Prodaje se luksuzni dvoetažni apartman ukupne površine 173 m<sup>2</sup> u novogradnji a sastoji se od: tri spavaće sobe s pripadajućim sanitarijama; prostranog dnevnog boravka; vrta s bazenom; vrtno pergole; dva balkona; internog stubišta; garderobe; open space je tlocrta; dva parkirna mjesta.

Tel. 091/3355 004

### ZAGREB - VRAPČE



**269.000 €** ID 300261038-82

Prodaje se samostojeća kuća u zagrebačkom naselju Vrapče (ul. Jačkovina). Kuća se nalazi u mirnom okruženju, vrlo kvalitetne gradnje, ukupne stambene površine 250 m<sup>2</sup> koje se prostiru na četiri etaže na parceli ukupne površine 376 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/3355 004

### RUGVICA - SOP



**50.000 €** ID 300261038-36

Prodaje se staro obiteljsko imanje sa građevinskim zemljištem ukupne tlocrtno površine 6161 m<sup>2</sup>, smještenim neposredno uz Savu u naselju Rugvica - Novaki Oborovski (Dugo Selo). Na imanju se nalazi stara kuća i 2 pomoćna objekta sa svim komunalnim priključcima (struja, voda, telefon).

Tel. 091/3355 004

### RAB



**690.000 €** ID 300261038-23

Prodaje se vrlo atraktivna kamena kuća na 3 etaže u centru otoka Raba. Kuća je tlocrtno 148 m<sup>2</sup> i proteže se na 3 kata. Na drugom katu nalazi se i terasa od 40 m<sup>2</sup>. Kuća ima 10 soba i idealna je za turističku namjenu i otvaranje manjeg hotela. U sklopu kuće nalazi se i poslovni prostor 40 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/3355 004

### ZAGREB - LAŠČINA



**220.000 €** ID 300261038-33

Prodaje se atraktivan, luksuzan 4-sobni stan u prizemlju novije urbane vile sa svega 3 stana. Stanu pripada garaža, parkirno mjesto i vanjsko spremište.

Tel. 091/3355 004



## SESVETE



**110.000 € ID 300261038-64**

Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji u Sesvetama stambene površine 80 m<sup>2</sup> sa garažom od 19 m<sup>2</sup> na parceli ukupne površine 409 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/3355 004

## DUBROVNIK - ŠIPANSKA LUKA



**1.700.000 € ID 300261038-40**

Kamena palača na izvanrednoj središnjoj lokaciji u Šipanskoj luci sa predivnim pogledom na more. Palača je smještena svega nekoliko metara od rive na parceli od 2330 m<sup>2</sup> dok stambena površina palače iznosi 799 m<sup>2</sup>. Očuvana je izvana dok unutrašnjost zahtjeva adaptaciju. Palača se sastoji od 4 etaže. Palača je kulturno dobro.

Tel. 091/3355 004

## SV. IVAN ZELINA



**45.000 € ID 300261038-69**

Prodaje se obiteljska samostojeća kuća u naselju Gornja Topličica, koje je udaljeno svega 30-tak km od centra Zagreba. Kuća je ukupne stambene površine 90 m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli površine 690 m<sup>2</sup>.

Tel. 098/162 9225

## ZAGREB - CENTAR



**2.000 €/mj. NAJAM! ID 300261038-84**

Peterosobni stan se nalazi u visokom prizemlju stambene zgrade sa liftom, na izvrsnoj lokaciji strogog centra grada, na križanju ulice kneza Višeslava i Bauerove. Stan ima ukupnu površinu 130 m<sup>2</sup> te je kompletno adaptiran i odmah useljiv.

Tel. 091/3355 004

## ZAGREB - BUKOVAC



**170.000 € ID 300261038-86**

Trosobni stan na 1. katu zgrade, ukupne neto korisne površine 79,63 m<sup>2</sup>. Stambena zgrada novije gradnje se sastoji od 5 stambenih jedinica. Predmetna stambena zgrada je izvedena kao samostojeća a sastoji se od prizemlja, 1. kata i potkrovlja (uvučenog kata). Okoliš zgrade je ureden kao asfaltirana prometna površina sa 5 parkirališnih mjesta.

Tel. 091/3355 004

## ZAPREŠIĆ



**249.000 € ID 300261038-90**

Prodaje se samostojeća kuća sa dvije garaže i okućnicom u vrlo atraktivnoj zoni u Zaprešiću ( ul. I. Jurmana ). Kuća je vrlo kvalitetne gradnje, ukupne stambene površine 136 m<sup>2</sup> koje se prostiru na dvije etaže na parceli ukupne površine 333 m<sup>2</sup>.

Tel. 091/3355 004

## ZAGREB - KVATERNIKOV TRG



**1.500 €/mj. NAJAM! ID 300261038-93**

Iznajmljuje se namješten stan na dvije etaže u potkrovlju nove zgrade koja ukupno ima 8 stanova na izvrsnoj lokaciji centra grada, u neposrednoj blizini Petrove bolnice u Petrovoj ulici. Stan je ukupne površine 120 m<sup>2</sup> smješten na 2 etaže na 3. katu dok je gornja etaža u potkrovlju. Stan je kompletno adaptiran i odmah useljiv.

Tel. 091/3355 004

## ZAPREŠIĆ - SJEVER



**175.000 € ID 300261023-234**

Na prodaju obiteljska katnica (dvojna) površine 175 m<sup>2</sup> sa okućnicom 121 m<sup>2</sup> i garažom površine 15 m<sup>2</sup>, u Zaprešiću, naselje Sjever.

Tel. 098/174 0879

## ZAGREB - BRITANSKI TRG



**217.500 € ID 300261023-232**

Na prodaju trosobni dvoetažni stan površine 72,49 m<sup>2</sup>, stvarne korisne površine 89,49 m<sup>2</sup> u prizemlju stambene zgrade, Kukuljevićeva, Britanski trg.

Tel. 098/174 0879

## ZAGREB - ZELENGAJ



**1.400.000 € ID 300261023-236**

Na prodaju obiteljska kuća (dvojni objekt) površine 400 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 1300 m<sup>2</sup>, Zelengaj.

Tel. 098/174 0879

## ZAGREB - ŠPANSKO



**60.000 € ID 300261023-233**

Na prodaju poslovni prostor površine 71,35 m<sup>2</sup> u sutere- nu stambene zgrade, Špansko. Prostor se sastoji od pet prostorija sa dvije kupao- nice (tuš) i dva WC- a sa posebnim ulazom u sutere- nu stambene zgrade.

Tel. 098/174 0879

## ZAGREB - KUSTOŠIJA



**90.000 € ID 300261023-231**

Na prodaju poslovni prostor površine 71,35 m<sup>2</sup> u sutere- nu stambene zgrade, Špansko. Prostor se sastoji od pet prostorija sa dvije kupao- nice (tuš) i dva WC- a sa posebnim ulazom u sutere- nu stambene zgrade.

Tel. 098/174 0879

## ZADAR - PRIDRAGA



**200.000 € ID 300261023-194**

Na prodaju samostojeća prizemnica površine 185 m<sup>2</sup> sa okućnicom površine 751 m<sup>2</sup>, Pridraga kraj Zadra.

Tel. 098/174 0879

## ZAGREB - REMETE



**250.000 € ID 300261023-237**

Na prodaju drvena visoka prizemnica tlocrtne površine 75 m<sup>2</sup> sa pomoćnom zgradom površine 40 m<sup>2</sup> i garažom na zemljištu površine 1765 m<sup>2</sup>, Remete.

Tel. 098/174 0879

## ZAGREB - BUKOVAC



**400.000 € ID 300261045-137**

Prekrasna moderna kuća, koja se sastoji od 3 etaže, i ima površinu od 309 m<sup>2</sup> + dva balkona po 13 m<sup>2</sup> i 4 m<sup>2</sup>, te ukupnih 4 sobe i 2 kupao- ne. U razizemlju nalazi se garaža površine 44 m<sup>2</sup> za 3 automobila. Uz kuću pripada i prilazni plato od 103 m<sup>2</sup> i dvorište površine 163 m<sup>2</sup>.

Tel. 095/5152 376

## ZADAR - PAŠMAN



**75.000 € ID 300261045-236**

Prodaje se građevinskozemljište od 500 m<sup>2</sup> u blizini mora i plaža. Lokacija zemljišta se nalazi u mirnom mjestu Zdreliac. Parcela je pravilnog oblika i nalazi se na blagom uz- visini što joj omogućuje pogled na more. Moguće je kupiti više istih parcela, što ih čini prilikom za poduzetnike!

Tel. 095/5152 376



## NOVIGRAD - PALJUV



**250.000 €**

**ID 300261027-128**

Predivna peterosobna kuća novije gradnje s bazenom. Novigrad (kod Zadra), prilika za investiciju. Kategorizacija u izradi. Udaljenost od mora 700 m zračne linije. Površina 139 m<sup>2</sup>, parcela 972 m<sup>2</sup>. Izvrsna lokacija i prometna povezanost, udaljenost od zračne luke Zemunik 15 km te od Zadra 25 km. Udaljenost od Zagreba 270 km.

**Tel. 091/257 7707**

## ZAGREB - TRNJE



**160.000 €**

**ID 300261027-130**

Četverosobni stan izvrsnog rasporeda u blizini autobusnog kolodvora (Buničeva). Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, kupaonice, WC-a i dvije lođe. Stan je prostran i s puno svjetla orijentiran jug/zapad/istok.

**Tel. 091/257 7707**

## ZAGREB - ŠALATA



**590.000 €**

**ID 300261027-74**

Samostojeća obiteljska kuća na izuzetnoj lokaciji Šalata, Čačkovičeva 310 m<sup>2</sup>, okružena zelenilom, kuću je projektirao poznati hrvatski arhitekt. Parcela 564 m<sup>2</sup>. Blizina centra i svih potrebnih sadržaja. Izuzetna lokacija i položaj. Vlasništvo uredno. Moguća zamjena za stan ili dva u centru (tramvajska zona) novija gradnja ili uredno uz nadoplatu.

**Tel. 091/257 7707**

## ZAGREB - GORNJI BUKOVAC



**189.000 €**

**ID 300261027-50**

Peterosobni dvoetažni stan 2. kat plus galerija na Gornjem bukovcu u Vraničevoj ulici, površine 176,00 m<sup>2</sup> u zgradi novije gradnje sa ukupno 5 stanova. Kompletno renoviran 2019. Mirno okruženje. Terasa, balkon, parking. Vlasništvo uredno.

**Tel. 091/257 7707**

## ZAGREB - CENTAR



**275.000 €**

**ID 300261027-129**

Lijep četverosobni građanski stan u strogom centru Zagreba (Draškovičeva ulica) površine 125 m<sup>2</sup>. Nalazi se na trećem katu zgrade s dizalom i uređenim ulazom i stubištem. Na podovima betonska deka. Zgrada se sastoji od ukupno šest katova.

**Tel. 091/257 7707**

## ZAGREB - CENTAR



**362.000 €**

**ID 300261027-123**

Lijep adaptiran četverosobni građanski stan površine 112 m<sup>2</sup>, Masarykova ulica. Nalazi se na četvrtom katu predivne zgrade. 2018. god. je kompletno obnovljena fasada i krovšte, ugrađen je novi vanjski lift. Izuzetno lijepo, održavano i uredno stubište. Visina stropova 3 m.

**Tel. 091/257 7707**

## ZAGREB - GORNJA DUBRAVA



**185.000 €**

**ID 300261027-69**

Samostojeća kvalitetna obiteljska kuća u blizini Garden Malla u ulici Kosainščak na križanju sa Novačkom ukupne neto korisne površine 200 m<sup>2</sup> na parceli površine 448 m<sup>2</sup>. Gradnja 1997.god., adaptacija 2009.god. Tri etaže - suteren, prizemlje i potkrovlje. Garaža 27 m<sup>2</sup>, roštilj i sjenica.

**Tel. 091/257 7707**

## ZAGREB - ŠALATA



**228.000 €**

**ID 300261027-84**

Šalata - Aleja Hermana Boilea visoko prizemlje, novija gradnja. Zgrada sa ukupno dva stana. Kompletno renoviran 2019. Velika dnevna soba, dvije spavaće, kuhinja, kupaonica, WC, zatvorena loggia i terasa. Netto površina 126 m<sup>2</sup> (stan 88,8 m<sup>2</sup> + 16,17 m<sup>2</sup> vrt + 2,11 m<sup>2</sup> spremište podrum + 11,25 m<sup>2</sup> garaža + 7,26 m<sup>2</sup> rampa).

**Tel. 091/257 7707**

## ZAGREB - MAKSIMIR



**740.000 €**

**ID 300261027-77**

Ekskluzivna kuća sa predivnim vrtom u Maksimiru na Laščinskoj cesti na parceli površine 540 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva odvojena stana, godina izgradnje 2015. Energetski certifikat A. Oprema i kvaliteta ugrađenih materijala je vrhunska. Orijentacija kuće sjever/istok/zapad. Vrt je orijentiran prema zapadu.

**Tel. 091/257 7707**

## ZAGREB - CENTAR



**2.100 €/mj.**

**ID 300261027-131**

Najam strogog centra Varšavska ulica. Vrhunski uređen peterosoban stan površine 164 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, četiri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, ostave, blagovaonice i balkona. Stan je kompletno adaptiran 2007. godine, nalazi se na drugom katu stambene zgrade s liftom.

**Tel. 091/257 7707**



## ZAGREB - CENTAR



**139.000 €** ID 300261033-82

Prodaje se stan u samom centru Zagreba u Bogovićevoj ulici površine 48 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 6. katu u zgradi koja ima lift te se nalazi 50 metara od trga Bana J. Jelačića. Zbog pozicije stana idealan je za dnevni najam.

Tel. 098/173 9504

## ZAGREB - CENTAR



**139.000 €** ID 300261033-94

Prodaje se stan u samom centru Zagreba u Bogovićevoj ulici površine 48 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 6. katu u zgradi koja ima lift te se nalazi 50 metara od trga Bana J. Jelačića. Zbog pozicije stana idealan je za dnevni najam.

Tel. 098/173 9504

## ZAGREB - CENTAR



**224.900 €** ID 300261033-38

Prodaje se troiposobni građanski stan na trećem katu u ulici Kneza Mislava površine 118 m<sup>2</sup>. Stan je vrlo prostran sa visokim stropovima i vrlo velikim sobama. Sastoji se od 3 sobe (32, 22, 22 m<sup>2</sup>), jedne manje sobe (8 m<sup>2</sup>), hodnika (15 m<sup>2</sup>), kuhinje sa blagovaonom (12 m<sup>2</sup>), kupaonice, WC-a i 2 manja balkona. Grijanje je etažno plinsko centralno, a stanu pripadaju i dva spremišta - jedno na tavanu a drugo u podrumu.

Tel. 098/173 9504

## ZAGREB - ČRNOMEREC



**253.000 €** ID 300261045-238

Prekrasan četverosoban stan u kući. Sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na terasu te 3 zasebne sobe koje imaju svoji izlaz na balkon i vrt, kupaonice sa kadom, te dodatne kupaonice sa tuš kabinom. Uz stan dolazi i vanjsko parkirno mjesto. Stan je etažiran, ima energetska certifikat C.

Tel. 098/942 1630

## ZAGREB - DONJI GRAD



**398.000 €** ID 30261045-247

Prodaje se luksuzan stan u samome centru grada. Stan je 140 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaza, hodnika, dvije kupaonice, tri sobe, kuhinje, prostranog boravka i terase. Stan je u potpunosti renoviran sa najkvalitetnijim materijalima, kupaonice sa luksuznom keramikom i sanitarijama, sav namještaj je raden po mjeri. Uz stan dolazi i parkirno mjesto.

Tel. 098/942 1630

## ZAGREB - REMETE



**419.000 €** ID 300261049-225

Kuća dvojni objekt na Remetama površine 380 m<sup>2</sup> na parceli od 1115 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, polukata, 1. kata, 2. kata (potkrovlje). U prizemlju se nalazi garaža, vešeraj, kotlovnica, vinska soba, mala ostava te boravak s kaminom iz kojeg se izlazi kroz velike staklene stjenke na dvorišnu terasu.

Tel. 091/2513 076

## ZAGREB - VUKOMEREC

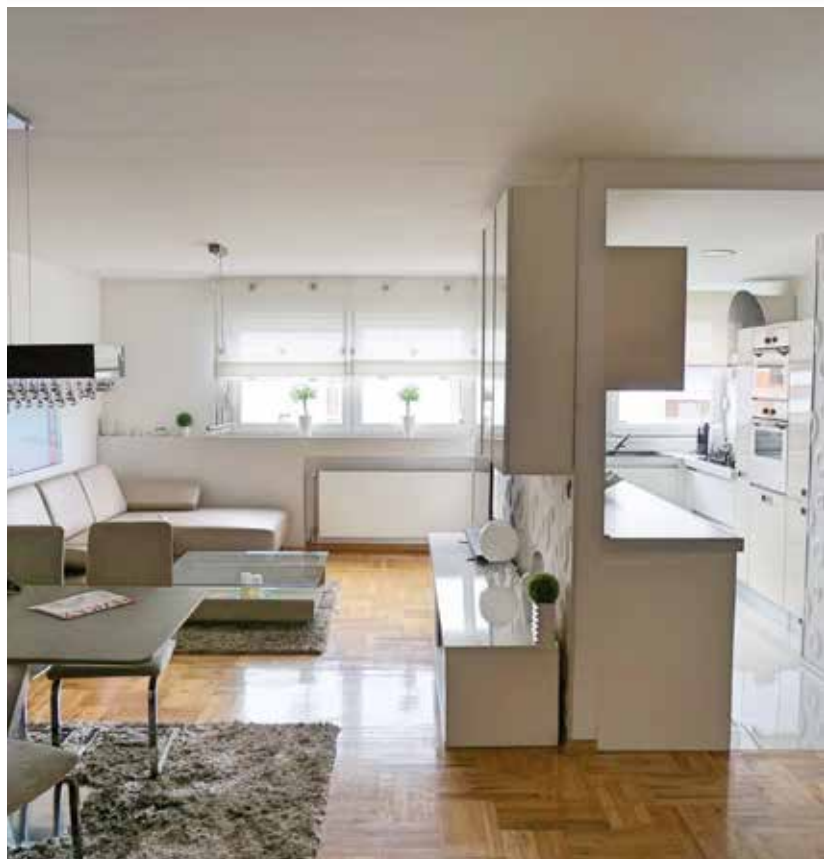


**75.500 €** ID 300261050-92

Dvosoban stan od 42,55 m<sup>2</sup> u prizemlju, izuzetno kvalitetne i dobro održavane zgrade izgrađene 2008. godine u neposrednoj blizini studentskog kampusa na Borongaju. Stan je orijentiran na sjeveroistok, a sastoji se od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, kupaonice s kadom, kuhinje povezane s blagovaonom i dnevnim boravkom i lođe.

Tel. 099/218 3807

## ZAGREB - DUBRAVA



**419.000 €** ID 300261049-225

Prodaje se kuća, dvojni objekt na Remetama površine 380 m<sup>2</sup> na parceli od 1115 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, polukata, 1. kata, 2. kata (potkrovlje).

Tel. 091/2513 076

## ZAGREB - CENTAR



**320.000 €** ID 300261049-246

Prodaje se stambeno-poslovni prostor - zeleni val, Baruna Trenka, 140 m<sup>2</sup>, uz mogućnost kupnje podruma uređenog u stilu konobe (cca 140 m<sup>2</sup>) sa provučenom ventilacijom. Prostor je sa visokim stropovima, masivnim vratima u potpunosti renoviran sa novom stolarijom, parketima, podnim grijanjem, novim instalacijama, alarmom, videonadzorom...

Tel. 091/2513 076

## ZAGREB - MEDVEŠČAK



**162.000 €** ID 300261049-256

Šalata, Babonićeva, 2-soban stan 53 m<sup>2</sup>, u zgradi građenoj 1936.g. u potpunosti preuređen od strane poznatog arhitekta. Stan je "SMART HOME", te tako preko mobitela ili PRO-Touch displaya možete paliti grijanje (za svaku prostoriju zasebno), hlađenje, dizati i spuštati rolete, svijetla, kao i otvoriti si vrata spremišta za bicikle.

Tel. 091/2513 076



## ZAGREB - GORNJA DUBRAVA



**1.990 €/m<sup>2</sup>**

**ID 300261044-88**

Na odličnoj lokaciji u Gornjoj Dubravi, na Poljanicama, u mirnoj ulici, a samo 500 m od tramvajske stanice na aveniji Dubrava, prodaje se 10 luksuznih stanova u modernoj novo izgrađenoj stambenoj zgradi. Stanovi su površine od 56 do 80 m<sup>2</sup>, svaki dolazi sa garažnim ili parkirnim mjestom, te pripadajućom ostavom.

**Tel. 099/2172 314**

## ZAGREB - GORNJA DUBRAVA



**127.900 €**

**ID 300261044-87**

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u Gornjoj Dubravi površine 1.279 m<sup>2</sup> u mirnom i zelenom, a opet urbanom dijelu podsljemenske zone Grada (naselje Zelene brjega u blizini i s pogledom na dotrščinsku šumu), idealno za izgradnju obiteljske kuće sa bazenom.

**Tel. 099/2172 314**

## SVETA NEDELJA



**350.000 €**

**ID 300261044-71**

Novouređena moderna vila površine 185 m<sup>2</sup> s bazenom na parceli površine 2.500 m<sup>2</sup>. Vila je sagrađena 2012. i renovirana 2019. godine, a sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi hodnik, mala spavaća soba, kupaoonica, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, te velika terasa s bazenom, dok su na katu 3 spavaće sobe, kupaoonica i terasa 40 m<sup>2</sup>.

**Tel. 099/2172 314**

## ZAGREB - CENTAR



**191.900 €**

**ID 300261044-69**

Prodaje se trosoban stan veličine 42 m<sup>2</sup> potpuno renoviran 2016. godine u strogom centru grada, u Varšavskoj ulici. Sastoji se od dvije lijepe spavaće sobe sa prozorima, dnevne sobe i blagovaone, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, te ostave u podrumu.

**Tel. 099/2172 314**

## ŠIBENIK - TRIBUNJ



**199.800 €**

**ID 300261044-58**

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište veličine 800 m<sup>2</sup> s projektom objekta s tri stana. Parcela se nalazi u M građevinskoj zoni u Tribunju, s kojeg se pogled pruža na more i otoke šibenskog arhipelaga. Na parceli je moguća gradnja objekta do 480 m<sup>2</sup> BRP-a na maksimalno tri etaže (prizemlje + 2 kata).

**Tel. 099/2172 314**

## VELIKA GORICA - KURILOVEC



**112.000 €**

**ID 300261050-48**

Stan na 1. katu kuće koja se sastoji od dva stana (etažirano). Stan 75 m<sup>2</sup> ima posebni ulaz i unutarnje stepenište i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje s blagovaonicom, kupaoalice, WC-a, jedne veće i jedne manje spavaće sobe, izbe i terase od 14 m<sup>2</sup>. Potkrovlje cijele kuće pripada stanu, neuređeno je, ali se može preurediti u potkrovni stan od cca 77 m<sup>2</sup> bruto. Ukupna površina stana nakon obračuna je 125,70 m<sup>2</sup>. Uz stan se prodaje i garaža sa spremištem u dvorištu, 33 m<sup>2</sup>.

**Tel. 099/218 3807**

## ZAGREB - CENTAR



**216.000 €**

**ID 300261044-79**

Na prodaju je potpuno adaptiran i luksuzan stan veličine 54 m<sup>2</sup> u palači iz 1778. godine na Gornjem gradu udaljen 80 m od crkve Svetog Marka. Stan je trenutno pretvoren u dva moderno opremljena apartmana koji su u dnevnom najmu uz 95% popunjenost. Svaki apartman ima zaseban ulaz, kupaoalicu i kuhinju, a opremljeni su vrhunskim namještajem.

**Tel. 099/2172 314**

## ZAGREB - CENTAR



**259.000 €**

**ID 300261044-44**

Četverosoban građanski stan u strogom centru, na trgu kralja Tomislava, na 3. katu u potkrovlju, sve tlocrtno površine 140 m<sup>2</sup>, a obračunske neto površine 112,25 m<sup>2</sup>. U stanu je izrazito malo nosivih zidova, pa ga je samim time i lako podijeliti u dvije ili tri manje stambene jedinice (dnevni najam) i urediti po vlastitoj želji.

**Tel. 099/2172 314**

## ZAGREB - VRAPČE



**155.000 €**

**ID 300261044-16**

Prodaje se moderno opremljen četverosobni stan u kvalitetno građenoj urbanoj zgradi iz 2006. godine, u Vrapču. Stan je dvoetažni i nalazi se na trećem (zadnjem) katu zgrade u kojoj su ukupno četiri stana. Ima pogled na grad, te s druge strane na zelenu zonu.

**Tel. 099/2172 314**

## ZAGREB - RUDEŠ



**524.464 €**

**ID 300261050-9**

Uredski prostor na 1. katu poslovne zgrade, površine 359,13 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 5 kancelarija, blagovaonice, čajne kuhinje, dva hodnika, spremišta, prostora za čistačicu, sanitarnog čvora i arhive, kojem pripada 9 parkirnih mjesta, na označenom parkiralištu, sveukupno 387,25 m<sup>2</sup>.

**Tel. 098/218 3807**



## ZAGREB - BORČEC



**69.000 €** ID 300261050-51

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 1.261 m<sup>2</sup> na Borčecu, u ulici Orešje. Parcela je odličnog oblika za gradnju, pravokutna, u zoni namijene S-stambene. Pored parcele prolazi sva infrastruktura, voda, odvodnja, struja, plin, telefon. Vlasništvo je uredno i nema tereta.

Tel. 099/218 3807

## ZAGREB - REMETE



**280.000 €** ID 300261050-62

Prodaje se kuća od 380 m<sup>2</sup> koja se nalazi u Remetama, u mirnoj ulici bez velikog prometa. Kuću se nalazi na parceli od 610 m<sup>2</sup> te ju okružuje travnjak i vrt od više od 500 m<sup>2</sup>.

Tel. 099/218 3807

## ZAGREB - SESVETE



**84.200 €** ID 300261050-69

Prodaje se dvoetažni trosobni stan od 76 m<sup>2</sup> na 4. katu zgrade bez lifta u Sesvetama na Selčini. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, balkona i WC-a na donjoj etaži, te dvije spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba ima galeriju te velike kupaonice na drugoj etaži. Kupaonica je kompletno renovirana 2014. godine, a ostatak stana zahtjeva određenu renovaciju.

Tel. 099/218 3807

## VODICE



**315.000 €** ID 300261050-65

Kuća u zapadnom dijelu Vodica, prema Tribunju, 15 minuta šetnje od samog centra Vodica. Kuća je pravokutnog oblika i sastoji se od podrmskog dijela, prizemlja, kata i pomoćnog objekta-ljetne kuhinje ukupne zatvorene površine 156 m<sup>2</sup>, te površine natkrivenih terasa od 78 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta na kojem se kuća nalazi je 652 m<sup>2</sup>.

Tel. 099/218 3807

## ZAGREB - SESVETSKA SELNICA



**85.000 €** ID 300261050-24

Prodaje se zemljište površine 4.095 m<sup>2</sup> u Sesvetskoj Selnici. Od ukupne kvadrature, 1.662 m<sup>2</sup> je građevinskog zemljišta, a 2.433 m<sup>2</sup> je zelena zona. Parcela je odličnog oblika za gradnju, pravokutna, ravan teren. Parcelu je moguće podijeliti u dvije manje parcele od 831 m<sup>2</sup>, uz pripadajući dio zelene zone.

Tel. 099/218 3807

## ZAGREB - BRESTJE



**122.500 €** ID 300261050-72

Građevinsko zemljište površine 490 m<sup>2</sup> u Tupekovoj ulici. Parcela je odličnog oblika za gradnju, pravokutna, ravan teren. Nalazi se u mirnoj ulici s vrlo malo prometa i okružena obiteljskim kućama. U blizini je svih potrebnih sadržaja, škola, ambulanta, trgovine i ostalo. Namjena zemljišta je mješovita, pretežito stambena.

Tel. 099/218 3807

## CRIKVENICA



**400.000 €** ID 300261050-74

Kuća od 233 m<sup>2</sup> u mirnoj ulici bez velikog prometa. Kuća je na parceli od 245 m<sup>2</sup> te ju okružuje vrt sa stablima lovora, oleandera, palmi i ostalog mediteranskog bilja. Kuća se može koristiti za turizam (tri odvojena apartmana) ili kao kuća za odmor. Nalazi se na udaljenosti oko 200 m od glavne plaže, u blizini svih sadržaja i ima 2 parkirna mjesta.

Tel. 099/218 3807

## ZAGREB - SAVICA



**49.000 €** ID 300261050-76

Garsonijera odličnog rasporeda od 25 m<sup>2</sup> na 2. katu (zadnjem) zgrade u ulici Vinka Jeđuta. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice s tuš kadom, dnevnog boravka/sobe od 15-ak m<sup>2</sup> i kuhinje s blagovaonom. Stan zahtjeva adaptaciju, ali je zbog svoje lokacije, odličnog rasporeda i niskih režija, dobra investicija.

Tel. 099/218 3807

## ZAGREB - GRANEŠINA



**121.400 €** ID 300261050-80

Građevinsko zemljište 1.346 m<sup>2</sup> u Gornjoj Dubravi, u ulici Vrbanići. Odličnog je oblika za gradnju, pravokutna, ravan teren. Nalazi se u mirnoj ulici s vrlo malo prometa i okružena obiteljskim kućama. U blizini je svih potrebnih sadržaja. Namjena zemljišta je stambena i to je zadnja građevinska parcela u toj zoni nakon koje počinje zeleni pojas.

Tel. 099/218 3807

## ZAGREB - SESVETSKA SOPNICA



**64.000 €** ID 300261050-81

Stan u prizemlju kuće koja se sastoji od 2 stana (etažirano). Stan ima poseban ulaz i veličine je 59,70 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, ostave, kupaonice s kadom, spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom. Stan ima zaseban ulaz u dvorište i zasebnu garažu od 35 m<sup>2</sup>, sa posebnim spremištem od 10 m<sup>2</sup>.

Tel. 099/218 3807

## ZAPREŠIĆ - POSLOVNA ZONA



**1.195.000 €** ID 300261050-82

Odlična lokacija, u blizini autoputa, poslovna zgrada s prodajnim salonom, skladišno-proizvodnim dijelom u prizemlju i na katu, te uredima na katu. Zgrada je izgrađena 2005. godine te je u izuzetno dobrom stanju i redovito održavana. Ukupna površina zemljišta: 6.315 m<sup>2</sup>. Ukupna površina izgrađene građevine: 1.385 m<sup>2</sup>.

Tel. 099/218 3807

## ZAGREB - SREBRNJAK



**339.000 €** ID 300261049-183

Prostrani peterosobni stan na prvom katu urbane vile od dva kata te je orijentiran na sve četiri strane. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje+boravak+blagovaona, ostave, vešeraja, 4 sobe, dva balkona, WC-a, dvije kupaone. U stanu je instaliran alarmni sustav, video nadzor te video portafon te posjeduje parkirno mjesto.

Tel. 091/251 3076

## ZAGREB - MIKULIĆI



**173.200 €** ID 300261049-176

Stan novogradnja u prizemlju urbane vile na Mikulićima veličine 87 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika, WC-a, kupaone, kuhinje, boravka s blagovaonom, vrta 90 m<sup>2</sup> te dvije terase od po 4 m<sup>2</sup>. Cijena je 1990 EUR/m<sup>2</sup>. Uz stan je obavezna kupnja garaže po cijeni 1490 EUR/m<sup>2</sup>.

Tel. 091/251 3076



## ZAGREB - GORNJA DUBRAVA



**599.000 €**

**ID 300261011-265**

Luksuzan troetažni stan površine 210 m<sup>2</sup> (neto 170 m<sup>2</sup>) u zgradi sa liftom, koji se nalazi na 3., 4. i 5. katu zgrade izgrađene 2008. god. u Medvedgradskoj ulici. Sastoji se od 3 spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom sa šankom, 3 kupaonice od kojih jedna posjeduje saunu, balkon, prostrane vanjske terase sa vanjskom hidromasažnom kadom (Jacuzzi) te internim stubištem (staklo) koje povezuje sve tri etaže stana.

**Tel. 091/278 1220**

## OROSLAVJE



**59.000 €**

**ID 30026111-305**

Moderno naselje za umirovljenike na iznimno dobroj lokaciji zbog blizine više Toplica sa termalnim izvorima (Stubičke, Tuhejske, Krapinske u krugu od 5-15 km), grad Zagreb udaljen 25 km, Austrija i Slovenija vrlo blizu (45 km). Naselje će se sastojati od 64 moderna apartmana sa malim vrtom. Svaki apartman bi se sastojao od kuhinje sa boravkom, WC kupaonice, spavaće sobe, parkinga, vrta. Naselje će imati suradnju sa medicinskom službom, objekt društvene namjene, kongresnu dvoranu, bazen, caffe, kapelicu...

**Tel. 099/218 3807**

## ZAGREB - MARKUŠEVAC



**99.000 €**

**ID 300261011-317**

Samostojeća obiteljska kuća u Zagrebu, naselje Markuševac, ulica Markuševačka Trnava, površine 225 m<sup>2</sup> na ograđenoj parceli površine 280 m<sup>2</sup>, sa garažom i vrtom. Sastoji se od 6 soba od toga 4 spavaće, dvije kupaonice, verandom, balkon i manjim podrumom.

**Tel. 091/2781 220**

## ZAGREB - MEDVEŠČAK



**235.000 €**

**ID 300261011-329**

Petrova ulica, 120 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju sa pripadajućim spremištem od 30m<sup>2</sup> u prizemlju i parkirnim mjestom u dvorištu u zgradi iz 1940. Sastoji se od 5 prostranih prostorija sa trenutnim rasporedom od dvije spavaće sobe, radna soba, dnevna i blagovaonica, kupaonice sa kadm, gostinjskim toaletom, kuhinjom i ostava, dvije lode.

**Tel. 091/2781 220**

## ZAGREB - BREGANA



**395.000 €**

**ID 300261011-251**

Samostojeća kuća ukupne tlocrtnne površine 316 m<sup>2</sup> (bruto), na parceli površine 1.336 m<sup>2</sup>, izgrađena 2000 god. u Samoboru, Samoborski Lug. Kuća je koncipirana kao obiteljska kuća u cjelini ali može se koristiti i kao dva odvojena stana (trenutno odvojeni ulazi u stan) te uređenim vrtom.

**Tel. 091/2781 220**

## ZAGREB - MARKUŠEVAC



**125.000 €**

**ID 300261011-289**

Obiteljska samostojeća kuća bruto površine 210 m<sup>2</sup> izgrađena 1983. god. na parceli površine 397 m<sup>2</sup>, dvije garaže, vrt, trenutno dva odvojena stana.

**Tel. 091/2781 220**

## ZAGREB - CENTAR



**210.000 €**

**ID 300261011-321**

Ekskluzivan stan površine 67 m<sup>2</sup> na 1. katu sa pripadajućim podrumom od 8 m<sup>2</sup>, u dvorišnoj zgradi iz 1927.g. Adaptiran 2014.g., sastoji se od ulaznog hodnika u kojemu su ugrađeni ormari, kuhinje, kupaonice, jedne spavaće sobe i prostrane dnevne sobe i blagovaonice. Manjim zahvatom moguće je dobiti još jednu spavaću sobu.

**Tel. 091/2781 220**

## ZAGREB - GRAČANI



**145.000 €**

**ID 300261011-330**

Gračani (Podsljeme), Markuševačka cesta, atraktivan trosoban stan površine 81,60 m<sup>2</sup> (76,58 m<sup>2</sup> bez balkona) na drugom katu (potkrovlje) stambene zgrade izgrađene 2009. g. sa dva balkona, 2 vanjska parkirna mjesta u dvorištu zgrade i spremište u stambenoj zgradi sa ukupno 4 stana.

**Tel. 091/2781 220**

## ZAGREB - TRNJE



**125.000 €**

**ID 300261011-223**

Komfortan trosobni stan, Vukovarska ulica (Trnjanska cesta), površine 76,82 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 2. katu zgrade bez lifta, krov na zgradi (crijep), portafon, ulazna vrata u zgradu nova PVC. Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, blagovaonice i kuhinje, velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice.

**Tel. 091/2781 220**

## VODICE - CENTAR



**137.000 €**

**ID 300261011-288**

Izvorna kamena kuća površine 80 m<sup>2</sup>, adaptirana, u samom centru Vodica na tri etaže sa galerijom ili terasom površine 16 m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasni pogled na zeleni park, kamene uličice i prekrasan pogled na more. U prizemlju je poslovni prostor cca 20 m<sup>2</sup> sa posebnim ulazom s ulice. Sastoji se od tri sobe, kuhinje i kupaonice.

**Tel. 091/2781 220**





Kustošijanska 304  
Zagreb

## LUKSUZNI STANOVİ VISOKE ENERGENTSKE UČINKOVITOSTI U ZELENILU

U rezidencijalnoj četvrti na sjeveru Zagreba, desetak minuta vožnje od središta grada, na adresi Kustošijanska 304 smjestili su se luksuzni stanovi prihvatljive cijene, jedinstveni po svojim visokim standardima udobnosti suvremenog stanovanja te prvoklasnoj kvaliteti gradnje. Kustošijanska 304 okružena je netaknutim zelenilom i obiluje svježim zrakom te prirodnim svjetlom u interijerima. Svaki stan u zgradi luksuzno je opremljen i visoko energetski učinkovit, jednako kao i popratni sadržaji poput spa zone što se sastoji od zatvorenog bazena, saune i prostora za relaksaciju. Dodatni razlog za odabir upravo ove reprezentativne nekretnine za vaš novi dom su i dizalo, zajedničko spremište za bicikle, privatni vrtovi te prostrane garaže za najveće stanove u ponudi.

**Već od 1990 €/m<sup>2</sup>**



KUSTOŠIJANSKA 304

Kontakt: Jasna Matasić 091 306 6630 j.matasic@remax.hr





# SESVETE

Agencija Remax • Trend nekretnine

## RE/MAX

Trend nekretnine

Varaždinska 5  
Sesvete

Tel. 00385 (0)98 92 03 662

trend@remax.hr  
www.remax.hr/trend

**Maja Kovačević  
Pokrajčić**

Voditelj ureda

m.kovacevic@remax.hr

### SESVETE



**115.000 € ID 300551001-31**

Dvoetažan visokokvalitetno građen, 5-sobni stan 123 m<sup>2</sup>, 4 spavaće sobe, dnevna, kuhinja, blagovaonica, 2 WC-a, 2 terase, ugradbeni namještaj, parking, 2. kat + potkrovlje. Izuzetna lokacija u blizini centra Sesveta, na glavnoj prometnici, ali sama zgrada je uvučena u dvorište.

Tel. 098/920 3662

### SESVETE



**163.795 € ID 300551001-21**

NOVOGRADNJA, centar Sesveta, dvoetažni 3-sobni stan 109 m<sup>2</sup>, sa koeficijentom 96,35 m<sup>2</sup> i balkonima koji se mogu zatvoriti. Zgrada je visokokvalitetno građena. Uz stan se prodaje i parkirno mjesto. Prilika za kupnju obiteljima, koje žele moderno, funkcionalno i kvalitetno stanovanje na odličnoj lokaciji u blizini svih potrebnih ustanova. 2. kat u poslovno-stambenoj zgradi.

Tel. 098/920 3662

### SESVETE - CENTAR



**354.000 € ID 300551001-23**

Poslovni prostor 236 m<sup>2</sup> u suterenu stambeno-poslovne zgrade (staklenih površina na 1/3 objekta), uz glavnu prometnicu na vrlo frekventnoj lokaciji dostupnoj javnim prijevozom, osobnim automobilom ili pješice, višestruka namjena. Do prostora se dolazi vanjskim stubištem, ispred prostora velika terasa, parking. NAJAM 15 EUR /m<sup>2</sup>.

Tel. 098/920 3662

### ZAGREB - MIKULIĆI



**127.000 € ID 300551001-3**

3-soban stan 70 m<sup>2</sup> na 1. katu (potkrovlje zgrade), 3 sobe, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, hodnik, balkon i loggie, ukupne površine 68 m<sup>2</sup> te pripadajućim spremištom od 2,8 m<sup>2</sup>. Odličan raspored prostorija i predivan pogled, novouređen i vrlo kvalitetno opremljen. Uz stan se prodaje i garaža od 16 m<sup>2</sup>, sa pvc elek. vratima.

Tel. 098/920 3662

### VRBOVEC - CELINE



**250.000 € ID 300551001-55**

Prodaje se prekrasna moderna kuća u Vrbovcu, Celine, u mirnom okruženju, ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, stambene površine 278 m<sup>2</sup> (prizemlje 164 m<sup>2</sup>, visoko potkrovlje 114 m<sup>2</sup>). Podrum (garaža + kotlovnica 72 m<sup>2</sup>), okućnica 930 m<sup>2</sup>. Odličnog rasporeda prostorija, pogodno za dva stambena prostora. Kuća je kompletno visokokvalitetno uređena i namještena.

Tel. 098/920 3662

### SESVETE - SESVETSKA SELA



**198.000 € ID 300551001-9**

Kuća katnica 216 m<sup>2</sup> + pom. zgrada od 63 m<sup>2</sup> (2 garaže + uređene prostorije) parcela od 762 m<sup>2</sup>, zajednički ulaz. Prizemlje 3 sobe, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, izlaz na natkrivenu terasu, kupaonice, hodnik i stepenice vodi na kat sa isti rasporedom kao i prizemlje. Namješteno, tavan - roh bau. Mogućnost zamjene za 2soban stan u Sesvetama.

Tel. 098/920 3662

### SESVETE



**67.000 € ID 300551001-53**

Stan 52 m<sup>2</sup> + spremište 5 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje sa boravkom, spavaće sobe, manje sobe (radna/dječje) i kupaonice. Djelomično je namješten sa ugradbenim ormarom u sobi i kuhinjom po mjeri, etažno centralno grijanje, podovi su kombinacija keramike i parketa, veći PVC prozori, protuprovalna vrata.

Tel. 098/920 3662

### PODGARIĆ



**350.000 € ID 300551001-50**

Imanje (gospodarsko / lovište / odmor / turizam) sa ukupno 711 m<sup>2</sup> građ. objekata, vikendice, kuće, gosp. zgrade, sa 50 ha šuma i livada, ograđenih. Prodaje se u cijelosti sa inventarom, investicija bez potrebnih daljnjih većih ulaganja, vrlo je kvalitetno uređeno i održavano. Jedinstveno na širem području Europe te vrlo cijenjeno među lovačkim ekspertima.

Tel. 098/920 3662

### ZAGREB - KVATERNIKOV TRG



**42.000 € ID 300551001-54**

Prodaje se poslovni prostor na Kvaternikovom trgu, površine 23 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Nalazi se na glavnoj prometnici. Prostor se sastoji od 1 glavne prostorije, spremišta i WC-a. Nalazi se na frekventnoj lokaciji, pogodno je za manji tih obrt ili urede. Postoji mogućnost zamjene zajedno sa stanom u Bregani, za kuću do 100 m<sup>2</sup>.

Tel. 098/920 3662



## ŠODERICA



**388.000 €** ID 300551001-41

**HOSTEL I VIKENDICA!** Hostel se sastoji od kompletnog ugostiteljskog objekta i 6 soba, terasa, parkiralište. Objekt ima sve potrebne dozvole, za komercijalnu uporabu. Vikendica (400 m od #hostela) 61 m<sup>2</sup> je kuća + 21 m<sup>2</sup> garaže, ostatak uređeno dvorište, boravak sa kuhinjom, 2 spavaće sobe, hodnik i WC/kupaonica, tuš kada, uređeno.

Tel. 098/920 3662

## SESVETE

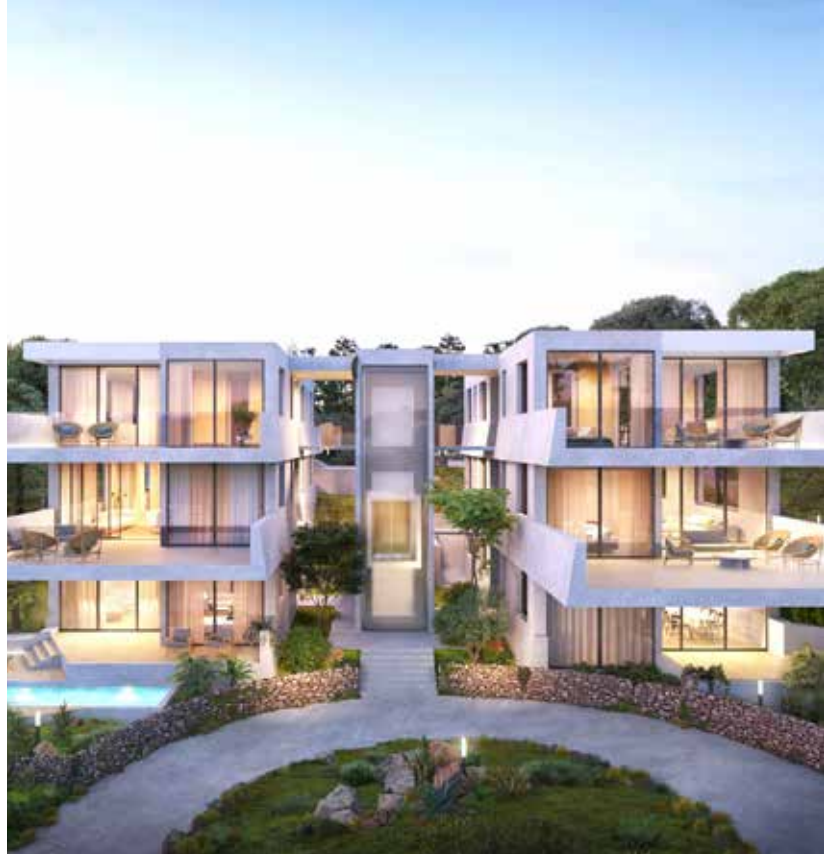


**520.000 €** ID 300551001-57

Luksuzna kuća 320 m<sup>2</sup> s poslovnim prostorom 150 m<sup>2</sup> (mogućnost najma) i kućom za goste sa garažom 316 m<sup>2</sup>. Open space etaža na katu, 2. kat 4 sobe. 2. kuća se sastoji od garaže u prizemlju i 1. kata na kojem se nalaze hodnik, dnevni boravak povezan sa blagovaonom, kuhinja, izlaz na balkon, kupaona. Sve namješteno, sa okućnicom.

Tel. 098/920 3662

## KRK - MALINSKA



**520.000 €** ID 300551001-34

Luksuzna vila sa 6 stanova površine sa okućnicama 124 -155 m<sup>2</sup> svaka sa vlastitim natkrivenim bazenom od 15 m<sup>2</sup>, u elitnom okruženju vila u uvali Rova, 150 m od mora. Svaki stan ima zaseban ulaz i pristup liftom, visoka razina privatnosti, 2 parkirna mjesta, u potpunosti klimatiziran objekt, alarm, videonadzor, vrhunska keramika i izvedbeni materijali prvoklasne trajne kvalitete. U ponudi je 6 stanova stambene površine sa okućnicama 124 -155 m<sup>2</sup> svaka sa vlastitim natkrivenim bazenom od 15 m<sup>2</sup>.

Tel. 098/920 3662

## SVETI IVAN ZELINA



**174.000 €** ID 300551001-27

Kuća 112 m<sup>2</sup> luksuzno opremljena, starinski stil isprepleten detaljima modernog, uređena okućnica (fontana), sa terasom, spremištem i garažom. Ulaz u dvorište je ograden, vratima na daljinsko otvaranje. U podrumu kuće se nalazi spremište sa malom teretanom i posebnom prostorijom.

Tel. 098/920 3662

## RUGVICA



**1.370.400 €** ID 300551001-28

Zemljište 30000 m<sup>2</sup> u industrijskoj zoni ZG-istok na najprometnijoj autocesti u Hrvatskoj, u središtu čvorišta autoceste u općini Rugvica, u blizini IKEE. Prostorni planovi se izgrađeni i moguća su potrebna usklađenja za točno određene investitore.

Tel. 098/920 3662

## VRBOVEC - CELINE



**250.000 €** ID 300551001-56

Kuća katnica 330 m<sup>2</sup>, kvalitetne gradnje sa velikim salonom i prostranim sobama, balkoni sa unutrašnje strane kuće. Pripadajuće gospodarske zgrade i garaža 173 m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalazi arboretum (sjenica, klupe, rasvjetna tijela, biljke) na 6500 m<sup>2</sup>. Uređena, sve komunalije. Mogućnost kupnje zemljišta kraj kuće 917 m<sup>2</sup>.

Tel. 098/920 3662

## SESVETE



**210.000 €** ID 300551001-46

Kuća katnica 100 m<sup>2</sup> u 2 etaže i potkrovlje (neuređeno), parceli od 708 m<sup>2</sup> u potpunosti kvalitetno uređena. Sastoji se od prizemlja-spremište/kotlovnica, soba, kupaonicu, dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i blagavaonica (open space) iz kojih se izlazi na prednju i stražnju terasu. Na katu su 2 spavaće sobe sa balkonom, te dnevna soba i kupaonica.

Tel. 098/920 3662

## SESVETE - KOBILJAK



**149.000 €** ID300551001-16

Kuća 260 m<sup>2</sup> i dvorišna zgrada 72 m<sup>2</sup> u mirnoj ulici blizu gl. prometnice. Sastoji se od podruma sa sobom i kupaonicom, prizemlja iz kojeg se ulazi u kuhinju sa blagovaonicom, dnevnog boravka sa izlazom na terasu i kupaonice. U prizemlju je i garaža sa automatskim vratima. Kat: 4 sobe sa izlazom na terasu. Potkrovlje je izolirano i pogodno za stanovanje.

Tel. 098/920 3662

## DUGO SELO - PUHOVO



**148.000 €** ID 300551001-13

Kuća katnica 185 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja sa velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonicom (open space) sa izlazom na terasu u dvorištu, kupaonica i kotlovnica. Kat: hodnik sa izlazom na balkon, spavaća soba, radna soba sa izlazom na balkon te 3 manje sobe. Uz kuću je i garaža 48 m<sup>2</sup> sa jednom parkirnim mjestom, uređeno dvorište.

Tel. 098/920 3662

## IVANIĆ GRAD



**165.000 €** ID 300551001-39

Prizemnica (stambeni dio 105 m<sup>2</sup>), posjeduje i poslovni prostor (25 m<sup>2</sup>). Kuhinja i dnevna soba projektirani su u otvorenom konceptu, dok su dvije dječje sobe i glavna spavaća soba zasebne. Uz kuću se nalazi natkrivena terasa (38 m<sup>2</sup>), a na nju se nadovezuje veliko uređeno dvorište površine 56 7m<sup>2</sup>, na kojem je moguća gradnja.

Tel. 098/920 3662

## SESVETE - BANJE SELO



**31.000 €** ID 300551001-17

Drvena vikendica 47 m<sup>2</sup> i klet 15 m<sup>2</sup> na malo povišenom terenu u odnosu na okoliš, izvan naselja na parceli od 1385 m<sup>2</sup>. Sa kuhinjom koja je u potpunosti u funkciji sa štednjakom i hladnjakom, te u nastavku uz tradicionalne starine, blagavaona i prostor potkrovlja u kojem su dva bračna kreveta, te kupaonicu sa tuš kadom. Sve u funkciji.

Tel. 098/920 3662

## SESVETE



**285.000 €** ID 300551001-45

2 kuće - PREDNJA kuća (237 m<sup>2</sup>), do ceste, predviđena je za dva odvojena prostora i 2. KUĆA sa spremištem, manjim stanom i garažom - ukupno cca 400 m<sup>2</sup>, uređeno, na istoj parceli od 1017 m<sup>2</sup>.

Tel. 098/920 3662

## DUBRAVA (VRBOVEC)



**64.000 €** ID 300551001-47

Kuća 186 m<sup>2</sup> sa velikom okućnicom i gospodarskim zgradama, 3-sobna, kuhinja, blagavaonica, balkoni, izuzetno kvalitetno građena i održavana. U nastavku natkriveni prostor i gospodarske zgrade. Uz kuću se prodaju oranice, vrt, voćnjak i sjenokoša - sve obradivo - na površini od cca 21000 m<sup>2</sup>.

Tel. 098/920 3662



Motivi iz prirode oduvijek su bili sjajan način za dekoraciju našeg doma. Iako su se do sada koristili vrlo diskretno, sada pustite mašti na volju jer su u trendu upravo "flora i fauna" detalji.



Paunovi, egzotične biljke i raskošni cvjetovi pretvorit će vašu dnevnu sobu u pravi botanički vrt, ako i samo jedan komad nameštaja presvučete ovakvim tekstilom.



Bijeli nameštaj, poput ovog stolića za kavu i komode s ladicama, mogu postati vrlo šarmantni ukoliko ih ukasite samoljepljivim tapetama ili naljepnicama s motivima cvjetova, grančica, ptičica... u jednoj ili više boja.

# Flora & fauna



Sve što vam je potrebno da oživite dio neke prostorije jesu tapete s papagajima i krupnim šarenim cvjetovima. Ako tome dodate još bijeli stolić i jednostavnu stolnu lampu, ovo mjesto može biti vaš kutak za čitanje ili neki hobi.

Teglice u kojima držite šećer, kavu, tjesteninu također mogu biti s uzorcima cvjeća, paprati, grančica... Poslažite ih na police u kuhinji ili blagovaonici.



Tema "flora i fauna" savršena je prilika da vaš dom oplemenite zanimljivim i jedinstvenim stvarima koristeći sve: od starih slika i razglednica, preko ukrasnih tanjura do figurica kojima možete ukasiti teglice, vaze, zavjese...





NOVI POTPUNO ELEKTRIČNI JAGUAR I-PACE

# NEKI ČEKAJU PROMJENU, ISKUSNIJI UPRAVLJAJU PROMJENAMA.



Stigao je. I-PACE je novi potpuno električni sportski Jaguar s 5 sjedala, i predstavlja promjenu koju ste čekali..

I-PACE dolazi uz nultu emisiju CO<sub>2</sub>, doseg do čak 480 km, besprijekoran Touch Pro Duo infotainment sustav, te već klasičan Jaguarov balans sportskog temperamenta i vrhunskog luksuza.

Ne čekajte promjenu: ona je već stigla, na vama je samo da upravljate njome – i uživajte.

**Auto Benussi d.o.o.**  
Velimira Škorpika 32  
10000 Zagreb  
[croatia.jaguar.com](http://croatia.jaguar.com)



**WINNER**  
**WORLD CAR AWARDS**  
2019 WORLD CAR OF THE YEAR  
2019 WORLD CAR DESIGN OF THE YEAR  
2019 WORLD GREEN CAR

## THE ART OF PERFORMANCE

CO<sub>2</sub> emisija: 0 (g/m). EV doseg: do 480 km. Podaci o opsegu EV-a bazirani su na produkcijskom vozilu na standardnoj rutí. Ostvareni doseg ovisi o samom vozilu, stanju baterije, rute i okruženja, kao i načinu vožnje.

\*WLTP (Worldwide Harmonised Light Vehicle Test Procedure) je novi proces, započeo 2017., koji mjeri gorivo, potrošnju energije, opseg motora i emisiju plinova putničkih vozila u Europi s ciljem prikazivanja cifre približne vožnji u stvarnim uvjetima. Testira vozila s opcijском opremom, zahtjevnijim procedurama i stilovima vožnje. \*\* Sve karakteristike u unutrašnjosti vozila predviđene su vozaču za korištenje samo kada je to sigurno. Vozači su dužni imati vozilo pod kontrolom u svakom trenutku.





PREMIUM

VISA



PBZ CARD



Postanite korisnik Premium Visa Gold kartice bez upisnine i članarine\*

- najveći paket osiguranja
- najnaprednije beskontaktno plaćanje
- najveći program nagrađivanja za vašu vjernost

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB



[www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) [www.pbzcard-premium.hr](http://www.pbzcard-premium.hr)

Bank of INTESA  SANPAOLO

\* Pogodnost vrijedi za prvu godinu korištenja Premium Visa Gold kartice, za sve pristupnice primljene od 3.7. do 31.12.2019. Ovaj oglas je informativnog karaktera i ne predstavlja obvezujuću ponudu za PBZ i PBZ Card.